



2026年2月20日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治
(電話番号 03-5434-7653)

当第2四半期連結累計期間の販売および仕入実績に関するお知らせ

当社の当第2四半期連結累計期間(2025年8月1日~2026年1月31日)における物件販売、および仕入の実績について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 販売実績

当第2四半期連結累計期間の新築1棟投資用賃貸住宅の販売計画において、計画16棟に対し16棟の引渡しを完了いたしました。その他、開発事業用地を2物件引渡し、収益用不動産1物件の引渡しを完了しております。又、新築1棟投資用賃貸住宅の通期における販売計画約37棟につきましては、当第2四半期連結累計期間の販売結果を織り込んだうえで、順調に推移しております。

なお、通期の連結売上高、利益の目標達成に向け引き続き邁進してまいります。

2. 仕入実績

中長期的な成長の源泉となる物件仕入につきましては、当第2四半期連結累計期間において18物件(前年同期比+1物件)の仕入を完了いたしました。これは、当社の強みである東京23区の中でも特に立地の良い城南、城西地区のドミナント戦略と、若手人財の機動力が結実した結果であり、引き続き次期以降のさらなる業績拡大に向け取り組んでまいります。

3. 今後の見通し

今般の選挙結果を受け、積極的な財政・経済政策の継続見込みにより、建設コストや人件費の高止まりが予想される一方、都心部を中心とした利便性の高い収益不動産への需要は、国内外の投資家を含め引き続き旺盛であると認識しております。

当社の属する事業環境は、景気動向や金利、地価、建築費の変動など外部環境の影響を受けやすく、収益性が左右される可能性があります。当社は、短期間で資金を回収できる開発・販売サイクルを確立し、環境変化に対して柔軟に対応できるビジネスモデルを構築しており、引き続き、持続的な成長と企業価値の向上を目指し全社一丸となって業務を推進してまいります。

◆当第2四半期連結累計期間における新築1棟投資用賃貸住宅の売却一覧

売却物件	所在地	戸数
エルファール学芸大学	世田谷区	19戸
エルファール下北沢V	世田谷区	9戸
エルファール四ツ谷II	新宿区	15戸
エルファール笹塚IV	世田谷区	18戸
エルファール緑が丘	目黒区	10戸
エルファール中野VI	中野区	10戸
エルファール東大前	文京区	12戸
エルファール中野VII	中野区	26戸
エルファール大岡山III	目黒区	20戸
エルファール神宮前III	渋谷区	8戸
エルファール旗の台	大田区	14戸
エルファール下北沢IV	世田谷区	18戸
エルファール中野坂上II	中野区	14戸
エルファール駒沢大学II	世田谷区	20戸
エルファール笹塚III	世田谷区	14戸
エルファール明大前	世田谷区	19戸

◆当第2四半期連結累計期間における開発事業用地の売却一覧

売却物件	所在地	敷地面積
開発事業用地	品川区	225.73 m ²
開発事業用地	世田谷区	297.80 m ²

◆当第2四半期連結累計期間における収益用不動産の売却一覧

売却物件	所在地	戸数
ドム・アコード協栄	稲城市	26戸

◆当第2四半期累計連結累計期間における新築1棟投資用賃貸住宅用地の仕入一覧

開発予定物件(仮称)	所在地	敷地面積
エルファール中野新井薬師Ⅳ	中野区	310.16 m ²
エルファール池尻Ⅱ	世田谷区	245.98 m ²
エルファール横浜	横浜市	207.95 m ²
エルファール白金高輪	港区	157.12 m ²
エルファール小竹向原Ⅲ	板橋区	410.56 m ²
エルファール三軒茶屋Ⅶ	世田谷区	167.92 m ²
エルファール代々木Ⅱ	渋谷区	344.61 m ²
エルファール自由が丘	世田谷区	297.80 m ²
エルファール洗足Ⅱ	大田区	210.74 m ²
エルファール下北沢Ⅵ	世田谷区	215.12 m ²
エルファール世田谷松原	世田谷区	205.84 m ²
エルファール沼袋	中野区	132.95 m ²
エルファール洗足	大田区	276.72 m ²
エルファール中野新井薬師Ⅴ	中野区	132.17 m ²
エルファール学芸大学Ⅱ	目黒区	246.92 m ²
エルファール三軒茶屋Ⅷ	世田谷区	314.90 m ²
エルファール沼袋Ⅱ	中野区	354.41 m ²
エルファール学芸大学Ⅲ	目黒区	158.34 m ²

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03-5434-7653

以 上