



2026年2月期 決算短信〔日本基準〕(非連結)

2026年4月10日

上場会社名 和田興産株式会社 上場取引所 東
 コード番号 8931 URL https://www.wadakohsan.co.jp
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 溝本 俊哉
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 黒川 宏行 (TEL) 078-361-1510
 定時株主総会開催予定日 2026年5月28日 配当支払開始予定日 2026年5月29日
 有価証券報告書提出予定日 2026年5月25日
 決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2026年2月期の業績(2025年3月1日～2026年2月28日)

(1) 経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年2月期	42,144	5.0	4,988	△5.6	3,982	△11.6	2,623	△16.0
2025年2月期	40,130	3.4	5,285	16.7	4,502	17.9	3,122	18.3

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2026年2月期	239.44	—	7.8	3.6	11.8
2025年2月期	284.51	—	9.8	4.3	13.2

(参考) 持分法投資損益 2026年2月期 一百万円 2025年2月期 一百万円

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年2月期	113,076	34,721	30.7	3,168.72
2025年2月期	110,655	32,929	29.8	3,005.80

(参考) 自己資本 2026年2月期 34,721百万円 2025年2月期 32,929百万円

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2026年2月期	△9,016	△2,792	7,271	10,295
2025年2月期	△1,939	△2,094	3,896	14,832

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向	純資産 配当率
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2025年2月期	—	26.00	—	44.00	70.00	771	24.6	2.4
2026年2月期	—	35.00	—	37.00	72.00	793	30.1	2.3
2027年2月期(予想)	—	25.00	—	35.00	60.00		31.3	

3. 2027年2月期の業績予想(2026年3月1日～2027年2月28日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	21,000	△5.3	1,600	△42.0	900	△61.0	700	△57.5	63.89
通期	46,000	9.1	4,300	△13.8	3,000	△24.7	2,100	△20.0	191.66

※ 注記事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年2月期	11,100,000 株	2025年2月期	11,100,000 株
② 期末自己株式数	2026年2月期	142,480 株	2025年2月期	144,680 株
③ 期中平均株式数	2026年2月期	10,956,700 株	2025年2月期	10,973,918 株

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用に当たっての注意事項については、4ページ（今後の見通し）をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	4
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	4
(4) 今後の見通し	4
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	4
3. 財務諸表及び主な注記	5
(1) 貸借対照表	5
(2) 損益計算書	8
(3) 株主資本等変動計算書	11
(4) キャッシュ・フロー計算書	13
(5) 財務諸表に関する注記事項	15
(継続企業の前提に関する注記)	15
(セグメント情報等)	15
(持分法損益等)	18
(1株当たり情報)	19
(重要な後発事象)	19

※当社は、以下のとおり投資家向け説明会を開催する予定です。

この説明会で配布した資料については、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。

機関投資家・アナリスト向け決算説明会開催予定日

- ・神戸 開催予定日 2026年4月17日(金)
- ・東京 開催予定日 2026年4月20日(月)

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当事業年度におけるわが国経済は、設備投資の拡大や雇用・所得環境の改善により緩やかな回復基調で推移しました。一方、地政学リスクの拡大などを背景とした資源価格の高騰や物価の上昇は個人消費の回復を妨げる可能性があり、依然として先行き不透明な状況が継続しております。

不動産業界におきましては、住宅ローン金利は上昇するも、政府による住宅取得支援策の継続もあり、実需層からの需要は底堅さを保っております。一方、建築コストの高止まりによる販売価格への影響や政策金利の段階的な引き上げによる影響が引き続き懸念される状況であります。

こうした事業環境のなか、当社は新たな用地取得や販売契約の獲得を目指し営業活動に取り組んでまいりました。

その結果、当事業年度における売上高は42,144百万円（前期比105.0%）、営業利益は4,988百万円（同94.4%）、経常利益は3,982百万円（同88.4%）、当期純利益は2,623百万円（同84.0%）となりました。

