



2026年2月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年1月8日

上場会社名 株式会社ランド 上場取引所 東
コード番号 8918 URL <https://www.land.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 松谷 昌樹
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 佐瀬 雅昭 TEL 045-345-7778
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無：無
決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年2月期第3四半期の連結業績（2025年3月1日～2025年11月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年2月期第3四半期	650	△86.2	△118	—	△107	—	△108	—
2025年2月期第3四半期	4,725	549.4	977	—	970	—	744	—

(注) 包括利益 2026年2月期第3四半期 △108百万円 (—%) 2025年2月期第3四半期 744百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年2月期第3四半期	△0.07	—
2025年2月期第3四半期	0.50	0.50

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年2月期第3四半期	9,623	8,640	89.7
2025年2月期	10,017	8,902	88.8

(参考) 自己資本 2026年2月期第3四半期 8,631百万円 2025年2月期 8,893百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年2月期	—	0.00	—	0.10	0.10
2026年2月期	—	0.00	—		
2026年2月期（予想）				—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年2月期の連結業績予想（2025年3月1日～2026年2月28日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	4,090	△19.7	800	△18.1	790	△18.6	710	△18.8

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年2月期3Q	1,545,140,000株	2025年2月期	1,545,140,000株
② 期末自己株式数	2026年2月期3Q	7,257,097株	2025年2月期	7,257,097株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年2月期3Q	1,537,882,903株	2025年2月期3Q	1,487,656,218株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。

なお、2026年2月期の連結業績予想における「1株当たり当期純利益」の算定上の基礎となる普通株式数については、当第3四半期会計期間末における発行済株式数（自己株式を除く）1,537,882,903株を使用しております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	7
(セグメント情報等の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間(2025年3月1日～2025年11月30日)におけるわが国の経済は、雇用・所得環境の改善及びインバウンド需要の増加等により、緩やかな回復基調で推移しました。しかしながら、米国の通商政策による影響や国際情勢の不安定感の高まり、原材料価格やエネルギー価格の高騰といった下振れするリスクをはらんでおり、先行きは依然として不透明な状況となっております。

当社グループが属する不動産業界におきましては、建設資材価格の高騰による建築コストの上昇懸念や金利上昇に対する警戒感はあるものの、国内及び海外投資家による不動産投資は引き続き旺盛な状況が続いております。

また、当社グループが参入する再生可能エネルギー市場においては、日本政府による2050年カーボンニュートラル宣言の下、2030年度に温室効果ガス排出を2013年度比46%削減するとの目標が設定されており、脱炭素化社会の実現へ向け、今後も国内を始め世界的にも再生可能エネルギー市場は順調に拡大していくものと期待されています。

このような環境下において、当社グループは「豊かで快適な暮らしの創造」を企業理念とし、経営基盤の強化を図るとともに、更なる企業価値の向上を目指し、最大限の努力を継続してまいりました。

これらの結果、当第3四半期連結累計期間の売上高は650百万円(前年同期比86.2%減)、営業損失は118百万円(前年同期は977百万円の営業利益)、経常損失は107百万円(前年同期は970百万円の経常利益)、親会社株主に帰属する四半期純損失は108百万円(前年同期は744百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益)となりました。

報告セグメントの業績につきましては、以下のとおりであります。

なお、各報告セグメントの金額は、セグメント間取引を相殺消去する前の金額であります。

(不動産事業)

不動産事業につきましては、共同事業形式による事業用地の売却及び買取再販案件の引渡しによる売上計上を行った結果、売上高は541百万円(前年同期比88.5%減)、営業利益は177百万円(前年同期比87.5%減)となりました。

(再生可能エネルギー関連投資事業)

再生可能エネルギー関連投資事業につきましては、共同事業形式による系統用蓄電所PJの流動化売上を計上した結果、売上高は50百万円(前年同期は売上計上無し)、営業損失は34百万円(前年同期は81百万円の営業損失)となりました。

(その他事業)

その他事業につきましては、一部案件の精算等を行った結果、売上高は58百万円(前年同期は売上計上無し)、営業利益は39百万円(前年同期36百万円の営業損失)を計上しております。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は前連結会計年度末に比べ394百万円減少し、9,623百万円となりました。

これは、主に現金及び預金の減少が不動産事業及び再生可能エネルギー関連投資事業における新規共同事業出資金拠出の増加を上回ったことによるものであります。

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べ132百万円減少し、982百万円となりました。

これは、主に第29期計上の未払法人税等の支払によるものであります。

当第3四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ261百万円減少し、8,640百万円となりました。

これは、主に親会社株主に帰属する四半期純損失108百万円の計上及び第29期末配当の実施による利益剰余金の減少によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年2月期の通期連結業績予想につきましては、2025年4月10日付「2025年2月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」で発表しました数値から変更しておりません。

