

伊藤忠商事株式会社との 資本業務提携について

2026年2月25日



SUN FRONTIER

目的

経営理念の実現に向けて、戦略的な資本業務提携による事業の成長加速と中長期的な企業価値の飛躍的向上を図ること

背景

市場環境

- ・ オフィス:老朽化ビルの増加と建築コスト高騰を背景に、再生需要が拡大
- ・ ホテル:インバウンド需要の拡大により、各地での事業投資の機会が増加

当社の課題

- ・ 仕入・商品化:仕入ネットワークの強化と、建築コスト高騰に対応した付加価値創出力の向上
- ・ 投資規模:アセットタイプの多様化と投資規模拡大に伴う販売ルート拡充

業務提携

伊藤忠商事との不動産再生事業・ホテル事業分野を中心とした包括的な業務提携

資本提携※

第三者割当増資

伊藤忠商事を割当先とする新株式発行し、
約128億円の成長資金を調達

上限付き公開買付け

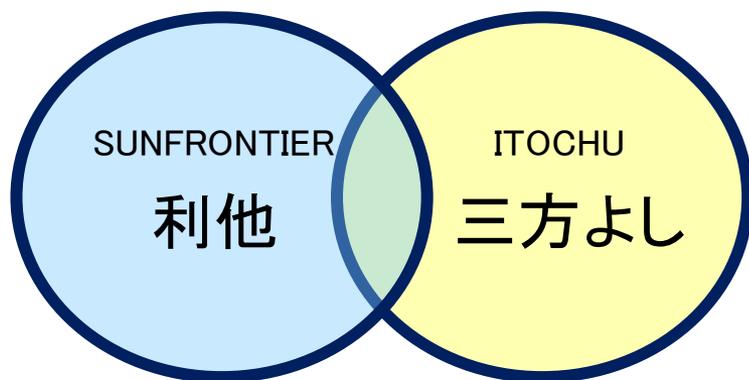
伊藤忠商事による公開買付けを通じた
株式取得

経営の独立性と、事業運営面での自立性を維持しつつ、当社独自の強みを生かし、事業シナジーを創出していくことによって、成長スピードを高める

※ 第三者割当増資と上限付き公開買付けにより、完全希薄化後ベースで20%~21%の株式を取得する予定

提携先としての選定理由

企業風土の共通性



企業理念の親和性が高く、
長期的かつ強固な信頼関係の構築が可能

戦略の適合性

SUNFRONTIER

ITOCHU

現場力・機動力
を活かした高付
加価値サービス

×

総合会社として
の事業ネット
ワーク・資金力

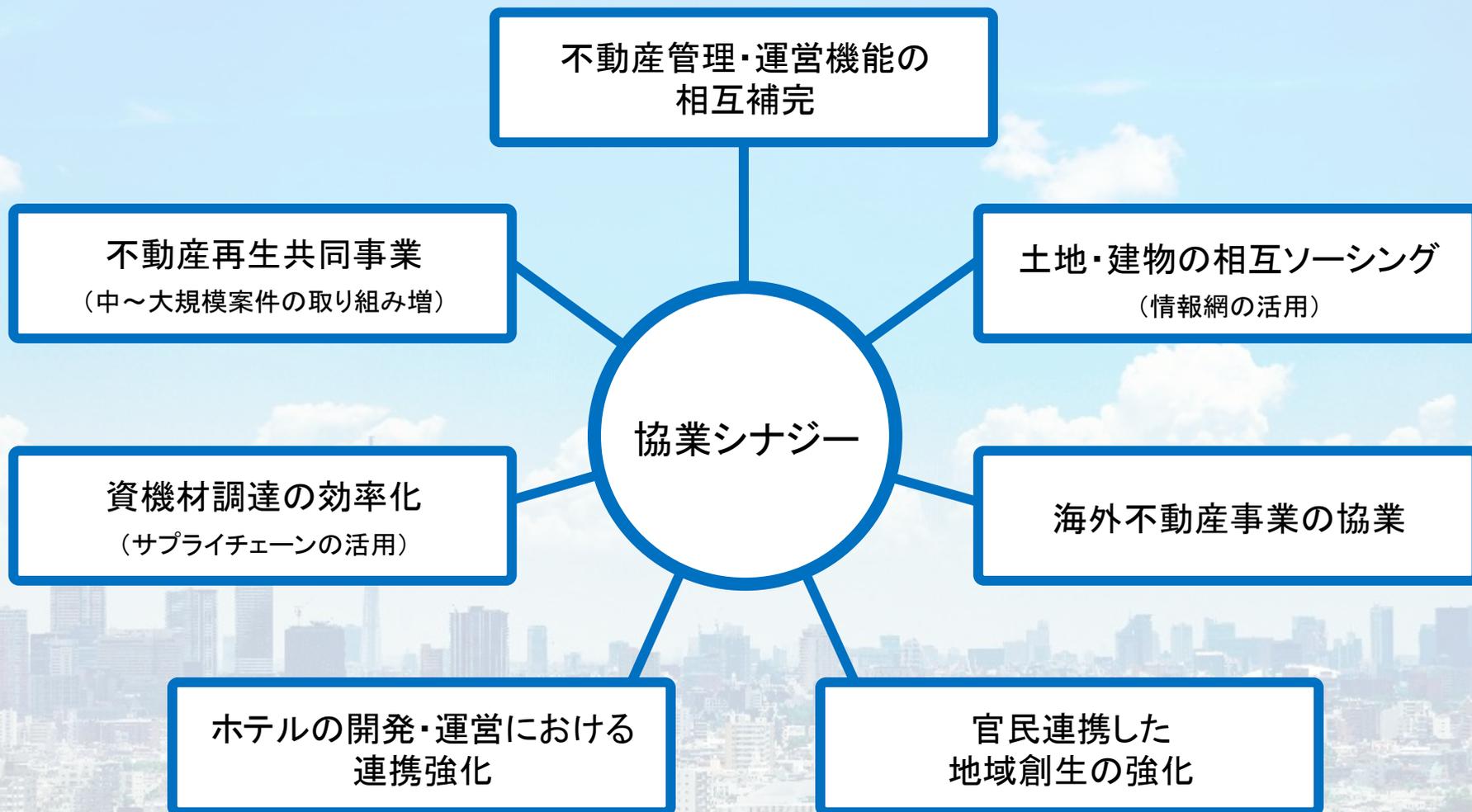
オフィスの
再生やホテル
等の開発・運営
に強み

×

住宅、物流、イン
フラ等の開発や
AMに強み

経営理念における共通の価値観のもと、両社の強み、独自性を活かしながら、
既存事業の深掘りと新規分野の拡大を図る長期的戦略パートナー

具体的な業務提携の内容



第三者割当増資の資金使途

調達概算額 約 128億円

都心オフィス再生

OFFICE
 約 68億円

