



2026年2月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年7月10日

上場会社名 株式会社ランド 上場取引所 東
コード番号 8918 URL <http://www.land.jp>
代表者 （役職名）代表取締役社長 （氏名）松谷 昌樹
問合せ先責任者 （役職名）常務取締役 （氏名）佐瀬 雅昭 TEL 045-345-7778
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無：無
決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

1. 2026年2月期第1四半期の連結業績（2025年3月1日～2025年5月31日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2026年2月期第1四半期	206	83.1	△143	—	△140	—	△141	—
2025年2月期第1四半期	112	△65.4	△154	—	△161	—	△162	—

（注）包括利益2026年2月期第1四半期 △141百万円（－％） 2025年2月期第1四半期 △162百万円（－％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年2月期第1四半期	△0.09	—
2025年2月期第1四半期	△0.11	—

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	％
2026年2月期第1四半期	9,576	8,607	89.8
2025年2月期	10,017	8,902	88.8

（参考）自己資本 2026年2月期第1四半期 8,598百万円 2025年2月期 8,893百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年2月期	—	0.00	—	0.10	0.10
2026年2月期	—	—	—	—	—
2026年2月期（予想）	—	—	—	—	—

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

※2026年2月期の期末配当予想につきましては、未定としています。

3. 2026年2月期の連結業績予想（2025年3月1日～2026年2月28日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	円 銭
通期	4,090	△19.7	800	△18.1	790	△18.6	710	△18.8

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年2月期1Q	1,545,140,000株	2025年2月期	1,545,140,000株
② 期末自己株式数	2026年2月期1Q	7,257,097株	2025年2月期	7,257,097株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年2月期1Q	1,537,882,903株	2025年2月期1Q	1,454,550,236株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。

なお、2026年2月期の連結業績予想における「1株当たり当期純利益」の算定上の基礎となる普通株式数については、当第1四半期連結会計期間末における発行済株式数（自己株式を除く）1,537,882,903株を使用しております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	7
(セグメント情報等の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間(2025年3月1日～2025年5月31日)におけるわが国の経済は、雇用・所得環境の改善及びインバウンド需要の増加等により、緩やかな回復基調で推移しました。しかしながら、米国の通商政策による影響や国際情勢の不安定感の高まり、原材料価格やエネルギー価格の高騰といった下振れするリスクをはらんでおり、先行きは依然として不透明な状況となっております。

当社グループが属する不動産業界におきましては、建設資材価格の高騰による建築コストの上昇懸念はありますが、日本の低金利と円安を背景に国内及び海外投資家による不動産投資は引き続き旺盛な状況が続いております。

また、当社グループが参入する再生可能エネルギー市場においては、日本政府による2050年カーボンニュートラル宣言の下、2030年度に温室効果ガス排出を2013年度比46%削減するとの目標が設定されています。国際的には、昨年開催された国連気候変動枠組条約(COP28)及び米国のインフレ抑制法による気候変動対応など、脱炭素化社会の実現への取り組みは、一層進展することが見込まれており、今後も国内を始め世界的にも再生可能エネルギー市場は順調に拡大していくものと期待されています。

このような環境下において、当社グループは「豊かで快適な暮らしの創造」を企業理念とし、経営基盤の強化を図るとともに、更なる企業価値の向上を目指し、最大限の努力を継続してまいりました。

これらの結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は206百万円(前年同期比83.1%増)、営業損失は143百万円(前年同期は154百万円の営業損失)、経常損失は140百万円(前年同期は161百万円の経常損失)、親会社株主に帰属する四半期純損失は141百万円(前年同期は162百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失)となりました。

報告セグメントの業績につきましては、以下のとおりであります。

なお、各報告セグメントの金額は、セグメント間取引を相殺消去する前の金額であります。

(不動産事業)

不動産事業につきましては、買取再販案件及び共同事業形式による不動産の引き渡しによる売上計上を行った結果、売上高は206百万円(前年同期比83.1%増)、営業損失は7百万円(前年同期は28百万円の営業損失)となりました。

(再生可能エネルギー関連投資事業)

再生可能エネルギー関連投資事業につきましては、共同事業形式による太陽光発電所の売却活動及び新規発電所開発案件の仕入活動に注力したものの、当第1四半期連結累計期間における売上計上には至らず営業損失は26百万円(前年同期は18百万円の営業損失)となりました。

(その他事業)

その他事業につきましては、前連結会計年度において設立した連結子会社等の事業費用等を計上した結果、営業損失7百万円(前年同期は8百万円の営業損失)を計上しております。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は前連結会計年度末に比べ440百万円減少し、9,576百万円となりました。

これは、主に新規事業に係る資金の拠出及び第29期末配当の実施等により、現金及び預金が減少したことによるものであります。

また、当第1四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べ145百万円減少し、968百万円となりました。