セグメント別の業績は次のとおりであります。

(分譲マンション販売)

主力の分譲マンション販売におきましては、開発基盤となる用地価格や建築コストが上昇しているものの、住宅ローン金利の低水準や住まいに利便性を求める傾向が強まっていることから、分譲マンション市場は比較的堅調に推移しており、当社としましては、新規発売物件を中心に契約獲得に向けた販売活動及び引渡計画の推進に注力してまいりました。

その結果、当事業年度における発売戸数は、神戸・明石・阪神間を中心に、21棟840戸（前期比114.0%）を発売するとともに、契約については、656戸（同102.7%）、40,210百万円（同112.4%）を契約し、それにより期末時点の契約済未引渡戸数は733戸（同106.7%）となり、当該残高を44,786百万円（同115.6%）としております。また、ワコーシティ西宮等15棟が当事業年度に竣工したことにより、引渡戸数については610戸（同95.0%）となり、売上高は34,175百万円（同111.6%）、セグメント利益は4,386百万円（同100.2%）となりました。

(戸建て住宅販売)

戸建て住宅販売におきましては、新規発売物件を中心に契約獲得に向けた販売活動に注力してまいりましたが、やや軟調に推移しました。その結果、当事業年度における戸建て住宅は38戸の引渡しにより、売上高は1,763百万円（前期比95.3%）、セグメント利益は65百万円（同49.0%）となりました。

(その他不動産販売)

その他不動産販売におきましては、賃貸マンション等16物件を販売し、売上高は2,680百万円（前期比62.3%）、セグメント利益は518百万円（同56.9%）となりました。

(不動産賃貸収入)

不動産賃貸収入におきましては、当社が主力としております住居系は比較的安定した賃料水準を維持しており、入居率向上に努めると同時に、最適な賃貸不動産のポートフォリオ構築のため、新規物件の取得など賃貸収入の安定的な確保を目指してまいりました。

その結果、当事業年度の不動産賃貸収入は3,295百万円（前期比100.4%）、セグメント利益は1,045百万円（同101.1%）となりました。

(その他)

当事業年度におけるその他の売上高は、売電収入、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等で229百万円（前期比278.3%）、セグメント利益は165百万円（同236.8%）となりました。

(販売及び契約の状況)

①販売実績

セグメントの名称	当事業年度 (自 2025年3月1日 至 2026年2月28日)				
	物件名又は内容	戸数 (戸)	金額 (千円)	構成比 (%)	前年同期比 (%)
分譲マンション販売	ワコーレシティ西宮	96	4,834,969	—	—
	ワコーレ神戸みなと元町	80	4,485,431	—	—
	ワコーレThe神戸フロント	61	3,487,974	—	—
	ワコーレ神戸トアプレミアム	53	3,292,608	—	—
	ワコーレ北花田レジデンス	54	2,444,272	—	—
	その他	266	15,630,085	—	—
	小 計	610	34,175,341	81.1	111.6
戸建て住宅販売	戸建て住宅	38	1,763,554	—	—
	小 計	38	1,763,554	4.2	95.3
その他不動産販売	賃貸マンションの販売	188	2,680,830	—	—
	小 計	188	2,680,830	6.4	62.3
不動産賃貸収入	賃貸マンション等の賃貸収入	—	3,295,562	—	—
	小 計	—	3,295,562	7.8	100.4
その他	その他の収入	—	229,451	—	—
	小 計	—	229,451	0.5	278.3
合 計		836	42,144,739	100.0	105.0

- (注) 1. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。
 2. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しており、土地売りについては含めておりません。
 3. 不動産賃貸収入及びその他には、販売住戸が含まれていないため、戸数表示はしていません。
 4. 共同事業の戸数及び金額は、出資割合によりそれぞれ計算(小数点以下切捨て)しております。

