



2026年2月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2025年7月11日

上場会社名 和田興産株式会社 上場取引所 東
コード番号 8931 URL <https://www.wadakohsan.co.jp>
代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 溝本 俊哉
問合せ先責任者（役職名） 取締役（氏名） 黒川 宏行（TEL）078-361-1510
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

1. 2026年2月期第1四半期の業績（2025年3月1日～2025年5月31日）

（1）経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2026年2月期第1四半期	12,313	12.1	1,734	38.5	1,513	50.3	1,109	61.7
2025年2月期第1四半期	10,981	△24.6	1,252	△28.6	1,006	△36.3	686	△37.5

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年2月期第1四半期	101.23	—
2025年2月期第1四半期	62.20	—

（2）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	％
2026年2月期第1四半期	109,951	33,561	30.5
2025年2月期	110,655	32,929	29.8

（参考）自己資本 2026年2月期第1四半期 33,561百万円 2025年2月期 32,929百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年2月期	—	26.00	—	44.00	70.00
2026年2月期	—				
2026年2月期（予想）		35.00	—	35.00	70.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年2月期の業績予想（2025年3月1日～2026年2月28日）

（％表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
第2四半期（累計）	23,000	14.1	2,500	14.9	2,000	9.6	1,400	12.7	127.79
通期	41,000	2.2	4,500	△14.9	3,500	△22.3	2,500	△19.9	228.20

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年2月期1Q	11,100,000株	2025年2月期	11,100,000株
② 期末自己株式数	2026年2月期1Q	144,680株	2025年2月期	144,680株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年2月期1Q	10,955,320株	2025年2月期1Q	11,029,108株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業務予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報をもとに作成したものであり、不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性があります。なお、業績予想に関する事項については、添付資料3ページの「(3)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご参照ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8
3. 補足情報	9
(1) 生産、受注及び販売の状況	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、インバウンド需要の拡大や所得環境の改善により、緩やかな回復基調で推移しました。一方、地政学リスクの長期化等を背景とした原材料価格の高騰は個人消費の回復を妨げる可能性があるほか、米国の通商政策にも注視する必要があるとあり、先行きの見通しは不透明な状況が続いております。

不動産業界におきましては、日銀の金融政策に変化はみられるものの、住宅ローン金利は依然として低水準で推移しており、実需層からの需要は底堅さを保っております。一方、建築コストの高止まりによる販売価格への影響や政策金利の段階的な引き上げによる影響が引き続き懸念される状況であります。

こうした事業環境の中、当第1四半期累計期間における売上高は12,313百万円（前年同期比112.1%）、営業利益は1,734百万円（同138.5%）、経常利益は1,513百万円（同150.3%）、四半期純利益は1,109百万円（同161.7%）となりました。

なお、当社の主要事業である分譲マンション販売は、マンションの竣工後購入者へ引渡しが行われる際に売上が計上されるため、開発時期や工期等により四半期ごとの業績に偏向が生じる場合があります。

セグメント別の経営成績は次のとおりであります。

(分譲マンション販売)

主力の分譲マンション販売におきましては、マンション価格は高値圏で推移しているものの住宅ローン金利の低水準の継続や住まいへの利便性重視の傾向から市場は比較的堅調に推移しており、当社としましては新規発売物件を中心に契約獲得に向けた販売活動に注力してまいりました。

その結果、当第1四半期累計期間における売上高は10,683百万円（前年同期比123.8%）、セグメント利益（営業利益）は1,702百万円（同169.0%）となりました。

なお、当第1四半期累計期間において、分譲マンションの発売戸数は159戸（前年同期比68.2%）、契約戸数は148戸（同99.3%）、引渡戸数は201戸（同107.5%）となり、契約済未引渡戸数は634戸（同97.2%）となりました。

(戸建て住宅販売)

戸建て住宅販売におきましては、新規発売物件を中心に契約獲得に向けた販売活動に注力してまいりました。

その結果、戸建て住宅4戸の引渡しにより、売上高は191百万円（前年同期比71.0%）、セグメント損失（営業損失）は32百万円（前年同期は10百万円のセグメント利益）となりました。

(その他不動産販売)

その他不動産販売におきましては、賃貸マンション3物件の販売により、売上高は579百万円（前年同期比47.3%）、セグメント利益（営業利益）は76百万円（同27.4%）となりました。

(不動産賃貸収入)

不動産賃貸収入におきましては、当社が主力としております住居系は比較的安定した賃料水準を維持しており、入居率の向上と滞納率の改善に努めると同時に、最適な賃貸不動産のポートフォリオ構築のため、新規に物件を取得するなど賃貸収入の安定的な確保を目指してまいりました。

その結果、不動産賃貸収入は837百万円（前年同期比101.4%）となり、セグメント利益（営業利益）は271百万円（同109.1%）となりました。

(その他)

その他の売上高は、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等で21百万円（前年同期比73.7%）、セグメント利益（営業利益）は17百万円（同65.7%）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期会計期間末における資産は、109,951百万円（前事業年度末比704百万円の減少）となりました。

