

<TOP MESSAGE>

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

2025年3月期は、フランチャイズ事業の基盤強化とブランド競争力の向上を図るために、引き続き加盟店の業績向上に資する施策に取り組み、増収・増益の結果となりました。

不動産流通業界におきましては、住宅ローン金利が徐々に上昇しているものの、居住用物件の購入需要は底堅く、特に都市部を中心に国内外の富裕層による高額物件の取引が増加しました。先般の国土交通省による2025年地価公示では全用途平均が前年比2.7%の上昇し、住宅地、商業地共に4年連続で上昇しています。しかしながら、国際情勢の混迷および国内における建築工事費上昇に伴う新築住宅価格高騰並びに金利上昇等、今後の市場の先行きは不透明な状況にあります。

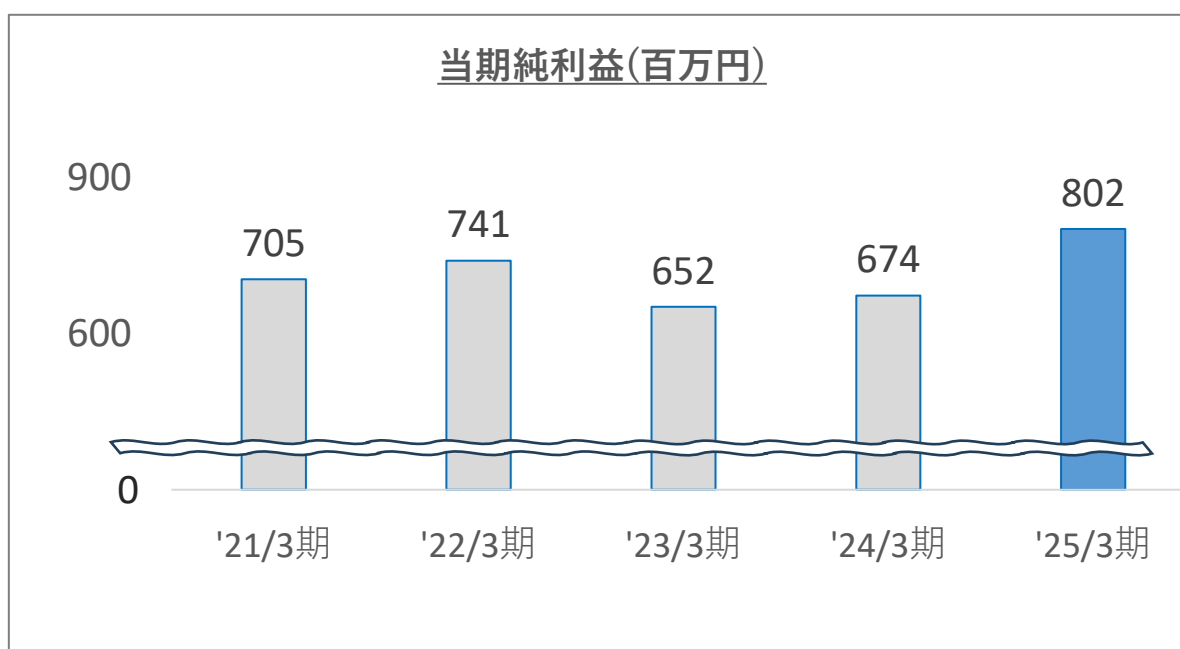
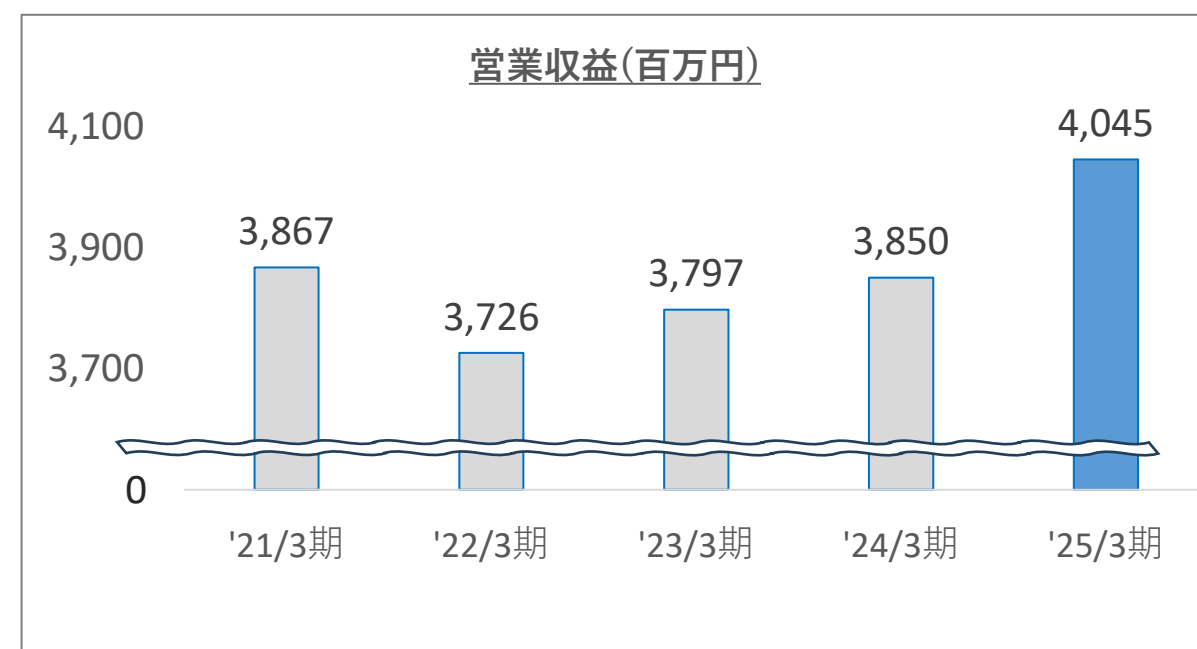
このような厳しい環境ではありますが、サステナブルな経営と、「住まいを想う仕事、人生を輝かせる使命。」というブランド理念を大切にして、加盟店各社と共に不動産流通市場の発展に寄与して参りたいと考えております。