②契約実績

セグメントの名称	当事業年度 (自 2025年3月1日 至 2026年2月28日)					
	期中契約高			契約済未引渡残高		
	戸数 (戸)	金額 (千円)	前年同期比 (%)	戸数 (戸)	金額 (千円)	前年同期比 (%)
分譲マンション販売	656	40,210,015	112.4	733	44,786,754	115.6
戸建て住宅販売	37	1,720,374	101.3	1	49,730	53.5
その他不動産販売	376	5,971,522	127.0	206	4,433,272	388.0
合計	1,069	47,901,912	113.5	940	49,269,756	123.2

- (注) 1. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。
 2. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しており、土地売りについては含めておりません。
 3. 共同事業の戸数及び金額については、出資割合によりそれぞれ計算(小数点以下切捨て)しております。

(2) 当期の財政状態の概況

(資産、負債、純資産の状況に関する分析)

(資産)

資産につきましては、前事業年度末に比べ2,421百万円増加し113,076百万円となりました。

主な要因は、現金及び預金の減少4,582百万円等に対し、次期以降の事業用地取得や建築進捗等による棚卸資産の増加4,443百万円、系統用蓄電所および事業用賃貸不動産の竣工等による有形固定資産の増加2,427百万円等によるものであります。

(負債)

負債につきましては、前事業年度末に比べ629百万円増加し78,355百万円となりました。

主な要因は、仕入債務の減少5,220百万円、引渡による前受金の減少2,447百万円等に対し、長期借入金（1年内返済予定分含む）の増加5,150百万円、短期借入金の増加3,045百万円等によるものであります。

(純資産)

純資産につきましては、前事業年度末に比べ1,791百万円増加し34,721百万円となりました。

主な要因は、利益処分に伴う利益配当金870百万円、当期純利益2,623百万円の計上等によるものであります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当事業年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前事業年度末に比べ4,537百万円減少し、10,295百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果減少した資金は、9,016百万円（前期は1,939百万円の減少）となりました。

主な要因は、税引前当期純利益の計上3,847百万円等による資金の増加に対し、建築代金支払等による仕入債務の減少5,220百万円、翌期以降の事業用地取得等による棚卸資産の増加4,443百万円、前受金の減少2,447百万円等による資金の減少によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果減少した資金は、2,792百万円（前期は2,094百万円の減少）となりました。

主な要因は、系統用蓄電所及び賃貸物件取得などの設備投資2,873百万円等による資金の減少によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果増加した資金は、7,271百万円（前期は3,896百万円の増加）となりました。

主な要因は、分譲マンション等の引渡完了に伴う長期借入金の返済による減少15,811百万円等の資金の減少に対し、分譲マンション用地購入等の資金調達による長期借入金の増加20,962百万円、運転資金借入による短期借入金の増加3,045百万円等による資金の増加によるものであります。

(4) 今後の見通し

国内外の経済見通しについては、緊迫化する中東情勢や世界的な原材料価格の高騰などで依然として不透明な状況が継続していると認識しておりますが、当社の主力である分譲マンション事業では2027年2月期に竣工予定のうち戸数ベースで7割程度販売契約を有していることもあり、2027年2月期の見通しについては売上高46,000百万円、営業利益4,300百万円、経常利益3,000百万円、当期純利益2,100百万円を見込んでおります。なお、上記の業績見通し等は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。）に基づいて作成（千円未満切捨て）しております。

現時点では、当社の事業が日本国内に限定されまた連結財務諸表を作成しないことから、国際財務報告基準（IFRS）の適用はしておりませんが、今後わが国におけるIFRS適用のあり方に関する議論や、マーケットのニーズ等を踏まえ適宜対応してまいります。

