

【各位】

2026年6月30日
トーセイ株式会社

ホテル事業のM&A、神田および浅草の駅近好立地ホテル2棟を取得 ～ペリカンホテルズ株式会社の全株式を取得～

トーセイ株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長 山口 誠一郎 証券コード:8923、以下当社)は、ホテル事業・不動産賃貸事業等を展開する株式会社ペリカン観光より、ホテル事業を運営するペリカンホテルズ株式会社(以下同社)の全株式を本日付で取得いたしました。

これにより、同社は当社の100%子会社となり、トーセイグループにおいて同社が保有する「神田グランドセントラルホテル」と「浅草セントラルホテル」の2棟を運営することとなりましたのでお知らせします。

◇ホテル事業のさらなる成長に向けたM&Aや事業承継の推進

当社は、堅調なインバウンド需要を追い風に、ホテル事業の拡大を推進しています。また、昨今の建築費の高騰を受け、新築中古問わず国内の不動産価格が上昇していることから、事業拡大に向けた仕入戦略の一つとして、不動産および不動産関連事業のM&A、事業承継支援などを通じた物件取得手法の多様化を図っています。

今般のM&Aによるホテル事業の取得は、当社グループが中期経営計画に掲げる、6事業のシナジー追求による不動産ソリューション力の強化ならびに環境変化に応じた事業ポートフォリオの進化の実行を通じて、既存ホテルの価値をさらに高める企画が奏功したものであり、他社運営ホテルの事業取得事例としては「トーセイホテル&セミナー幕張」に続き2回目となります。

取得した不動産



千代田区 神田グランドセントラルホテル



台東区 浅草セントラルホテル

◇ビジネス、観光ともに利便性の高い都心好立地ホテルを取得し、運営

ホテル事業の取得に伴い、当社グループが保有、運営することとなった「神田グランドセントラルホテル」、「浅草セントラルホテル」はいずれも最寄り駅から徒歩3分の好立地に所在しています。特に「浅草セントラルホテル」は雷門通りに面し雷門まで徒歩3分というアクセスも魅力の一つです。

一方で、いずれのホテルも築年数が45年、38年と老朽化が進んでいるため、取得後はホテル運営と並行して、立地のポテンシャルを活かし、事業収益をより高められるバリューアップや宿泊プラン企画等を検討してまいります。また、当社グループのトーセイ・ホテル・マネジメント株式会社が運営する「トーセイホテルココネ 神田」、「トーセイホテルココネ 浅草」、「トーセイホテルココネ 浅草蔵前」で得たノウハウをもって、当該エリアの特徴やマーケットを的確に捉え、エリア一帯のさらなる賑わいや雇用の創出、地域活性化にも資する計画を策定してまいります。

今後も不動産M&Aをはじめとする多様な手法を用いて、優良不動産の取得や事業領域の拡大を図り、当社グループの事業成長を目指してまいります。

<トーセイ株式会社 会社概要>

会社名 トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代表者 山口 誠一郎
所在地 東京都港区芝浦四丁目5番4号
事業内容 不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業、
不動産管理事業、ホテル事業

<本件に関するお問い合わせ先>

トーセイ株式会社
経営企画本部
広報・サステナビリティ推進部 中嶋
Tel:03-5439-8807 Fax:03-5439-8809
email:pr-tosei@toseicorp.co.jp

<ご参考>

■取得対象会社の概要（2026年6月30日時点）

会社名	ペリカンホテルズ株式会社
事業内容	ホテル事業の運営 等
所在地	東京都港区芝浦四丁目5-4
役員	代表取締役 米田浩康
資本金	100万円
設立	2025年8月14日
株主	トーセイ株式会社(100%)

■神田グランドセントラルホテル 物件概要（2026年6月30日時点）

所在地	東京都千代田区神田司町2-2
交通	東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩3分 JR山手線・京浜東北線・中央線「神田」駅 徒歩3分
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造・陸屋根地下1階、地上11階建
敷地面積(公簿)	420.62㎡
延床面積	3,589.66㎡
客室数	157室
築年月	1981年6月

■浅草セントラルホテル 物件概要（2026年6月30日時点）

所在地	東京都台東区浅草1-5-3
交通	東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩3分 都営浅草線「浅草」駅 徒歩5分
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造・陸屋根地下2階、地上8階建
敷地面積(公簿)	563.06㎡
延床面積	4,033.69㎡
客室数	72室
築年月	1988年11月