



## 2026年2月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2026年1月9日

上場会社名 和田興産株式会社 上場取引所 東  
コード番号 8931 URL <https://www.wadakohsan.co.jp>  
代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 溝本 俊哉  
問合せ先責任者（役職名） 取締役（氏名） 黒川 宏行（TEL）078-361-1510  
配当支払開始予定日 —  
決算補足説明資料作成の有無 : 有  
決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

## 1. 2026年2月期第3四半期の業績（2025年3月1日～2025年11月30日）

## （1）経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年2月期第3四半期	37,590	11.4	5,230	12.2	4,523	10.5	3,110	10.5
2025年2月期第3四半期	33,746	4.5	4,660	16.0	4,092	16.8	2,813	16.2
	1株当たり 四半期純利益		潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益					
	円 銭		円 銭					
2026年2月期第3四半期	283.89		—					
2025年2月期第3四半期	256.28		—					

## （2）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年2月期第3四半期	114,611	35,192	30.7
2025年2月期	110,655	32,929	29.8

（参考）自己資本 2026年2月期第3四半期 35,192百万円 2025年2月期 32,929百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年2月期	—	26.00	—	44.00	70.00
2026年2月期	—	35.00	—		
2026年2月期（予想）				35.00	70.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2026年2月期の業績予想（2025年3月1日～2026年2月28日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	41,000	2.2	4,500	△14.9	3,500	△22.3	2,500	△19.9	228.20

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数（四半期累計）

2026年2月期3Q	11,100,000株	2025年2月期	11,100,000株
2026年2月期3Q	142,480株	2025年2月期	144,680株
2026年2月期3Q	10,956,432株	2025年2月期3Q	10,980,005株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報をもとに作成したものであり、不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性があります。なお、業績予想に関する事項については、添付資料3ページの「(3)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご参照ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期貸借対照表 .....	4
(2) 四半期損益計算書 .....	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(セグメント情報等) .....	7
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	8
3. 補足情報 .....	9
(1) 生産、受注及び販売の状況 .....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、設備投資の拡大や雇用・所得環境の改善により緩やかな回復基調で推移しました。一方、物価高が個人消費の回復を妨げる可能性があるほか、人手不足による供給制約、米国の通商政策にも注視する必要があり、先行きの見通しは不透明な状況が継続しております。

不動産業界におきましては、日銀の金融政策に変化はみられるものの、住宅ローン金利は依然として低水準で推移しており、実需層からの需要は底堅さを保っております。一方、建築コストの高止まりによる販売価格への影響や政策金利の段階的な引き上げによる影響が引き続き懸念される状況であります。

こうした事業環境のなか、当社は新たな開発用地取得や販売契約の獲得を目指し営業活動に取り組んでまいりました。

それにより、当第3四半期累計期間における売上高は37,590百万円（前年同期比111.4%）、営業利益は5,230百万円（同112.2%）、経常利益は4,523百万円（同110.5%）、四半期純利益は3,110百万円（同110.5%）となりました。

なお、当社の主要事業である分譲マンション販売は、マンションの竣工後購入者へ引渡しが行われる際に売上高が計上されるため、開発時期や工期等により四半期ごとの業績に偏向が生じる場合があります。

セグメント別の経営成績は次のとおりであります。

#### (分譲マンション販売)

主力の分譲マンション販売におきましては、開発基盤となる用地価格や建築コストが上昇しているものの、住宅ローン金利の低水準や住まいに利便性を求める傾向が強まっていることから、市場は比較的堅調に推移しており、当社としましては、新規発売物件を中心に契約獲得に向けた販売活動及び引渡計画の推進に注力してまいりました。

その結果、当第3四半期累計期間における売上高は31,817百万円（前年同期比121.7%）、セグメント利益（営業利益）は4,921百万円（同131.5%）となりました。

なお、当第3四半期累計期間において、分譲マンションの発売戸数は510戸（同69.2%）、契約戸数は443戸（同88.1%）、引渡戸数は571戸（同105.4%）となり、契約済未引渡戸数は559戸（同85.9%）となりました。

#### (戸建て住宅販売)

戸建て住宅販売におきましては、契約獲得に向けた販売活動に注力してまいりました。

その結果、戸建て住宅24戸の引渡しにより、売上高は1,097百万円（前年同期比92.3%）、セグメント利益（営業利益）は9百万円（同11.3%）となりました。

#### (その他不動産販売)

その他不動産販売におきましては、賃貸マンション等12物件の販売により、売上高は2,142百万円（前年同期比55.1%）、セグメント利益（営業利益）は411百万円（同45.5%）となりました。

#### (不動産賃貸収入)

不動産賃貸収入におきましては、当社が主力としております住居系は比較的安定した賃料水準を維持しており、入居率の向上に努めると同時に、最適な賃貸不動産のポートフォリオ構築のため、賃貸収入の安定的な確保を目指してまいりました。

その結果、不動産賃貸収入は2,470百万円（前年同期比100.4%）となり、セグメント利益（営業利益）は847百万円（同106.8%）となりました。

#### (その他)

その他の売上高は、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等で63百万円（前年同期比94.8%）、セグメント利益（営業利益）は21百万円（同37.5%）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第3四半期会計期間末における資産は、114,611百万円（前事業年度末比3,955百万円の増加）となりました。