3. 財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年2月28日)	当事業年度 (2026年2月28日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	17,198,152	12,615,383
売掛金	6,066	106,477
リース債権	770,987	745,858
販売用不動産	10,083,182	11,100,266
仕掛販売用不動産	51,364,374	54,791,085
前払費用	82,515	91,955
その他	274,298	406,620
貸倒引当金	△7,640	△7,326
流動資産合計	79,771,937	79,850,319
固定資産		
有形固定資産		
建物	22,843,542	24,645,146
減価償却累計額	△9,250,387	△9,835,772
建物(純額)	13,593,154	14,809,374
構築物	296,788	318,628
減価償却累計額	△202,550	△206,193
構築物(純額)	94,238	112,435
機械及び装置	280,111	1,648,835
減価償却累計額	△278,015	△324,339
機械及び装置(純額)	2,095	1,324,495
工具、器具及び備品	335,849	379,518
減価償却累計額	△252,809	△275,876
工具、器具及び備品(純額)	83,040	103,642
土地	13,924,696	14,212,357
リース資産	17,923	17,923
減価償却累計額	△9,490	△10,980
リース資産(純額)	8,432	6,942
建設仮勘定	857,684	421,481
有形固定資産合計	28,563,344	30,990,729
無形固定資産		
借地権	665,022	589,762
ソフトウェア	16,934	14,510
その他	7,601	7,601
無形固定資産合計	689,558	611,874
投資その他の資産		
投資有価証券	266,881	299,143
関係会社株式	62,000	62,000
出資金	3,210	2,710
長期貸付金	185,661	191,482
破産更生債権等	15,506	15,506
繰延税金資産	499,377	509,770
差入保証金	280,798	346,066
その他	332,796	408,686
貸倒引当金	△15,584	△211,764
投資その他の資産合計	1,630,647	1,623,601
固定資産合計	30,883,550	33,226,206
資産合計	110,655,487	113,076,525

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年2月28日)	当事業年度 (2026年2月28日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	2,677,098	1,024,266
電子記録債務	7,157,728	3,589,604
短期借入金	6,794,000	9,839,800
1年内償還予定の社債	56,000	56,000
1年内返済予定の長期借入金	12,531,138	10,416,828
未払金	267,516	290,698
設備関係未払金	13,596	413,331
未払費用	38,857	63,735
未払法人税等	822,246	587,762
未払消費税等	293,587	131,509
前受金	7,402,540	4,954,918
預り金	85,131	59,324
リース債務	1,639	1,572
前受収益	205,229	215,603
賞与引当金	175,429	169,322
役員賞与引当金	16,620	11,965
完成工事補償引当金	20,000	21,000
資産除去債務	3,268	9,287
その他	110,041	142,308
流動負債合計	38,671,669	31,998,839
固定負債		
社債	120,000	64,000
長期借入金	37,855,353	45,120,019
長期預り保証金	330,815	340,904
退職給付引当金	254,198	256,004
役員株式給付引当金	20,550	44,400
リース債務	7,636	6,195
資産除去債務	334,039	402,014
その他	131,753	122,791
固定負債合計	39,054,347	46,356,330
負債合計	77,726,017	78,355,169

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年2月28日)	当事業年度 (2026年2月28日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,403,091	1,403,091
資本剰余金		
資本準備金	1,450,767	1,450,767
その他資本剰余金	-	4
資本剰余金合計	1,450,767	1,450,771
利益剰余金		
利益準備金	20,100	20,100
その他利益剰余金		
別途積立金	13,000,000	13,000,000
繰越利益剰余金	17,228,426	18,980,983
利益剰余金合計	30,248,526	32,001,083
自己株式	△206,258	△203,076
株主資本合計	32,896,127	34,651,869
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	29,692	62,762
繰延ヘッジ損益	3,651	6,724
評価・換算差額等合計	33,343	69,487
純資産合計	32,929,470	34,721,356
負債純資産合計	110,655,487	113,076,525

