



2027年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年8月6日

上場会社名 サンフロンティア不動産株式会社 上場取引所 東
 コード番号 8934 URL <https://www.sunfrt.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 齋藤清一
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 平原健志 (TEL) 03-5521-1301
 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2027年3月期第1四半期の連結業績(2026年4月1日～2026年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年3月期第1四半期	29,937	9.6	6,425	6.7	5,895	1.9	3,943	△0.9
2026年3月期第1四半期	27,319	74.2	6,021	112.4	5,783	111.1	3,978	111.8

(注) 包括利益 2027年3月期第1四半期 4,270百万円(18.7%) 2026年3月期第1四半期 3,598百万円(58.2%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2027年3月期第1四半期	68.96	65.16
2026年3月期第1四半期	81.97	72.32

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年3月期第1四半期	292,078	136,095	46.4
2026年3月期	264,463	120,384	45.3

(参考) 自己資本 2027年3月期第1四半期 135,460百万円 2026年3月期 119,740百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年3月期		38.00		38.00	76.00
2027年3月期					
2027年3月期(予想)		40.00		40.00	80.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2027年3月期の連結業績予想(2026年4月1日～2027年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通 期	130,000	12.0	28,150	11.0	26,000	11.6	17,400	8.8
								304.28

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 有
新規 一社 (社名) 、除外 3社 (社名) 日本都市ホテル開発株式会社ほか2社

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2027年3月期1Q	57,407,314株	2026年3月期	51,907,314株
② 期末自己株式数	2027年3月期1Q	223,308株	2026年3月期	222,620株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2027年3月期1Q	57,183,883株	2026年3月期1Q	48,532,193株

(注) 期末発行済株式数の増加は、第三者割当増資による増加5,500,000株によるものであります。
期末自己株式数には、株式給付信託 (J-ESOP) の信託口が保有する当社株式128,300株が含まれております。
また、期末自己株式数の主な増減は、ストック・オプションの権利行使に伴い処分した自己株式1,600株の減少があったものの、譲渡制限付株式報酬として交付した対象者の権利喪失に伴い取得した自己株式2,287株等の増加によるものであります。

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・ 2027年3月期連結業績予想の1株あたり当期純利益は、期中平均株式数57,183,883株により算出しております。
- ・ 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料7ページ「1. (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。