

2026年3月27日

MIRARTH ホールディングス株式会社

## 「サステナビリティ・リンク・ローン」による資金調達について ～ 当社策定のフレームワークを用いた契約 ～

MIRARTH ホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）は、この度、三井住友信託銀行株式会社（本店：東京都千代田区／取締役社長：大山一也）をアレンジャー兼エージェントとするシンジケーション方式の「サステナビリティ・リンク・ローン」（以下「SLL」）による資金調達を実施いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本件は当社が策定したサステナビリティ・リンク・ローン・フレームワークを用いた契約となります。

### ■ サステナビリティ・リンク・ローンの概要

SLLは、借り手の主要な経営戦略と整合した重要業績評価指標（KPI）と、その取組目標であるサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（SPTs）を選定・設定し、SPTsの達成状況に応じて、借り手にインセンティブを発生させ、サステナビリティ経営の高度化を促進するローンです。

本件は、2025年3月に策定した「MIRARTH ホールディングスグループ サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワーク」を用いての契約締結となります。



SLLの実行は、社会課題の解決や当社グループのSDGsを推進するための資金調達と位置付けており、ステークホルダーの皆さまに対して、改めて当社グループの取り組みを発信する契機となるものと考えています。今後も、SLLの実行を通じ、当社グループの事業活動ならびにマテリアリティの解決に向けた取り組みを推進していきます。

### 資金調達の概要

借入人	株式会社タカラレーベン
契約締結日	2026年3月27日
アレンジャー兼エージェント	三井住友信託銀行株式会社
借入金額	30億円
借入期間	4年7ヵ月

<KPI および SPT の概要>

本件は、以下の KPI と SPT を設定しています。

KPI	MIRARTH ホールディングスグループの事業活動より排出される温室効果ガス排出量 (Scope1・2) の削減率 (2022 年度比) <span style="float:right">測定単位: %</span>				
SPT	MIRARTH ホールディングスグループの温室効果ガス排出量 (Scope1・2) を 2030 年度までに 70%削減 (2022 年度比) に整合する各年度目標				
		<b>基準</b>	<b>目標</b>		
		2022 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度
	<b>削減率</b>	—	52%	57%	61%
SDGs	 				

▼MIRARTHホールディングスグループ サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワーク

<https://mirarth.co.jp/news/pdf/64f76d8c93bd90fd02d0806763cf8950425ff643.pdf>

▼サステナビリティ・リンク・ローン原則等への適合性についての第三者意見

<https://www.jcr.co.jp/download/d7c939c73e7f2fffb9fc5ced451c3718fd5b77859e3cc1c52bb/24d1810.pdf>

■ MIRARTH ホールディングスグループの SDGs 達成に向けた取り組み

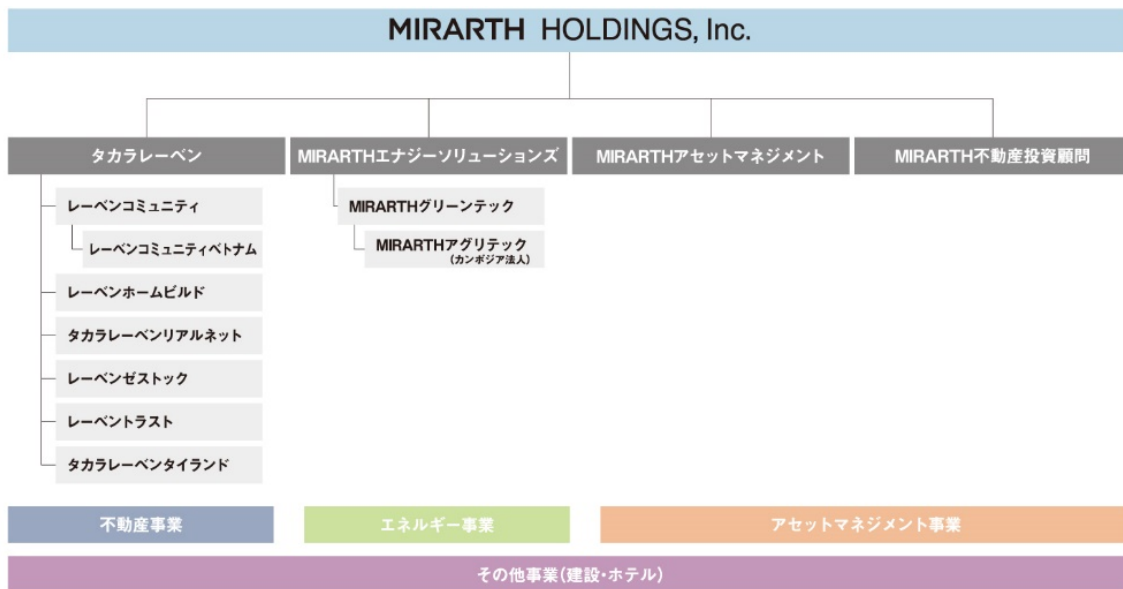
当社グループでは、「サステナブルな環境をデザインする力で、人と地球の未来を幸せにする。」を Our Purpose (存在意義) として掲げ、住宅の供給や再生可能エネルギーの開発など、事業を通じたサステナビリティ活動に取り組むことで、社会課題の解決と SDGs の達成に貢献したいと考えております。