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2024年3月1日 至 2025年2月28日)	当事業年度 (自 2025年3月1日 至 2026年2月28日)
売上高		
不動産売上高	36,765,892	38,619,726
不動産賃貸収入等	3,364,661	3,525,013
売上高合計	40,130,553	42,144,739
売上原価		
不動産売上原価	28,391,669	30,553,191
不動産賃貸原価	1,982,700	2,028,079
売上原価合計	30,374,369	32,581,270
売上総利益	9,756,184	9,563,468
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	1,082,125	1,065,621
ガイドルーム費	463,399	546,541
役員報酬	234,945	243,070
給料及び手当	853,161	901,001
賞与引当金繰入額	175,429	169,322
役員賞与引当金繰入額	16,620	11,965
退職給付費用	39,394	42,913
役員退職慰労引当金繰入額	9,184	-
福利厚生費	192,818	196,768
租税公課	876,066	911,617
減価償却費	24,742	22,879
支払手数料	200,249	184,260
賃借料	29,372	30,337
その他	272,870	248,869
販売費及び一般管理費合計	4,470,380	4,575,170
営業利益	5,285,803	4,988,298
営業外収益		
受取利息	8,226	42,736
受取配当金	3,288	3,953
出資金運用益	9,399	6,739
受取手数料	5,205	6,618
保険解約返戻金	88,628	5,504
その他	8,718	9,702
営業外収益合計	123,467	75,254
営業外費用		
支払利息	749,463	945,895
資金調達費用	125,531	98,568
その他	31,567	37,084
営業外費用合計	906,562	1,081,547
経常利益	4,502,708	3,982,004

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2024年3月1日 至 2025年2月28日)	当事業年度 (自 2025年3月1日 至 2026年2月28日)
特別利益		
固定資産売却益	57	61,563
特別利益合計	57	61,563
特別損失		
固定資産除却損	7,629	-
貸倒引当金繰入額	-	196,188
特別損失合計	7,629	196,188
税引前当期純利益	4,495,137	3,847,380
法人税、住民税及び事業税	1,413,000	1,247,000
法人税等調整額	△40,083	△23,105
法人税等合計	1,372,916	1,223,894
当期純利益	3,122,220	2,623,485

【売上原価明細書】

① 不動産売上原価明細書

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2024年3月1日 至 2025年2月28日)		当事業年度 (自 2025年3月1日 至 2026年2月28日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
I 土地購入費		9,937,477	35.0	11,188,461	36.6
II 建物建築費	※1	17,039,417	60.0	17,919,715	58.7
III 販売直接費等					
1. 販売手数料		1,265,808	4.5	1,366,800	4.5
2. パンフレット制作費		86,583	0.3	89,650	0.3
IV 完成工事補償引当金繰入額		17,505	0.0	16,202	0.0
V 棚卸資産評価損	※2	44,877	0.2	△27,639	△0.1
不動産売上原価		28,391,669	100.0	30,553,191	100.0

※1. 建物建築費はすべて外注費であります。

2. 棚卸資産評価損の金額には、洗替え処理による戻入額が含まれております。

(原価計算の方法)

原価計算の方法は、個別原価計算によっております。

② 不動産賃貸原価明細書

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2024年3月1日 至 2025年2月28日)		当事業年度 (自 2025年3月1日 至 2026年2月28日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
1 地代家賃		73,960	3.7	75,198	3.7
2 管理費		270,411	13.6	278,104	13.7
3 減価償却費		552,308	27.9	614,916	30.3
4 租税公課		247,375	12.5	267,391	13.2
5 修繕費		353,825	17.8	328,991	16.2
6 その他経費		484,819	24.5	463,477	22.9
不動産賃貸原価		1,982,700	100.0	2,028,079	100.0

(原価計算の方法)

原価計算の方法は、個別原価計算によっております。

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 2024年3月1日 至 2025年2月28日)

(単位:千円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計
					別途積立金	繰越利益剰余金		
当期首残高	1,403,091	1,448,280	-	1,448,280	20,100	13,000,000	14,770,232	27,790,332
当期変動額								
剰余金の配当							△664,026	△664,026
当期純利益							3,122,220	3,122,220
自己株式の取得								
自己株式の処分		2,487		2,487				
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)								
当期変動額合計	-	2,487	-	2,487	-	-	2,458,194	2,458,194
当期末残高	1,403,091	1,450,767	-	1,450,767	20,100	13,000,000	17,228,426	30,248,526