なお、業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位: 千円)

	前連結会計年度 (2025年2月28日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年11月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,978,192	1,663,545
販売用不動産	451,659	339,188
仕掛販売用不動産	94,843	445,110
共同事業出資金	4,594,221	6,302,521
短期貸付金	720,000	733,700
その他	97,704	60,294
貸倒引当金	△4,454	△4,644
流動資産合計	9,932,167	9,539,714
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	13,950	7,011
減価償却累計額	△7,413	△6,232
建物及び構築物 (純額)	6,537	778
その他	37,194	25,810
減価償却累計額	△31,929	△16,258
その他 (純額)	5,264	9,552
有形固定資産合計	11,802	10,330
無形固定資産	666	477
投資その他の資産		
投資有価証券	45,000	45,000
長期貸付金	31,148	31,148
その他	61,540	61,540
貸倒引当金	△65,069	△65,069
投資その他の資産合計	72,619	72,619
固定資産合計	85,087	83,428
資産合計	10,017,255	9,623,142
負債の部		
流動負債		
短期借入金	151,900	223,300
1年内返済予定の長期借入金	315,183	308,943
未払費用	310,056	316,798
前受金	67,216	—
未払法人税等	96,497	1,771
引当金	6,125	15,527
その他	61,935	33,019
流動負債合計	1,008,915	899,360
固定負債		
長期借入金	105,438	82,864
固定負債合計	105,438	82,864
負債合計	1,114,353	982,224

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年2月28日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年11月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	50,000	50,000
資本剰余金	3,547,770	3,547,770
利益剰余金	5,819,642	5,557,657
自己株式	△524,260	△524,260
株主資本合計	8,893,151	8,631,167
新株予約権	9,750	9,750
純資産合計	8,902,902	8,640,917
負債純資産合計	10,017,255	9,623,142

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年11月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年11月30日)
売上高	4,725,923	650,954
売上原価	3,177,901	286,682
売上総利益	1,548,022	364,272
販売費及び一般管理費	570,440	482,566
営業利益又は営業損失(△)	977,581	△118,294
営業外収益		
受取利息	7,008	14,753
還付消費税等	7,865	4,584
その他	1,766	3,641
営業外収益合計	16,640	22,979
営業外費用		
支払利息	11,237	10,951
役員弔慰金	12,000	—
その他	952	1,292
営業外費用合計	24,190	12,243
経常利益又は経常損失(△)	970,031	△107,558
特別利益		
固定資産売却益	—	1,136
特別利益合計	—	1,136
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	970,031	△106,422
法人税、住民税及び事業税	225,238	1,771
法人税等合計	225,238	1,771
四半期純利益又は四半期純損失(△)	744,793	△108,193
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	744,793	△108,193

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年11月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年11月30日)
四半期純利益又は四半期純損失 (△)	744,793	△108,193
四半期包括利益	744,793	△108,193
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	744,793	△108,193
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

1. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決 議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2025年4月10日開催 取締役会決議	普通株式	153,790	0.1	2025年2月28日	2025年5月8日	利益剰余金

(2) 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間末日後となるもの

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年11月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年11月30日)
減価償却費	3,807千円	5,444千円

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

Ⅰ 前第3四半期連結累計期間(自 2024年3月1日 至 2024年11月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他	合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産	再生可能エ ネルギー関 連投資	計				
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	342,527	—	342,527	—	342,527	—	342,527
その他の収益	4,383,396	—	4,383,396	—	4,383,396	—	4,383,396
外部顧客への売上高	4,725,923	—	4,725,923	—	4,725,923	—	4,725,923
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	4,725,923	—	4,725,923	—	4,725,923	—	4,725,923
セグメント利益又は 損失(△)	1,418,986	△81,339	1,337,646	△36,130	1,301,515	△323,934	977,581

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額には、各報告セグメントに帰属しない全社費用が含まれております。

2 セグメント利益又は損失(△)と四半期連結損益計算書の営業利益は一致しております。

Ⅱ 当第3四半期連結累計期間(自 2025年3月1日 至 2025年11月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他	合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産	再生可能エ ネルギー関 連投資	計				
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	282,168	—	282,168	58,418	340,587	—	340,587
その他の収益	259,751	50,616	310,367	—	310,367	—	310,367
外部顧客への売上高	541,920	50,616	592,536	58,418	650,954	—	650,954
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	541,920	50,616	592,536	58,418	650,954	—	650,954
セグメント利益又は 損失(△)	177,609	△34,750	142,858	39,745	182,603	△300,898	△118,294

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額には、各報告セグメントに帰属しない全社費用が含まれております。

2 セグメント利益又は損失(△)と四半期連結損益計算書の営業損失は一致しております。