主な要因は、竣工引渡による仕掛販売用不動産の減少3,624百万円等に対し、現金及び預金の増加4,726百万円、事業用賃貸不動産取得等による有形固定資産の増加1,768百万円、分譲マンション及び販売用収益物件の竣工等による販売用不動産の増加1,050百万円等によるものであります。

(負債)

当第3四半期会計期間末における負債は、79,418百万円（前事業年度末比1,692百万円の増加）となりました。

主な要因は、引渡による前受金の減少4,615百万円等に対し、短期借入金の増加4,245百万円、買掛金等債務の増加1,184百万円、長期借入金（1年内返済予定分含む）の増加862百万円等によるものであります。

(純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産は、35,192百万円（前事業年度末比2,262百万円の増加）となりました。

主な要因は、利益処分に伴う利益配当金870百万円の支払等に対し、四半期純利益3,110百万円の計上等によるものであります。

**(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明**

当事業年度の業績予想につきましては、2025年10月3日付 2026年2月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（非連結）の通りに推移するものと予測しております。

投資家の皆様方におかれましては、引き続きご支援賜りますようお願い申し上げます。

なお、業績予想の内容につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報をもとに作成したものであり、不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性がありますので、ご注意ください。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

### (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年2月28日)	当第3四半期会計期間 (2025年11月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	17,198,152	21,924,820
売掛金	6,066	6,336
リース債権	770,987	752,310
販売用不動産	10,083,182	11,133,498
仕掛販売用不動産	51,364,374	47,739,833
その他	356,813	442,008
貸倒引当金	△7,640	△7,389
流動資産合計	79,771,937	81,991,417
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	13,593,154	14,285,385
土地	13,924,696	14,202,173
その他（純額）	1,045,492	1,844,013
有形固定資産合計	28,563,344	30,331,572
無形固定資産	689,558	611,656
投資その他の資産		
繰延税金資産	499,377	545,789
その他	1,146,854	1,242,678
貸倒引当金	△15,584	△111,797
投資その他の資産合計	1,630,647	1,676,670
固定資産合計	30,883,550	32,619,899
資産合計	110,655,487	114,611,316

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年2月28日)	当第3四半期会計期間 (2025年11月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	2,677,098	3,057,134
電子記録債務	7,157,728	7,518,574
短期借入金	6,794,000	11,039,002
1年内償還予定の社債	56,000	56,000
1年内返済予定の長期借入金	12,531,138	11,926,610
未払法人税等	822,246	779,751
前受金	7,402,540	2,787,096
賞与引当金	175,429	257,218
役員賞与引当金	16,620	23,930
完成工事補償引当金	20,000	23,000
資産除去債務	3,268	-
その他	1,015,599	1,488,704
流動負債合計	38,671,669	38,957,022
固定負債		
社債	120,000	64,000
長期借入金	37,855,353	39,322,799
退職給付引当金	254,198	258,456
役員株式給付引当金	20,550	37,700
資産除去債務	334,039	326,265
その他	470,206	452,696
固定負債合計	39,054,347	40,461,918
負債合計	77,726,017	79,418,940
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,403,091	1,403,091
資本剰余金	1,450,767	1,450,771
利益剰余金	30,248,526	32,488,054
自己株式	△206,258	△203,076
株主資本合計	32,896,127	35,138,840
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	29,692	49,505
繰延ヘッジ損益	3,651	4,030
評価・換算差額等合計	33,343	53,535
純資産合計	32,929,470	35,192,376
負債純資産合計	110,655,487	114,611,316

## (2) 四半期損益計算書

## 第3四半期累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年11月30日)	当第3四半期累計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年11月30日)
売上高	33,746,120	37,590,636
売上原価	25,663,487	29,070,245
売上総利益	8,082,633	8,520,391
販売費及び一般管理費	3,422,015	3,289,843
営業利益	4,660,618	5,230,547
営業外収益		
受取利息	1,688	23,896
受取配当金	2,893	3,455
保険解約返戻金	88,330	5,208
受取手数料	3,715	5,051
その他	15,146	13,683
営業外収益合計	111,775	51,294
営業外費用		
支払利息	546,984	689,005
資金調達費用	118,952	61,046
その他	13,910	8,230
営業外費用合計	679,846	758,281
経常利益	4,092,546	4,523,561
特別利益		
固定資産売却益	-	61,563
特別利益合計	-	61,563
特別損失		
固定資産除却損	7,629	-
貸倒引当金繰入額	-	96,219
特別損失合計	7,629	96,219
税引前四半期純利益	4,084,917	4,488,905
法人税、住民税及び事業税	1,281,000	1,438,000
法人税等調整額	△9,991	△59,551
法人税等合計	1,271,008	1,378,448
四半期純利益	2,813,909	3,110,457



