

各位

会社名 シーズクリエイト株式会社
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 佐藤 富士夫
問合せ先 取締役管理本部長 中津 貴志
TEL 03-6418-5145 (代)
URL <https://www.cscreate.co.jp/>

新たな事業の開始及び固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2025年6月12日開催の取締役会において、下記のとおり新たな事業を開始し、それに伴う固定資産を取得することについて決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 新たな事業開始の趣旨及び概要

当社は、区分建物買取再販事業と収益物件開発販売事業の二軸を中心に、不動産売買事業を展開してまいりました。

近年、訪日外国人旅行者数の急増に伴い、訪日外国人による旅行消費額は約8.1兆円（前年比153.1%）（※1）に達しており、観光市場におけるインバウンド需要は今後も大幅な拡大が見込まれます。また、外国人旅行者の傾向として、家族や親族、友人など複数人での訪日が増加しており、キッチン付きの大部屋で長期滞在が可能な宿泊施設へのニーズが高まっております。

こうした市場動向を踏まえ、当社は訪日外国人旅行者に人気の高い浅草エリアにおいて土地を取得したうえで建物を建設し、新たにレジデンスホテル事業を開始することといたしました。

出所：

※1 観光庁「訪日外国人の消費動向 2024年 年次報告書」

2. 当該事業を開始する時期

2026年10月（予定）

3. 当該事業のために特別に支出する金額及び内容

(1) 取得する固定資産の予定額及び内容

当該事業を開始するにあたり、土地、建物、工具器具備品等で約1,010百万円の支出を見込んでおります。現時点で詳細が確定しているものは土地となります。

(2) 取得する固定資産及び取得先の概要

名称	東駒形一丁目ホテル用地（仮称）
所在地	東京都墨田区東駒形一丁目
取得先及び取得価額	取得先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。
敷地面積	263.51㎡
資金計画	自己資金及び借入金により充当

(3) 取得の日程

2025年6月19日(予定)

4. 今後の見通し

当該固定資産の取得により2025年7月期の業績に与える影響は軽微であると想定しておりますが、今後、公表すべき事実が発生した場合には速やかに公表いたします。

以 上