これは、主に短期借入金及び未払法人税等の減少によるものであります。

それらに加え、親会社株主に帰属する四半期純損失141百万円の計上及び第29期末配当を実施した結果、当第1四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ294百万円減少し、8,607百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年2月期の通期連結業績予想につきましては、2025年4月10日付「2025年2月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」で発表しました数値から変更しておりません。

なお、業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年2月28日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,978,192	3,515,518
販売用不動産	451,659	355,578
仕掛販売用不動産	94,843	152,616
共同事業出資金	4,594,221	4,637,721
短期貸付金	720,000	680,000
その他	97,704	155,336
貸倒引当金	△4,454	△4,853
流動資産合計	9,932,167	9,491,918
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	13,950	13,950
減価償却累計額	△7,413	△7,609
建物及び構築物（純額）	6,537	6,340
その他	37,194	38,189
減価償却累計額	△31,929	△32,683
その他（純額）	5,264	5,506
有形固定資産合計	11,802	11,847
無形固定資産	666	600
投資その他の資産		
投資有価証券	45,000	45,000
長期貸付金	31,148	31,148
その他	61,540	61,540
貸倒引当金	△65,069	△65,069
投資その他の資産合計	72,619	72,619
固定資産合計	85,087	85,067
資産合計	10,017,255	9,576,985

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年2月28日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年5月31日)
負債の部		
流動負債		
短期借入金	151,900	117,600
1年内返済予定の長期借入金	315,183	316,843
未払費用	310,056	312,340
前受金	67,216	63,466
未払法人税等	96,497	590
引当金	6,125	10,427
その他	61,935	52,439
流動負債合計	1,008,915	873,706
固定負債		
長期借入金	105,438	95,280
固定負債合計	105,438	95,280
負債合計	1,114,353	968,986
純資産の部		
株主資本		
資本金	50,000	50,000
資本剰余金	3,547,770	3,547,770
利益剰余金	5,819,642	5,524,738
自己株式	△524,260	△524,260
株主資本合計	8,893,151	8,598,248
新株予約権	9,750	9,750
純資産合計	8,902,902	8,607,998
負債純資産合計	10,017,255	9,576,985

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年5月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年5月31日)
売上高	112,613	206,142
売上原価	105,865	180,957
売上総利益	6,748	25,185
販売費及び一般管理費	161,463	168,651
営業損失(△)	△154,715	△143,465
営業外収益		
受取利息	1,815	3,690
還付消費税等	6,401	3,012
その他	761	112
営業外収益合計	8,977	6,815
営業外費用		
支払利息	3,878	3,435
役員弔慰金	12,000	—
その他	347	436
営業外費用合計	16,226	3,871
経常損失(△)	△161,964	△140,522
税金等調整前四半期純損失(△)	△161,964	△140,522
法人税、住民税及び事業税	708	590
法人税等合計	708	590
四半期純損失(△)	△162,672	△141,112
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△162,672	△141,112

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年5月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年5月31日)
四半期純損失(△)	△162,672	△141,112
四半期包括利益	△162,672	△141,112
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△162,672	△141,112
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

1. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決 議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2025年4月10日開催 取締役会決議	普通株式	153,790	0.1	2025年2月28日	2025年5月8日	利益剰余金

(2) 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間末日後となるもの

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年5月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年5月31日)
減価償却費	1,349千円	1,016千円

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 2024年3月1日 至 2024年5月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	再生可能エ ネルギー関 連投資事業	計				
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	112,613	—	112,613	—	112,613	—	112,613
その他の収益	—	—	—	—	—	—	—
外部顧客への売上高	112,613	—	112,613	—	112,613	—	112,613
セグメント間の内部売 上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	112,613	—	112,613	—	112,613	—	112,613
セグメント損失(△)	△28,382	△18,001	△46,383	△8,345	△54,728	△99,986	△154,715

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業及び新規の事業準備費用等を含んでおります。

2. セグメント損失(△)の調整額は、各セグメントに配分していない全社収益及び全社費用が含まれております。

3. セグメント損失(△)と四半期連結損益計算書の営業損失は、一致しております。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2025年3月1日 至 2025年5月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	再生可能エ ネルギー関 連投資事業	計				
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	153,492	—	153,492	—	153,492	—	153,492
その他の収益	52,650	—	52,650	—	52,650	—	52,650
外部顧客への売上高	206,142	—	206,142	—	206,142	—	206,142
セグメント間の内部売 上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	206,142	—	206,142	—	206,142	—	206,142
セグメント損失(△)	△7,283	△26,019	△33,302	△7,901	△41,203	△102,262	△143,465

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業及び新規の事業準備費用等を含んでおります。

2. セグメント損失(△)の調整額は、各セグメントに配分していない全社収益及び全社費用が含まれております。

3. セグメント損失(△)と四半期連結損益計算書の営業損失は、一致しております。