コア事業の不動産事業を主に担うタカラレーベンは、東京都中央区が公募した「中央区立桜川公園官民連携事業 (Park-PFI 事業)」にて設置予定者に選定され、福岡県うきは市では、廃校を活用したキャンプ場「UKIHA RIVERCAMP」を開業するなど、日本全国の地域創生への取り組みを推進しております。また、再開発事業や建替事業へ積極的に参画し、神奈川県小田原市や富山県高岡市、福井県福井市などで、「まちなか居住」の増加と中心市街地への誘客を促進し、居住者や来街者の回遊の起点となるとともに、中心市街地の賑わい再生につながる開発を目指しています。

エネルギー事業につきましては、2013 年のメガソーラー事業への参入以降、年々発電規模を拡大しており、2021 年にはバイオマス発電事業、風力発電事業にも参入いたしました。エネルギー事業の中核を担う MIRARTH エナジーソリューションズでは、2024 年 2 月にカンボジア現地法人を設立し、同国内でのカンボジア産カシューナッツの加工事業とカシューナッツ殻を活用したバイオマス燃料化事業の研究にも着手するなど、事業領域を拡大しつつ地域との共生を目指す取り組みを推進しています。

また、気候変動への対応として、温室効果ガス排出量削減に向け「2030 年度までに 45%削減 (2022 年度比)、2050 年度までにネットゼロ※」を中長期目標として設定いたしました。

今後もグループ全社で SDGs の達成に向けた取り組みを支援・推進し、持続可能な社会の実現に向けて尽力してまいります。



※2024年3月29日発信リリース「[温室効果ガス排出量削減における中長期目標改訂のお知らせ～2050年のカーボンニュートラル実現に向け、取り組みを推進～](#)」

## ■ 会社概要（三井住友信託銀行）

商 号：三井住友信託銀行株式会社  
 代 表 者：取締役社長 大山 一也  
 所 在 地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号

## ■ 借入人概要（タカラレーベン）

商 号：株式会社タカラレーベン  
 代 表 者：代表取締役 秋澤 昭一  
 所 在 地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2  
 設 立：1989年8月  
 事 業 内 容：新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業  
 資 本 金：400百万円  
 U R L：<https://www.leben.co.jp>

## ■ 会社概要（MIRARTHホールディングス）

商 号：MIRARTHホールディングス株式会社  
 代 表 者：代表取締役 島田 和一  
 所 在 地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16F  
 設 立：1972年9月  
 事 業 内 容：グループ会社の経営管理等  
 資 本 金：9,056百万円  
 U R L：<https://mirarth.co.jp>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTHホールディングス株式会社  
 コーポレートコミュニケーション室  
 Mail：[gr.koho@mirarth.co.jp](mailto:gr.koho@mirarth.co.jp)