



## 2025年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年5月9日  
東

上場会社名 サンフロンティア不動産株式会社 上場取引所  
コード番号 8934 URL <https://www.sunfrt.co.jp>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 齋藤清一  
問合せ先責任者 (役職名) 上席執行役員経営企画部長 (氏名) 平原健志 (TEL) 03-5521-1301  
定時株主総会開催予定日 2025年6月24日 配当支払開始予定日 2025年6月25日  
有価証券報告書提出予定日 2025年6月23日  
決算補足説明資料作成の有無 : 有  
決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2025年3月期の連結業績(2024年4月1日～2025年3月31日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

|          | 売上高     |      | 営業利益   |      | 経常利益   |      | 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 |      |
|----------|---------|------|--------|------|--------|------|---------------------|------|
|          | 百万円     | %    | 百万円    | %    | 百万円    | %    | 百万円                 | %    |
| 2025年3月期 | 103,174 | 29.2 | 21,279 | 20.9 | 20,446 | 17.7 | 14,163              | 18.8 |
| 2024年3月期 | 79,868  | △3.5 | 17,600 | 18.1 | 17,374 | 18.0 | 11,917              | 2.6  |

(注) 包括利益 2025年3月期 14,787百万円( 19.5%) 2024年3月期 12,375百万円( 3.3%)

|          | 1株当たり<br>当期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>当期純利益 | 自己資本<br>当期純利益率 | 総資産<br>経常利益率 | 売上高<br>営業利益率 |
|----------|----------------|---------------------------|----------------|--------------|--------------|
|          | 円 銭            | 円 銭                       | %              | %            | %            |
| 2025年3月期 | 291.58         | 257.26                    | 14.7           | 10.1         | 20.6         |
| 2024年3月期 | 245.50         | 230.74                    | 13.9           | 10.2         | 22.0         |

(参考) 持分法投資損益 2025年3月期 △14百万円 2024年3月期 12百万円

#### (2) 連結財政状態

|          | 総資産     | 純資産     | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|----------|---------|---------|--------|----------|
|          | 百万円     | 百万円     | %      | 円 銭      |
| 2025年3月期 | 218,190 | 105,892 | 46.8   | 2,102.79 |
| 2024年3月期 | 188,661 | 94,416  | 48.0   | 1,864.36 |

(参考) 自己資本 2025年3月期 102,159百万円 2024年3月期 90,519百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

|          | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期末残高 |
|----------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|          | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円               |
| 2025年3月期 | △4,236               | △8,809               | 9,479                | 44,754            |
| 2024年3月期 | △11,003              | △4,254               | 21,040               | 47,866            |

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |       |       | 配当金総額<br>(合計) | 配当性向<br>(連結) | 純資産<br>配当率<br>(連結) |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|---------------|--------------|--------------------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |               |              |                    |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   | 百万円           | %            | %                  |
| 2024年3月期     | —      | 26.00  | —      | 32.00 | 58.00 | 2,819         | 23.6         | 3.3                |
| 2025年3月期     | —      | 33.00  | —      | 33.00 | 66.00 | 3,214         | 22.6         | 3.3                |
| 2026年3月期(予想) | —      | 38.00  | —      | 38.00 | 76.00 |               | 23.8         |                    |

### 3. 2026年3月期の連結業績予想(2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|     | 売上高     |      | 営業利益   |      | 経常利益   |      | 親会社株主に帰属<br>する当期純利益 |     | 1株当たり<br>当期純利益 |
|-----|---------|------|--------|------|--------|------|---------------------|-----|----------------|
|     | 百万円     | %    | 百万円    | %    | 百万円    | %    | 百万円                 | %   | 円 銭            |
| 通 期 | 117,000 | 13.4 | 23,840 | 12.0 | 22,500 | 10.0 | 15,500              | 9.4 | 319.11         |

※ 注記事項

- (1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 有  
新規 6 社 (社名) サンフロンティアアセットマネジメント株式会社、株式会社オリエンタルリゾートアソシエーツ、除外 1 社 (社名)

(注) 除外 1 社は、持分法適用の関連会社であります。

- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数 (普通株式)

|                      |          |             |          |             |
|----------------------|----------|-------------|----------|-------------|
| ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む) | 2025年3月期 | 48,755,500株 | 2024年3月期 | 48,755,500株 |
| ② 期末自己株式数            | 2025年3月期 | 172,616株    | 2024年3月期 | 203,208株    |
| ③ 期中平均株式数            | 2025年3月期 | 48,573,202株 | 2024年3月期 | 48,541,810株 |

(注) 2025年3月期の期末自己株式数は、譲渡制限付株式報酬制度の任期中中の退職に伴う無償譲受により取得した自己株式1,051株、譲渡制限付株式報酬として処分した自己株式31,643株を控除した株式数を含んでおります。

(参考) 個別業績の概要

1. 2025年3月期の個別業績 (2024年4月1日～2025年3月31日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

|          | 売上高            |      | 営業利益                  |      | 経常利益   |      | 当期純利益  |      |
|----------|----------------|------|-----------------------|------|--------|------|--------|------|
|          | 百万円            | %    | 百万円                   | %    | 百万円    | %    | 百万円    | %    |
| 2025年3月期 | 72,930         | 37.8 | 15,975                | 33.8 | 15,339 | 32.1 | 10,821 | 36.1 |
| 2024年3月期 | 52,929         | 1.6  | 11,944                | △0.0 | 11,614 | △1.2 | 7,953  | 1.0  |
|          | 1株当たり<br>当期純利益 |      | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益 |      |        |      |        |      |
|          | 円 銭            |      | 円 銭                   |      |        |      |        |      |
| 2025年3月期 | 222.78         |      | 196.56                |      |        |      |        |      |
| 2024年3月期 | 163.85         |      | 154.00                |      |        |      |        |      |

(2) 個別財政状態

|          | 総資産     |  | 純資産    |  | 自己資本比率 |  | 1株当たり純資産 |  |
|----------|---------|--|--------|--|--------|--|----------|--|
|          | 百万円     |  | 百万円    |  | %      |  | 円 銭      |  |
| 2025年3月期 | 186,019 |  | 93,100 |  | 50.0   |  | 1,915.70 |  |
| 2024年3月期 | 168,972 |  | 85,382 |  | 50.5   |  | 1,757.95 |  |

(参考) 自己資本 2025年3月期 93,070百万円 2024年3月期 85,352百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・ 2026年3月期連結業績予想の1株当たり当期純利益は、期中平均株式数48,573,202株により算出しております。
- ・ 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。
- ・ 業績予想の前提となる条件及び業績のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料10ページ「1. (4) 今後の見通し」をご覧ください。