	株主資本		評価・換算差額等			純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	△121	30,641,581	20,859	△3,714	17,145	30,658,726
当期変動額						
剰余金の配当		△664,026				△664,026
当期純利益		3,122,220				3,122,220
自己株式の取得	△303,567	△303,567				△303,567
自己株式の処分	97,431	99,918				99,918
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)			8,832	7,365	16,198	16,198
当期変動額合計	△206,136	2,254,545	8,832	7,365	16,198	2,270,743
当期末残高	△206,258	32,896,127	29,692	3,651	33,343	32,929,470

当事業年度(自 2025年3月1日 至 2026年2月28日)

(単位:千円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益準備金	利益剰余金		利益剰余金 合計
		資本準備金	その他資本剰 余金	資本剰余金 合計		その他利益剰余金	繰越利益 剰余金	
当期首残高	1,403,091	1,450,767	-	1,450,767	20,100	13,000,000	17,228,426	30,248,526
当期変動額								
剰余金の配当							△870,929	△870,929
当期純利益							2,623,485	2,623,485
自己株式の取得								
自己株式の処分			4	4				
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)								
当期変動額合計	-	-	4	4	-	-	1,752,556	1,752,556
当期末残高	1,403,091	1,450,767	4	1,450,771	20,100	13,000,000	18,980,983	32,001,083

	株主資本		評価・換算差額等			純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	△206,258	32,896,127	29,692	3,651	33,343	32,929,470
当期変動額						
剰余金の配当		△870,929				△870,929
当期純利益		2,623,485				2,623,485
自己株式の取得		-				-
自己株式の処分	3,181	3,185				3,185
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)			33,070	3,072	36,143	36,143
当期変動額合計	3,181	1,755,742	33,070	3,072	36,143	1,791,885
当期末残高	△203,076	34,651,869	62,762	6,724	69,487	34,721,356

(4) キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2024年3月1日 至 2025年2月28日)	当事業年度 (自 2025年3月1日 至 2026年2月28日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	4,495,137	3,847,380
減価償却費	731,833	843,428
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△48	195,866
賞与引当金の増減額(△は減少)	24,489	△6,106
役員賞与引当金の増減額(△は減少)	6,345	△4,655
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	-	1,000
退職給付引当金の増減額(△は減少)	8,082	1,805
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	△122,569	-
役員株式給付引当金の増減額(△は減少)	20,550	23,850
受取利息及び受取配当金	△11,514	△46,689
支払利息	749,463	945,895
有形固定資産売却損益(△は益)	△57	△61,563
有形固定資産除却損	523	-
売上債権の増減額(△は増加)	△506	△100,411
リース債権の増減額(△は増加)	23,396	25,129
棚卸資産の増減額(△は増加)	△8,245,812	△4,443,357
仕入債務の増減額(△は減少)	1,186,981	△5,220,955
前受金の増減額(△は減少)	1,115,251	△2,447,621
長期預り保証金の増減額(△は減少)	△7,623	10,089
その他の資産の増減額(△は増加)	△54,485	△136,971
その他の負債の増減額(△は減少)	275,477	△150,486
小計	194,913	△6,724,373
利息及び配当金の受取額	11,205	46,119
利息の支払額	△762,311	△927,098
法人税等の支払額	△1,383,204	△1,411,029
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,939,397	△9,016,382
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の純増減額(△は増加)	9,986	45,367
有形固定資産の取得による支出	△2,045,276	△2,873,852
有形固定資産の売却による収入	100	121,753
無形固定資産の取得による支出	△18,734	△3,908
貸付金の回収による収入	-	8,517
その他の支出	△256,943	△124,290
その他の収入	216,153	34,364
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,094,714	△2,792,048