株主の皆様には、引き続きなお一層のご支援、お引き立てを賜りますよう、心よりお願い申し上げます。



代表取締役社長

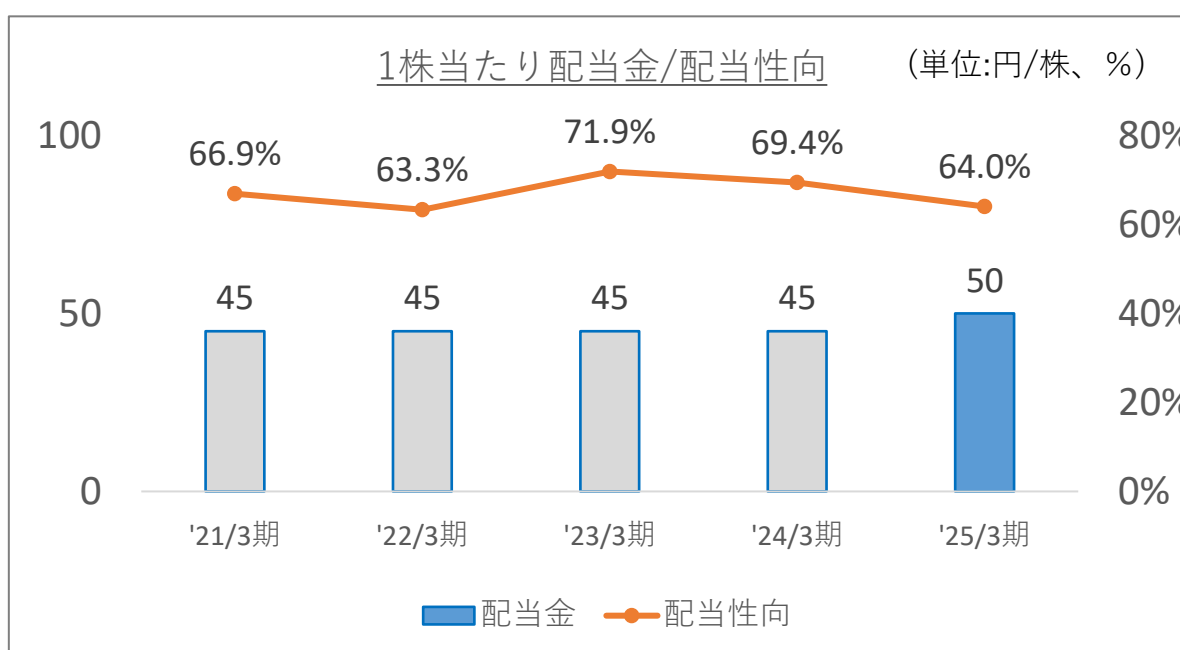
園田 陽一



<株主様への還元について>

当社は、安定的な配当を継続して実施することを配当方針としております。

当期は、業績等を鑑み、期末配当金につきましては、期初予想の1株あたり25円から5円増配の30円とし、6月26日よりお支払いすることといたしました。なお、2025年3月期は、中間配当金とあわせ、1株につき通期で50円の配当となります。



IR関連ホームページのご案内

IR情報

<https://www.century21japan.co.jp/ir/>

決算説明会資料

<https://www.century21japan.co.jp/ir/library/briefing.html>



CENTURY 21