主な要因は、分譲マンション及び販売用収益物件の竣工等による販売用不動産の増加738百万円及び事業用賃貸不動産の購入による有形固定資産の増加485百万円等に対し、分譲マンション等引渡しによる仕掛販売用不動産の減少2,128百万円等によるものであります。

(負債)

当第1四半期会計期間末における負債は、76,389百万円（前事業年度末比1,336百万円の減少）となりました。

主な要因は、短期借入金の増加1,958百万円及び長期借入金（1年内返済予定分含む）の増加2,443百万円等に対し、引渡による前受金の減少4,325百万円及び電子記録債務の減少1,548百万円等によるものであります。

(純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産は、33,561百万円（前事業年度末比632百万円の増加）となりました。

主な要因は、利益処分に伴う利益配当金485百万円等に対し、四半期純利益1,109百万円の計上等によるものであります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

事業年度の業績予想につきましては、2025年4月11日付 2025年2月期決算短信[日本基準]（非連結）の通りに推移するものと予測しております。

投資家の皆様方におかれましては、引き続きご支援賜りますようお願い申し上げます。

なお、業績予想の内容につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報をもとに作成したものであり、不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性がありますので、ご注意ください。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年2月28日)	当第1四半期会計期間 (2025年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	17,198,152	17,116,269
売掛金	6,066	5,068
リース債権	770,987	764,872
販売用不動産	10,083,182	10,821,641
仕掛販売用不動産	51,364,374	49,235,768
その他	356,813	560,851
貸倒引当金	△7,640	△7,544
流動資産合計	79,771,937	78,496,927
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	13,593,154	13,899,835
土地	13,924,696	14,016,329
その他（純額）	1,045,492	1,133,073
有形固定資産合計	28,563,344	29,049,238
無形固定資産	689,558	693,513
投資その他の資産		
繰延税金資産	499,377	537,106
その他	1,146,854	1,189,954
貸倒引当金	△15,584	△15,582
投資その他の資産合計	1,630,647	1,711,478
固定資産合計	30,883,550	31,454,230
資産合計	110,655,487	109,951,157

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年 2 月 28 日)	当第 1 四半期会計期間 (2025年 5 月 31 日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	2,677,098	2,896,267
電子記録債務	7,157,728	5,609,295
短期借入金	6,794,000	8,752,988
1年内償還予定の社債	56,000	56,000
1年内返済予定の長期借入金	12,531,138	12,064,326
未払法人税等	822,246	550,042
前受金	7,402,540	3,077,039
賞与引当金	175,429	264,260
役員賞与引当金	16,620	33,530
完成工事補償引当金	20,000	19,000
資産除去債務	3,268	16,161
その他	1,015,599	1,141,415
流動負債合計	38,671,669	34,480,326
固定負債		
社債	120,000	92,000
長期借入金	37,855,353	40,766,134
退職給付引当金	254,198	251,184
役員株式給付引当金	20,550	24,300
資産除去債務	334,039	320,505
その他	470,206	455,022
固定負債合計	39,054,347	41,909,147
負債合計	77,726,017	76,389,474
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,403,091	1,403,091
資本剰余金	1,450,767	1,450,767
利益剰余金	30,248,526	30,872,472
自己株式	△206,258	△206,258
株主資本合計	32,896,127	33,520,073
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	29,692	37,713
繰延ヘッジ損益	3,651	3,896
評価・換算差額等合計	33,343	41,610
純資産合計	32,929,470	33,561,683
負債純資産合計	110,655,487	109,951,157

(2) 四半期損益計算書

第 1 四半期累計期間

(単位：千円)

	前第 1 四半期累計期間 (自 2024年 3 月 1 日 至 2024年 5 月31日)	当第 1 四半期累計期間 (自 2025年 3 月 1 日 至 2025年 5 月31日)
売上高	10,981,434	12,313,775
売上原価	8,607,175	9,507,478
売上総利益	2,374,259	2,806,297
販売費及び一般管理費	1,121,394	1,071,512
営業利益	1,252,864	1,734,785
営業外収益		
受取利息	67	2,960
受取配当金	368	450
保険解約返戻金	1,842	2,915
受取手数料	1,116	2,393
その他	3,715	9,741
営業外収益合計	7,110	18,461
営業外費用		
支払利息	171,850	224,521
資金調達費用	77,634	11,227
その他	3,607	4,301
営業外費用合計	253,092	240,050
経常利益	1,006,882	1,513,196
特別利益		
固定資産売却益	-	61,563
特別利益合計	-	61,563
特別損失		
固定資産除却損	7,629	-
特別損失合計	7,629	-
税引前四半期純利益	999,253	1,574,760
法人税、住民税及び事業税	324,000	505,000
法人税等調整額	△10,800	△39,260
法人税等合計	313,199	465,739
四半期純利益	686,054	1,109,020

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期累計期間(自2024年3月1日至2024年5月31日)

