

2025年9月26日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

## 「日和ホテル近鉄奈良駅前」着工に向けて地鎮祭を開催 近鉄奈良線「近鉄奈良駅」から徒歩 1 分、“心温かい楽しいホテル”2027 年春開業

[サンフロンティア不動産株式会社](#)（東証プライム 8934）の連結子会社である[サンフロンティアホテルマネジメント株式会社](#)（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：柳村 一幸、以下、当社）は、株式会社 NTT 西日本アセット・プランニング（本社：大阪府大阪市都島区、代表取締役社長：井上 登晃）が開発を予定する奈良県奈良市のホテルプロジェクトの着工に向けて地鎮祭が執り行われ、関係者が参列して工事の安全と地域の繁栄を祈願いたしました。



「日和ホテル近鉄奈良駅前」完成予想パース



玉串を奉奠する当社代表取締役社長 柳村 一幸

### ■ 「日和ホテル近鉄奈良駅前」開業の背景について

奈良県は、東大寺や興福寺、奈良公園などの歴史的観光資源を有し、訪日外国人観光客の訪問率は全国 8 位（2024 年、8.8% ※）と高い水準にあります。一方で、宿泊施設数および客室数は十分とは言えず、宿泊者数は全国 32 位※にとどまっています。このような状況を踏まえ、株式会社 NTT 西日本アセット・プランニングにおかれましては、土地の有効活用および地域観光の活性化を目的としてホテル開発を決定されました。当社はその運営パートナーとして、創業以来の社是「利他」の精神に基づき、お客様視点を徹底的に追求したホテル運営を行ってまいります。

このたび、当社グループとして初めて奈良県で出店する「日和ホテル近鉄奈良駅前」は、近鉄奈良線「近鉄奈良駅」から徒歩 1 分の好立地に位置します。奈良公園や東大寺、興福寺などの世界遺産をはじめ、歴史と文化が息づく伝統的な街並みが残る「ならまち」も徒歩圏内にあり、奈良の魅力を存分に体感できる環境です。大阪・京都からのアクセスも良好で、観光・ビジネスの拠点として最適な立地です。2027 年春の開業に向けて、地域に人の流れと活気を生み出すホテルづくりを進めてまいります。

※出典：日本政府観光局（JNTO）「日本の観光統計データ」

## ■「日和ホテル近鉄奈良駅前」事業計画について

サンフロンティアホテルズの旗艦ブランドである『日和ホテル』は、“心温かい楽しいホテル”をコンセプトに、女性の声を反映して誕生しました。『日和』には、「よい天気」、「心地よい日常」という言葉のもつ意味と、お客様の当社グループホテルでのご宿泊を、「心晴れやかに、くつろげるものに」という想いを込めています。

現在『日和ホテル』は、「日和ホテル舞浜」「日和ホテル大阪なんば駅前」「日和ホテル大阪住之江公園駅前」の3施設を展開しており、2027年春に「日和ホテル近鉄奈良駅前」、同年6月に「日和ホテル沖縄名護」の開業を予定しております。

当社グループは、ホテル・観光事業を通じて地域の活性化に取り組んでおり、「日和ホテル奈良近鉄駅前」においても、地域の皆様とのつながりを大切にしながら、訪れる皆様に心地よく楽しい滞在を提供することで、地域に根差したホテルとして、持続可能な発展に貢献してまいります。

### 【ホテルの特長】

#### 1. 天然温泉のゆったりくつろげる大浴場

奈良県奈良市から運び入れる朱雀の湯を源泉とする天然温泉の大浴場をご用意しております。和の雰囲気あふれる大浴場でゆったりとお寛ぎいただけます。また、男湯にはサウナを、女湯にはシルキーバスを併設するとともに、マッサージ機を設置した充実の湯上りスペースも完備し、旅や仕事の疲れを存分に癒していただける空間をご提供いたします。

#### 2. 全室 15㎡以上のゆとりある客室

全室 15㎡以上の広さを確保した客室には、全室に電子レンジと2ドア冷蔵庫を完備。一部客室には洗濯機もご用意し、快適な長期滞在をサポートいたします。また、靴を脱いでくつろげる、畳調の床材を使用した最大4名様までご利用いただける客室や、最大6名様でご利用いただけるコネクティングルームも10組ご用意し、グループ滞在もお楽しみいただけます。当社グループホテルが細部にこだわる“1cmの快適性”を追求し、寝心地の良いサータ社製の快眠ベッドと使い勝手のよいテーブルやソファも完備いたします。