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2024年3月1日 至 2025年2月28日)	当事業年度 (自 2025年3月1日 至 2026年2月28日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△960,500	3,045,800
長期借入れによる収入	22,732,900	20,962,330
長期借入金の返済による支出	△16,949,120	△15,811,974
社債の償還による支出	△56,000	△56,000
自己株式の取得による支出	△303,567	-
自己株式の処分による収入	99,918	3,185
配当金の支払額	△664,555	△870,803
リース債務の返済による支出	△2,370	△1,508
財務活動によるキャッシュ・フロー	3,896,704	7,271,029
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△137,407	△4,537,400
現金及び現金同等物の期首残高	14,970,200	14,832,793
現金及び現金同等物の期末残高	14,832,793	10,295,392

(5) 財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。また、当社は、本社に商品・サービス別の事業部を置き、各事業部は、取り扱う商品・サービスについて包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。

従って、当社は事業部を基礎とした商品・サービス別セグメントから構成されており、「分譲マンション販売」「戸建て住宅販売」「その他不動産販売」「不動産賃貸収入」の4区分を報告セグメントとしており、各報告セグメントの主な内容は次のとおりであります。

(1) 分譲マンション販売

分譲マンションの開発、企画、販売を行っております。

(2) 戸建て住宅販売

戸建て住宅の開発、企画、販売を行っております。

(3) その他不動産販売

主に宅地、賃貸不動産等の開発、企画、販売を行っております。

(4) 不動産賃貸収入

主に住居系の賃貸マンションを中心とした不動産の賃貸を行っております。

(販売用で保有している収益物件の賃貸収入を含めております。)

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「重要な会計方針」における記載と概ね同一であります。

また、報告されている事業セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報及び収益の分解情報

前事業年度(自 2024年3月1日 至 2025年2月28日)

区分	報告セグメント					その他 (千円) (注) 1	合計 (千円)
	分譲 マンション 販売 (千円)	戸建て 住宅販売 (千円)	その他 不動産販売 (千円)	不動産 賃貸収入 (千円)	計 (千円)		
売上高							
顧客との契約 から生じる収益	30,614,895	1,850,467	4,300,529	—	36,765,892	82,457	36,848,350
その他の収益 (注) 2	—	—	—	3,282,203	3,282,203	—	3,282,203
外部顧客への 売上高	30,614,895	1,850,467	4,300,529	3,282,203	40,048,096	82,457	40,130,553
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	30,614,895	1,850,467	4,300,529	3,282,203	40,048,096	82,457	40,130,553
セグメント利益	4,377,155	134,314	910,225	1,033,421	6,455,116	69,883	6,525,000
セグメント資産	52,606,687	1,584,107	9,382,400	27,569,227	91,142,424	512,800	91,655,224
その他の項目							
減価償却費	158,678	—	—	552,308	710,986	—	710,986
有形固定資産 及び無形固定 資産の増加額	207,495	—	—	1,888,907	2,096,402	512,800	2,609,202

当事業年度(自 2025年3月1日 至 2026年2月28日)

区分	報告セグメント					その他 (千円) (注) 1	合計 (千円)
	分譲 マンション 販売 (千円)	戸建て 住宅販売 (千円)	その他 不動産販売 (千円)	不動産 賃貸収入 (千円)	計 (千円)		
売上高							
顧客との契約 から生じる収益	34,175,341	1,763,554	2,680,830	—	38,619,726	229,451	38,849,177
その他の収益 (注) 2	—	—	—	3,295,562	3,295,562	—	3,295,562
外部顧客への 売上高	34,175,341	1,763,554	2,680,830	3,295,562	41,915,288	229,451	42,144,739
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	34,175,341	1,763,554	2,680,830	3,295,562	41,915,288	229,451	42,144,739
セグメント利益	4,386,608	65,806	518,330	1,045,123	6,015,868	165,510	6,181,378
セグメント資産	52,708,738	1,868,767	13,583,324	29,012,914	97,173,744	1,709,681	98,883,425
その他の項目							
減価償却費	163,288	—	—	614,916	778,204	46,076	824,281
有形固定資産 及び無形固定 資産の増加額	78,417	—	—	1,988,482	2,066,899	1,341,949	3,408,848