① 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

区分	報告セグメント					その他 (千円) (注) 1	合計 (千円)
	分譲 マンション 販売 (千円)	戸建て住宅 販売 (千円)	その他 不動産販売 (千円)	不動産 賃貸収入 (千円)	計 (千円)		
売上高							
顧客との契約 から生じる収益	8,630,561	270,274	1,225,900	—	10,126,736	29,076	10,155,812
その他の収益 (注) 2	—	—	—	825,622	825,622	—	825,622
外部顧客への 売上高	8,630,561	270,274	1,225,900	825,622	10,952,358	29,076	10,981,434
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	8,630,561	270,274	1,225,900	825,622	10,952,358	29,076	10,981,434
セグメント利益	1,007,598	10,626	278,261	248,912	1,545,398	26,861	1,572,260

(注) 1. 「その他」の区分には、報告セグメントには含まれない事業セグメントであり、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等を含んでおります。

2. その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸料収入等が含まれております。

② 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

利益	金額(千円)
報告セグメント 計	1,545,398
「その他」の区分の利益	26,861
全社費用(注)	△319,396
四半期損益計算書の営業利益	1,252,864

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

当第1四半期累計期間（自 2025年3月1日 至 2025年5月31日）

① 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

区分	報告セグメント					その他 (千円) (注) 1	合計 (千円)
	分譲 マンション 販売 (千円)	戸建て住宅 販売 (千円)	その他 不動産販売 (千円)	不動産 賃貸収入 (千円)	計 (千円)		
売上高							
顧客との契約 から生じる収益	10,683,824	191,973	579,310	—	11,455,108	21,431	11,476,540
その他の収益 (注) 2	—	—	—	837,235	837,235	—	837,235
外部顧客への 売上高	10,683,824	191,973	579,310	837,235	12,292,344	21,431	12,313,775
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	10,683,824	191,973	579,310	837,235	12,292,344	21,431	12,313,775
セグメント利益 又は損失 (△)	1,702,418	△32,428	76,189	271,636	2,017,816	17,659	2,035,475

(注) 1. 「その他」の区分には、報告セグメントには含まれない事業セグメントであり、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等を含んでおります。

2. その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」（企業会計基準第13号）に基づく賃貸料収入等が含まれております。

② 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

利益	金額（千円）
報告セグメント 計	2,017,816
「その他」の区分の利益	17,659
全社費用（注）	△300,690
四半期損益計算書の営業利益	1,734,785

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年5月31日)	当第1四半期累計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年5月31日)
減価償却費	171,562千円	192,936千円

3. 補足情報

(1) 生産、受注及び販売の状況

① 当第1四半期累計期間におけるセグメントごとの販売実績

セグメントの名称	当第1四半期累計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年5月31日)				
	物件名又は内容	戸数 (戸)	金額 (千円)	構成比 (%)	前年同期比 (%)
分譲マンション販売	ワコーレ神戸トアプレミアム	53	3,292,608	—	—
	ワコーレ北花田レジデンス	54	2,444,272	—	—
	ワコーレ魚崎ガーデンズ	34	1,811,073	—	—
	ワコーレ神戸本山南町	21	1,299,122	—	—
	ワコーレ住吉サニースクエア	28	1,215,555	—	—
	その他	11	621,192	—	—
	小 計	201	10,683,824	86.7	123.8
戸建て住宅販売	戸建て住宅	4	191,973	—	—
	小 計	4	191,973	1.6	71.0
その他不動産販売	賃貸マンション・宅地等の販売	48	579,310	—	—
	小 計	48	579,310	4.7	47.3
不動産賃貸収入	賃貸マンション等の賃貸収入	—	837,235	—	—
	小 計	—	837,235	6.8	101.4
その他	その他の収入	—	21,431	—	—
	小 計	—	21,431	0.2	73.7
合 計		253	12,313,775	100.0	112.1

- (注) 1. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。
2. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しており、土地売りについては含めておりません。
3. 不動産賃貸収入及びその他には、販売住戸が含まれていないため、戸数表示はしていません。
4. 共同事業の戸数及び金額は、出資割合によりそれぞれ計算（小数点以下切捨て）しております。

② 当第1四半期累計期間におけるセグメントごとの契約実績

セグメントの名称	当第1四半期累計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年5月31日)					
	期中契約高			契約済未引渡残高		
	戸数 (戸)	金額 (千円)	前年同期比 (%)	戸数 (戸)	金額 (千円)	前年同期比 (%)
分譲マンション販売	148	9,486,813	122.6	634	37,555,069	114.9
戸建て住宅販売	7	346,779	61.3	5	247,715	45.8
その他不動産販売	64	763,680	307.7	34	1,326,950	617.8
合計	219	10,597,272	117.7	673	39,129,734	117.0

- (注) 1. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。
2. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しており、土地売りについては含めておりません。
3. 共同事業の戸数及び金額は、出資割合によりそれぞれ計算（小数点以下切捨て）しております。