

MIRARTH

HOLDINGS, Inc.

F A C T B O O K

2026年3月期 第3四半期
Nine Months Ended December 31,2025

MIRARTHホールディングス株式会社
MIRARTH HOLDINGS, Inc.

目次/Contents

01.連結財務ハイライト・収益性・健全性関連指標

01.Consolidated Financial Highlights, Profitability and Financial Soundness-related Indicators

02.BS関連情報(1)

02.BS-related Information (1)

03.BS関連情報(2)

03.BS-related Information (2)

04.連結損益計算書・連結貸借対照表

04.Consolidated Statements of Income and Consolidated Balance Sheets

05.連結セグメント情報(不動産事業:新築分譲マンション ～ 流動化)

05.Consolidated Segment Information (Real Estate Business: New Built-for-sale Condominiums - Liquidation)

06.連結セグメント情報(不動産事業:新築戸建 ～ 不動産その他)

06.Consolidated Segment Information (Real Estate Business: New Detached Houses - Real Estate Other)

07.連結セグメント情報(エネルギー事業・アセットマネジメント事業・その他事業)

07.Consolidated Segment Information (Energy Business, Asset Management Business and Other Businesses)

08.セグメント別営業利益明細

08.Details of Operating Income by Segment

09.四半期業績・配当金

09.Quarterly Performance and Cash Dividends

10.株式状況・会社概要

10.Stock Information and Company Profile

連結財務ハイライト/Consolidated Financial Highlights

(百万円/Million yen)

	23/3 期末 (Year-end)	24/3 期末 (Year-end)	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)	26/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	153,472	185,194	110,332	196,523	102,247	216,400
売上総利益 Gross Profit	31,708	40,590	22,659	42,311	22,382	44,400
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	20.7	21.9	20.5	21.5	21.9	20.5
営業利益 Operating Income	7,030	15,457	2,508	14,364	3,202	15,500
売上高営業利益率 (%) Operating Income Margin (%)	4.6	8.3	2.3	7.3	3.1	7.2
経常利益 Ordinary Income	5,033	12,984	1,063	12,427	1,050	12,000
売上高経常利益率 (%) Ordinary Income Margin (%)	3.3	7.0	1.0	6.3	1.0	5.5
親会社株主に帰属する当期純利益 Net Income Attributable to Owners of Parent	4,584	8,178	81	8,207	1,190	8,000
売上高当期純利益率 (%) Net Income Margin (%)	3.0	4.4	0.1	4.2	1.2	3.7
総資産 Total Assets	341,669	337,447	366,766	372,508	398,940	391,540
純資産 Net Assets	65,142	71,669	80,768	89,107	86,653	93,990

収益性・健全性関連指標/ Profitability and Financial Soundness-related Indicators

	23/3 期末 (Year-end)	24/3 期末 (Year-end)	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)
自己資本比率 (%) Equity Ratio (%)	18.0	19.5	20.4	22.3	20.1
総資産有利子負債比率 (%) Loan to Value (%)	66.6	62.4	67.4	60.9	67.5
D/エレンシオ (倍) Debt Equity Ratio (multiple)	3.5	2.9	3.1	2.5	3.1
自己資本利益率 (%) Return On Equity (%)	7.6	12.9	0.1	11.0	1.5
負債比率 (倍) Debt Ratio (multiple)	4.2	3.7	3.5	3.2	3.6
流動比率 (%) Current Ratio (%)	116.4	156.6	153.3	160.6	171.4
支払利息 (百万円) Interest Expense (Million yen)	2,080	2,795	2,133	3,017	3,012
棚卸資産回転率 (回/年) Inventory Turnover ratio (times / year)	1.4	1.5	1.0	1.5	0.9
投下資本利益率 (%) Return On Invested Capital (%)	0.8	4.0	—	3.4	—
加重平均資本コスト (%) Weighted Average Cost of Capital (%)	1.6	2.4	—	2.9	—

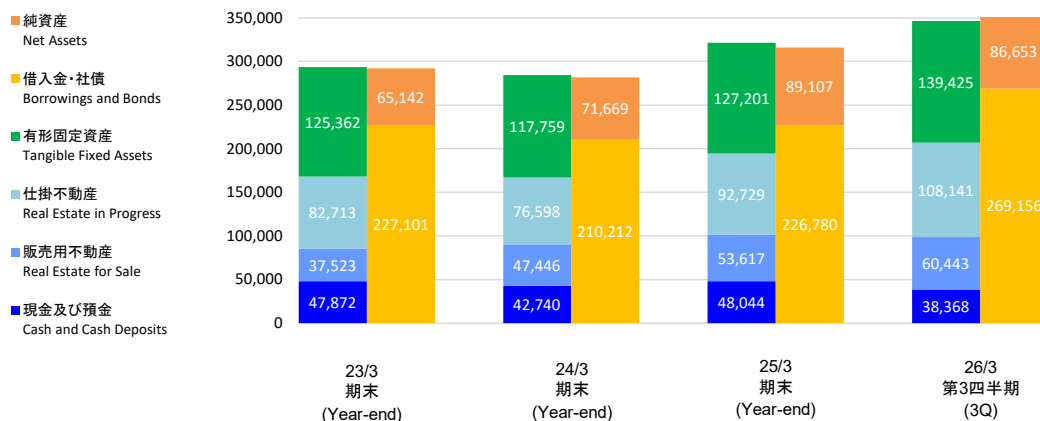
BS関連情報(1)/BS-related Information(1)

(百万円/Million yen)