優良物件取得・改修工事費

都心オフィスビルの再生等の「不動産再生事業」を一層拡大
伊藤忠商事グループの有する潤沢な情報・資金力、幅広い内外のネットワーク、資機材の安定的調達力、ゼネコンの高度な機能並びに商業・流通用及び居住用ビルで培った豊富な経験と圧倒的な実績等の強みを活用

新規ホテル開発

HOTEL
 約 60億円

用地取得・建設工事費

新規ホテルの開業・開発を進め、運営事業の成長を加速

- ・2027年3月期開業予定ホテル
愛媛県松山市、熊本県大津町、栃木県宇都宮市、青森県六ヶ所村、愛知県豊川市、山形県酒田市、秋田県秋田市、沖縄県名護市
- ・開発予定ホテル
長野県軽井沢町、山梨県富士河口湖町、奈良県奈良市、東京都東銀座、神奈川県箱根町、静岡県熱海市、沖縄県石垣市等

今後ともご支援賜りますよう 宜しくお願いいたします。

- ◆ 本資料は情報提供を目的としたものであり、特定の商品の募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。当社の株式のご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。
- ◆ 本資料で提供されている情報は、金融商品取引法、宅地建物取引業法等の関係法令、及び東京証券取引所上場規則等に必ずしも則ったものではありません。
- ◆ 本資料の内容には、将来の業績に関する記述が含まれていますが、このような記述は、将来の業績を保証するものではありません。
- ◆ 本資料の内容に関しては、万全を期しておりますが、その内容の正確性及び確実性を保証するものではありません。
また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、あらかじめご了承ください。

<本資料に関するお問い合わせ>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

Phone : 03-5521-1551

URL : <https://www.sunfrt.co.jp/>

Mail : ir-contact@sunfrt.co.jp



SUN FRONTIER