

2026年3月26日

各 位

＜不動産投資信託証券発行者名＞  
 ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 加藤 譲  
 (コード番号 8952)

＜資産運用会社名＞  
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 井上 和幸  
 問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭  
 TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（2017年3月30日付けにて実行の長期借入金50億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

(1)	借入金額	5,000百万円
(2)	借入先	信金中央金庫
(3)	利率	基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+0.15% （注1）
(4)	借入日	2026年3月30日
(5)	借入方法	2026年3月26日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
(6)	利払期日	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における3月、6月、9月および12月の各30日（注2）
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8)	元本弁済日	2036年3月31日

（注1）・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の2営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。（2026年3月26日現在の全銀協3ヶ月日本円TIBORは1.28273%です。）

・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

（注2）・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日	開示日
信金中央金庫	5,000 百万円	2017 年 3月 30 日	2026 年 3月 30 日	2017 年 3月 28 日

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	50,000	50,000	±0
長期借入金(変動金利)	67,500	72,500	+5,000
長期借入金(固定金利)	372,700	367,700	-5,000
<b>借入金合計</b>	<b>490,200</b>	<b>490,200</b>	<b>±0</b>
投資法人債	12,993	12,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>12,993</b>	<b>12,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>503,193</b>	<b>503,193</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2026 年 3 月 19 日に提出した有価証券届出書「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 7 投資リスク」に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上