



2026年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年5月11日

上場会社名 サンフロンティア不動産株式会社 上場取引所 東
 コード番号 8934 URL <https://www.sunfrt.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 齋藤清一
 問合せ先責任者 (役職名) 上席執行役員管理本部長 (氏名) 平原健志 (TEL) 03-5521-1301
 定時株主総会開催予定日 2026年6月23日 配当支払開始予定日 2026年6月24日
 有価証券報告書提出予定日 2026年6月22日
 決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期の連結業績 (2025年4月1日～2026年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期	116,083	12.5	25,356	19.2	23,298	13.9	15,986	12.9
2025年3月期	103,174	29.2	21,279	20.9	20,446	17.7	14,163	18.8

(注) 包括利益 2026年3月期 16,485百万円 (11.5%) 2025年3月期 14,787百万円 (19.5%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2026年3月期	327.76	290.63	14.4	9.7	21.8
2025年3月期	291.58	257.26	14.7	10.1	20.6

(参考) 持分法投資損益 2026年3月期 ー百万円 2025年3月期 △14百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期	264,463	120,384	45.3	2,316.75
2025年3月期	218,190	105,892	46.8	2,102.79

(参考) 自己資本 2026年3月期 119,740百万円 2025年3月期 102,159百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2026年3月期	△18,736	△10,226	22,837	38,502
2025年3月期	△4,236	△8,809	9,479	44,754

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2025年3月期	—	33.00	—	33.00	66.00	3,214	22.6	3.3
2026年3月期	—	38.00	—	38.00	76.00	3,818	23.2	3.4
2027年3月期(予想)	—	40.00	—	40.00	80.00	—	—	—

3. 2027年3月期の連結業績予想 (2026年4月1日～2027年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	130,000	12.0	28,150	11.0	26,000	11.6	17,400	8.8	304.27

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 有

新規 13社 (社名)大竹建窓株式会社ほか12社、除外 6社 (社名)ー

当連結累計期間において、株式取得により8社を、新設により5社を連結の範囲に含めております。また、当社及び当社グループ会社を存続会社とする吸収合併により5社を、清算により1社が消滅したため、連結の範囲から除外しております。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年3月期	51,907,314株	2025年3月期	48,755,500株
② 期末自己株式数	2026年3月期	222,620株	2025年3月期	172,616株
③ 期中平均株式数	2026年3月期	48,772,528株	2025年3月期	48,573,202株

(注) 期末発行済株式数の増加は、無担保転換社債型新株予約権付社債の新株予約権の権利行使による増加3,151,814株によるものであります。

期末自己株式数には、株式給付信託 (J-ESOP) の信託口が保有する当社株式128,300株が含まれております。また、期末自己株式数の主な増減は、譲渡制限付株式報酬として交付するために処分した自己株式32,720株の減少、ストック・オプションの権利行使に伴い処分した自己株式10,730株等の減少があったものの、譲渡制限付株式報酬の交付を目的として取得した自己株式92,500株の増加、譲渡制限付株式報酬として交付した対象者の権利喪失に伴い取得した自己株式929株等の増加によるものであります。

(参考) 個別業績の概要

1. 2026年3月期の個別業績 (2025年4月1日~2026年3月31日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期	78,830	8.1	19,265	20.6	17,605	14.8	12,329	13.9
2025年3月期	72,930	37.8	15,975	33.8	15,339	32.1	10,821	36.1
	1株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益					
	円 銭		円 銭					
2026年3月期	252.79		224.16					
2025年3月期	222.78		196.56					

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期	221,827	106,739	48.1	2,064.75
2025年3月期	186,019	93,100	50.0	1,915.70

(参考) 自己資本 2026年3月期 106,716百万円 2025年3月期 93,070百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・2027年3月期連結業績予想の1株当たり当期純利益は、予想期中平均株式数57,184,694株により算出しております。
- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。
- ・業績予想の前提となる条件及び業績のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料8ページ「1.(4) 今後の見通し」をご覧ください。