## （３）四半期財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報等）

【セグメント情報】

前第3四半期累計期間（自 2024年3月1日 至 2024年11月30日）

① 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

区分	報告セグメント					その他 (千円) (注) 1	合計 (千円)
	分譲 マンション 販売 (千円)	戸建て住宅 販売 (千円)	その他 不動産販売 (千円)	不動産 賃貸収入 (千円)	計 (千円)		
売上高							
顧客との契約 から生じる収益	26,144,478	1,189,103	3,884,699	—	31,218,281	66,522	31,284,804
その他の収益 (注) 2	—	—	—	2,461,316	2,461,316	—	2,461,316
外部顧客への 売上高	26,144,478	1,189,103	3,884,699	2,461,316	33,679,597	66,522	33,746,120
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	26,144,478	1,189,103	3,884,699	2,461,316	33,679,597	66,522	33,746,120
セグメント利益	3,741,187	81,737	902,581	793,544	5,519,050	56,718	5,575,769

(注) 1. 「その他」の区分には、報告セグメントには含まれない事業セグメントであり、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等を含んでおります。

2. その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」（企業会計基準第13号）に基づく賃貸料収入等が含まれております。

② 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容  
(差異調整に関する事項)

利益	金額（千円）
報告セグメント 計	5,519,050
「その他」の区分の利益	56,718
全社費用（注）	△915,151
四半期損益計算書の営業利益	4,660,618

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

当第3四半期累計期間（自 2025年3月1日 至 2025年11月30日）

## ① 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

区分	報告セグメント					その他 (千円) (注) 1	合計 (千円)
	分譲 マンション 販売 (千円)	戸建て住宅 販売 (千円)	その他 不動産販売 (千円)	不動産 賃貸収入 (千円)	計 (千円)		
売上高							
顧客との契約 から生じる収益	31,817,533	1,097,269	2,142,300	—	35,057,103	63,096	35,120,199
その他の収益 (注) 2	—	—	—	2,470,436	2,470,436	—	2,470,436
外部顧客への 売上高	31,817,533	1,097,269	2,142,300	2,470,436	37,527,539	63,096	37,590,636
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	31,817,533	1,097,269	2,142,300	2,470,436	37,527,539	63,096	37,590,636
セグメント利益	4,921,248	9,219	411,116	847,425	6,189,009	21,256	6,210,265

(注) 1. 「その他」の区分には、報告セグメントには含まれない事業セグメントであり、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等を含んでおります。

2. その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」（企業会計基準第13号）に基づく賃貸料収入等が含まれております。

## ② 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

利益	金額（千円）
報告セグメント 計	6,189,009
「その他」の区分の利益	21,256
全社費用（注）	△979,717
四半期損益計算書の営業利益	5,230,547

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

## （キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年11月30日)	当第3四半期累計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年11月30日)
減価償却費	542,829千円	601,485千円

### 3. 補足情報

#### （1）生産、受注及び販売の状況

##### ① 当第3四半期累計期間におけるセグメントごとの販売実績

セグメントの名称	当第3四半期累計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年11月30日)				
	物件名又は内容	戸数 (戸)	金額 (千円)	構成比 (%)	前年同期比 (%)
分譲マンション販売	ワコーレシティ西宮	96	4,834,969	—	—
	ワコーレ神戸みなと元町	80	4,485,431	—	—
	ワコーレThe神戸フロント	61	3,487,974	—	—
	ワコーレ神戸トアプレミアム	53	3,292,608	—	—
	ワコーレ北花田レジデンス	54	2,444,272	—	—
	その他	227	13,272,277	—	—
	小 計	571	31,817,533	84.6	121.7
戸建て住宅販売	戸建て住宅	24	1,097,269	—	—
	小 計	24	1,097,269	2.9	92.3
その他不動産販売	賃貸マンション・宅地等の販売	149	2,142,300	—	—
	小 計	149	2,142,300	5.7	55.1
不動産賃貸収入	賃貸マンション等の賃貸収入	—	2,470,436	—	—
	小 計	—	2,470,436	6.6	100.4
その他	その他の収入	—	63,096	—	—
	小 計	—	63,096	0.2	94.8
合 計		744	37,590,636	100.0	111.4

- (注) 1. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。  
2. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しており、土地売りについては含めておりません。  
3. 不動産賃貸収入及びその他には、販売住戸が含まれていないため、戸数表示はしていません。  
4. 共同事業の戸数及び金額は、出資割合によりそれぞれ計算（小数点以下切捨て）しております。

##### ② 当第3四半期累計期間におけるセグメントごとの契約実績

セグメントの名称	当第3四半期累計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年11月30日)					
	期中契約高			契約済未引渡残高		
	戸数 (戸)	金額 (千円)	前年同期比 (%)	戸数 (戸)	金額 (千円)	前年同期比 (%)
分譲マンション販売	443	27,186,123	98.0	559	34,120,670	97.0
戸建て住宅販売	29	1,316,992	117.7	7	312,633	178.4
その他不動産販売	239	3,817,902	88.6	108	2,818,182	242.0
合計	711	32,321,017	97.4	674	37,251,485	102.0

- (注) 1. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。  
2. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しており、土地売りについては含めておりません。  
3. 共同事業の戸数及び金額は、出資割合によりそれぞれ計算（小数点以下切捨て）しております。