

## データドリブン経営の推進に向け、 経営管理とPJ管理のシステム連携を本格運用開始 ～経営判断の「即時化」を実現。データの一元化により、迅速かつ精度の高い経営判断を実現～

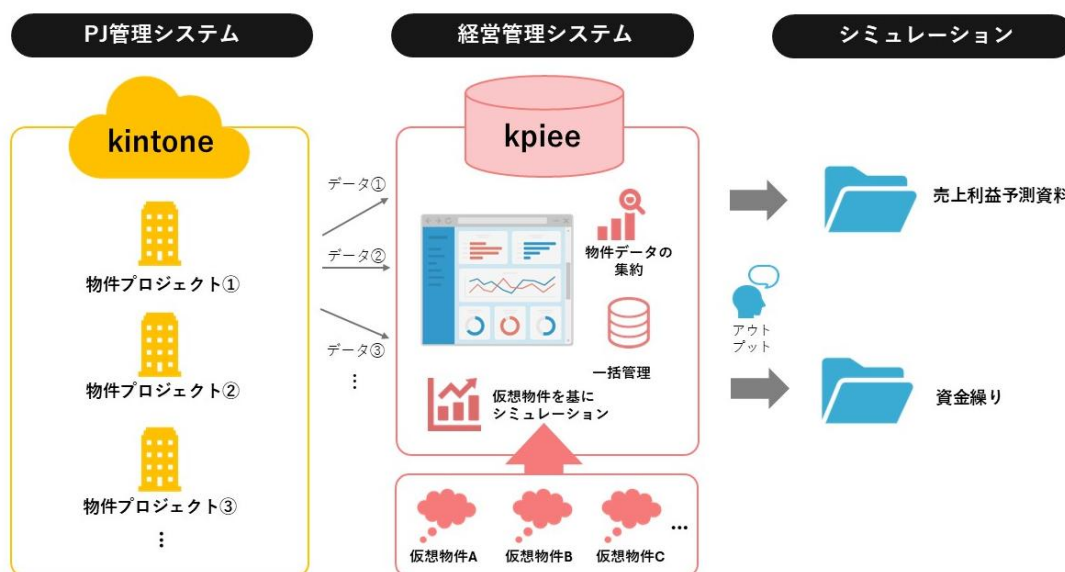
創業57年、東京23区を中心に250棟を超える新築1棟投資用賃貸住宅を供給する株式会社明豊エンタープライズ（本社：東京都目黒区、代表取締役：矢吹 満）は、データドリブン経営のさらなる推進に向け、2026年4月より、経営管理システム「kpiee」とPJ管理システム「kintone（キントーン）」のシステム連携による本格運用を開始いたしました。

近年、事業環境の変化が加速する中で、企業にはこれまで以上に迅速かつ的確な意思決定が求められています。こうした背景を踏まえ、当社では従来の業務プロセスを見直し、分散していたデータの集約および業務の標準化・自動化に取り組んでまいりました。本取り組みにより、月次の予実管理における各部門からのデータ収集、集計、レポート作成業務（経営会議資料の作成等）の大幅な効率化を実現しました。

### ■ システム連携による効果

- 多角的なシナリオ分析の即時実行**  
 市場環境の変化や複雑な条件変更を即座に反映したシミュレーションが可能となり、あらゆるリスクシナリオを想定した精度の高い経営判断を即時に下すことができます。
- 投資チャンスを逃さない機動力の確保**  
 大型物件の購入判断など、スピードが求められる投資局面において、データに基づいた妥当性の検証を瞬時に完了させ、競合他社に勝る意思決定の速さを実現します。
- 部門横断的な数値の一元化**  
 営業、財務、経営企画と部門を超えて数値を集約。意思決定に必要な情報を迅速に把握できる基盤が整いました。

### 経営管理システム



＜本件に関する お問い合わせ先＞

株式会社明豊エンタープライズ 管理部 IR 担当 TEL : 03-5434-7653 E-mail : ir@meiho-est.co.jp

## DXが支える効率化と飛躍の地ならし

人財育成 × 生産性向上 × 全社展開



## ■事業企画室室長 杉本執行役員コメント

「本取り組みにより、経営会議等における意思決定の質とスピードを高める重要な基盤が整いました。今回の刷新は単なる効率化にとどまらず、より付加価値の高い分析・企画業務へ注力できる体制を整備するものです。今後も継続的な業務改革を通じて、さらなる企業価値の向上に努めてまいります。」

## ■明豊エンタープライズについて

明豊エンタープライズは、創業 57 年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 250 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を供給しています。一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

当社が提供する新築 1 棟投資用賃貸マンション「EL FARO（エルファーロ）」、「LOS ARCOS（ロスアルコス）」、新築 1 棟投資用賃貸アパート「MIJAS（ミハス）」は資産価値の下がりにくい城南・城西地区を中心に展開しております。売却価格は「MIJAS（ミハス）」は 1 億円～10 億円前後、「EL FARO（エルファーロ）」は 5 億円～15 億円前後、「LOS ARCOS（ロスアルコス）」は 10 億円以上。全シリーズで平均稼働率約 97%（2026 年 2 月末時点）、優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現すると共に、資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。



「EL FARO(エルファーロ)」シリーズ



「LOS ARCOS (ロスアルコス)」シリーズ



「MIJAS (ミハス)」シリーズ