(注) 1. 「その他」の区分には、報告セグメントには含まれない事業セグメントであり、売電収入、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等を含んでおります。

2. その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸料収入等が含まれております。

4. 報告セグメント合計額と財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

売上高	前事業年度(千円)	当事業年度(千円)
報告セグメント 計	40,048,096	41,915,288
「その他」の区分の売上高	82,457	229,451
セグメント間取引消去	—	—
財務諸表の売上高	40,130,553	42,144,739

利益	前事業年度(千円)	当事業年度(千円)
報告セグメント 計	6,455,116	6,015,868
「その他」の区分の利益	69,883	165,510
セグメント間取引消去	—	—
全社費用(注)	△1,239,196	△1,193,080
財務諸表の営業利益	5,285,803	4,988,298

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

資産	前事業年度(千円)	当事業年度(千円)
報告セグメント 計	91,142,424	97,173,744
「その他」の区分の資産	512,800	1,709,681
全社資産(注)	19,000,263	14,193,099
財務諸表の資産合計	110,655,487	113,076,525

(注) 全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない現金及び預金並びに本社の建物及び土地等であります。

その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額		財務諸表計上額	
	前 事業年度 (千円)	当 事業年度 (千円)	前 事業年度 (千円)	当 事業年度 (千円)	前 事業年度 (千円)	当 事業年度 (千円)	前 事業年度 (千円)	当 事業年度 (千円)
減価償却費	710,986	778,204	—	46,076	20,846	19,146	731,833	843,428
有形固定資産及び 無形固定資産の増加 額	2,096,402	2,066,899	512,800	1,341,949	8,393	8,512	2,617,596	3,417,361

(注) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は、本社に関連する設備投資額であります。

【関連情報】

前事業年度(自 2024年3月1日 至 2025年2月28日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載事項はありません。

当事業年度(自 2025年3月1日 至 2026年2月28日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載事項はありません。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

(持分法損益等)

当社が有しているすべての関連会社は、利益基準及び利益剰余金基準からみて重要性の乏しい関連会社であるため、記載を省略しております。

(1株当たり情報)

		前事業年度 (自 2024年3月1日 至 2025年2月28日)	当事業年度 (自 2025年3月1日 至 2026年2月28日)
1株当たり純資産額	(円)	3,005.80	3,168.72
1株当たり当期純利益金額	(円)	284.51	239.44

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2. 「役員向け株式交付信託」の信託財産として株式会社日本カストディ銀行(信託口)が保有する当社株式を、1株当たり当期純利益金額の算定上、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めております。控除した当該自己株式の期中平均株式数は66,339株です。(前事業年度は40,324株です。)

3. 1株当たり純資産額の算定上の基礎

		前事業年度末 (2025年2月28日)	当事業年度末 (2026年2月28日)
純資産の部合計	(千円)	32,929,470	34,721,356
普通株式に係る期末の純資産額	(千円)	32,929,470	34,721,356
普通株式の発行済株式数	(株)	11,100,000	11,100,000
普通株式の自己株式数	(株)	144,680	142,480
期末の普通株式の数	(株)	10,955,320	10,957,520

4. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎

		前事業年度 (自 2024年3月1日 至 2025年2月28日)	当事業年度 (自 2025年3月1日 至 2026年2月28日)
当期純利益	(千円)	3,122,220	2,623,485
普通株主に帰属しない金額	(千円)	—	—
普通株式に係る当期純利益	(千円)	3,122,220	2,623,485
普通株式の期中平均株式数	(株)	10,973,918	10,956,700

(重要な後発事象)

該当事項はありません。