#### 3. 広々としたゆっくりくつろげるロビーラウンジ

開放感あふれる1階ロビーラウンジは、語らいの場としてご活用いただけるビッグテーブルを設置し、ゆっくりお過ごしいただける、落ち着きある空間をご提供いたします。また、厳選した地元のお土産をご購入いただけるショップも設置いたします。

#### 4. 地元食材を活かしたこだわりのレストラン

「地元の食材」「体に優しい」「選ぶ楽しさ」をテーマに、地産地消を大切にしながら、地元の新鮮な食材をふんだんに使用したこだわりの朝食をブッフェスタイルでご提供いたします。また、最大10名様でご利用いただける個室パーティールームもご用意いたします。

#### 5. 心温かい“ちょっと嬉しい”サービス

夕刻にはビールやソフトドリンクのサービス「ハッピー泡〜」、お夜食にはこだわりのお出汁で味わう「だし茶漬け」、お風呂上がりにはアイスクャンディー、朝にはモーニングコーヒーなど、多彩な“ちょっと嬉しい”サービスをご提供いたします。何よりも、心温かいスタッフが笑顔でお出迎えし、親切でフレンドリーな接遇を行ってまいります。

### 【事業計画概要】

ホテル名称 : 日和ホテル近鉄奈良駅前  
所在地 : 奈良県奈良市高天町1番3他  
構造 : 鉄骨造地上6階建  
総客室数 : 177室(予定)  
延床面積 : 5,441.50㎡  
付帯施設 : レストラン、大浴場、駐車場  
竣工 : 2027年2月竣工(予定)  
開発 : 株式会社NTT西日本アセット・プランニング 関西支店  
設計・施工 : 鉄建建設株式会社  
運営 : サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

※掲載の情報は計画段階のものであり、今後変更となる可能性があります。

※本計画におけるイメージは、全て完成予想パースを使用しております。

## サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

創業以来、社是を「利他」に定め、ご宿泊いただくお客様に、心安らかに、快適に滞在してもらいたいという想いから、働くスタッフの心が温かい愛に溢れた従業員教育を大切にしています。その結果としてお客様視点を徹底的に追求するホテル運営を行っています。どのホテルブランド（温泉&リゾート・シティリゾート・地域創生・オリジナルコレクション）も、働く従業員の笑顔が溢れる心温かい接客、そして、きめ細やかな心遣いで、お客様にはパーソナルなプラス アルファをお届けし、“心温かい楽しいホテル”につくり込んでいます。

世界各国のお客様に喜んでいただくために、お客様視点にこだわり、日本ならではの和の心を取り入れたおもてなしを提供し、お客様にとって「世界でたった一つのホテル」と感じていただけるホテルを目指しています。

当社は、今後も引き続き、人が集うホテル・観光事業を通じて、地域に人の流れと活気を生み出し、地域の発展に貢献することを目指してホテル開発・運営拡大に取り組めます。

“ゼロから作り上げる喜びを味わえるサンフロンティア・ホテルグループ”の強みを生かし、日本全国で多様なホテルを展開してまいります。

### 【会社概要】

会社名：サンフロンティアホテルマネジメント株式会社

代表取締役会長：堀口 智顕

代表取締役社長：柳村 一幸

設立：2015 年 8 月

本社：東京都千代田区有楽町 1-2-2 東宝日比谷ビル 8 階

事業内容：ホテル開発・運営事業等 URL：<https://www.sfhm.co.jp>

## サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。

中核の不動産再生事業（リブランニング®）では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、滞納賃貸保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

### 【会社概要】

会社名：サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役会長：堀口 智顕

代表取締役社長：齋藤 清一

設立：1999 年 4 月

URL：<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産(株)の最新情報一覧：<https://www.sunfrt.co.jp/news/>

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア マーケティング部

TEL：03-5521-1345 / E-mail：[media@sunfrt.co.jp](mailto:media@sunfrt.co.jp)