	23/3 期末 (Year-end)	24/3 期末 (Year-end)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)
現金及び預金 Cash and Cash Deposits	47,872	42,740	48,044	38,368
販売用不動産 Real Estate for Sale	37,523	47,446	53,617	60,443
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	2,070	6,513	7,105	15,024
流動化 Liquidation	15,880	23,818	30,406	27,347
新築戸建 New Detached Houses	2,151	3,076	2,277	2,048
リニューアル再販 Renewal Resale	14,045	13,972	13,762	15,957
発電施設 Power Generation Facilities	3,375	65	65	65
仕掛不動産 Real Estate in Progress	82,713	76,598	92,729	108,141
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	72,801	69,755	84,729	92,684
流動化 Liquidation	560	492	131	438
新築戸建 New Detached Houses	8,196	5,686	7,806	12,305
リニューアル再販 Renewal Resale	1,154	663	7	2,481
有形固定資産 Tangible Fixed Assets	125,362	117,759	127,201	139,425
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	518	40	34	30
流動化 Liquidation	41,836	33,274	34,860	48,247
発電施設 Power Generation Facilities	81,598	82,940	90,368	89,118
その他 Other	1,407	1,504	1,938	2,029
現金預金＋棚卸資産＋有形固定資産 合計 Cash and Cash Deposits, Inventories and Tangible Fixed Assets Total	293,471	284,545	321,592	346,378
借入金・社債 Borrowings and Bonds	227,101	210,212	226,780	269,156
純資産 Net Assets	65,142	71,669	89,107	86,653
借入金・社債＋純資産 合計 Borrowings and Bonds and Net Assets Total	292,243	281,881	315,888	355,810

※棚卸資産＝販売用不動産＋仕掛不動産
Inventories = Real Estate for Sale + Real Estate in Progress

(百万円/Million yen)



BS関連情報(2)/BS-related Information(2)

【借入金・社債内訳/Borrowings and Bonds Details】

(百万円/Million yen)

	23/3 期末 (Year-end)	24/3 期末 (Year-end)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)
新築分譲マンション New Built-for-sale Condominiums	61,461	55,214	66,529	83,175
流動化 Liquidation	38,348	36,567	40,821	52,272
新築戸建 New Detached Houses	7,832	7,012	8,172	12,112
リニューアル再販 Renewal Resale	13,350	11,936	10,317	15,172
発電施設 Power Generation Facilities	93,862	76,912	72,748	69,746
資産に紐づかない借入金・社債 Borrowings and Bonds Not Linked to The Above Assets	12,245	22,570	28,191	36,676
合計 Total	227,101	210,212	226,780	269,156

【流動化資産内訳(棚卸資産＋有形固定資産)/Liquidation Assets (Inventories and Tangible Fixed Assets)】

(百万円/Million yen)

	23/3 期末 (Year-end)	24/3 期末 (Year-end)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)
レジデンス Residence	22,127	21,670	31,935	36,785
オフィス Office	21,970	22,608	21,956	17,765
ホテル Hotel	9,966	4,872	3,449	9,990
商業・物流 Retail・Logistics	3,658	5,759	5,472	8,816
土地など Land, etc.	554	2,674	2,585	2,675
合計 Total	58,278	57,585	65,398	76,033

連結損益計算書/Consolidated Statements of Income

	(百万円/Million yen)				
	23/3 期末 (Year-end)	24/3 期末 (Year-end)	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	153,472	185,194	110,332	196,523	102,247
売上原価 Cost of Sales	121,763	144,603	87,673	154,212	79,864
売上総利益 Gross Profit	31,708	40,590	22,659	42,311	22,382
販売費及び一般管理費 Selling, General and Administrative Expenses	24,677	25,133	20,150	27,946	19,179
営業利益 Operating Income	7,030	15,457	2,508	14,364	3,202
経常利益 Ordinary Income	5,033	12,984	1,063	12,427	1,050
税金等調整前純利益 Net Income before Income Taxes	5,703	12,991	858	11,326	1,912
親会社株主に帰属する当期純利益 Net Income Attributable to Owners of Parent	4,584	8,178	81	8,207	1,190

連結貸借対照表/Consolidated Balance Sheets

	(百万円/Million yen)			
	23/3 期末 (Year-end)	24/3 期末 (Year-end)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)
資産の部 Assets				
流動資産 Current Assets	188,728	191,937	215,263	232,333
現金及び預金 Cash and Cash Deposits	47,872	42,740	48,044	38,368
棚卸資産 Inventories	120,236	124,045	146,346	168,584
販売用不動産 Real Estate for Sale	34,147	47,381	53,551	60,378
販売用発電施設 Power Generation Facilities for Sale	3,375	65	65	65
仕掛不動産 Real Estate in Progress	82,713	76,598	92,674	107,910
固定資産 Fixed Assets	152,884	145,441	157,198	166,563
資産合計 Total Assets	341,669	337,447	372,508	398,940
負債の部 Liabilities				
流動負債 Current Liabilities	162,157	122,537	134,075	135,550
支払手形及び買掛金 Notes and Accounts Payable – Trade	16,342	27,119	28,414	12,933
短期借入金 Short-term Borrowings	92,069	25,621	43,238	57,063
1年以内償還予定社債 Current Portion of Bonds Payable	190	2,806	1,006	3,256
1年以内返済予定長期借入金 Current Portion of Long-term Debt Due within One Year	25,997	44,102	39,462	38,408
固定負債 Fixed Liabilities	114,369	143,240	149,325	176,735
長期借入金 Long-term Borrowings	104,828	130,673	136,185	165,723
社債 Bonds Payable	4,015	7,008	6,887	4,703
負債合計 Total Liabilities	276,527	265,778	283,401	312,286
純資産の部 Net Assets				
資本金 Capital Stock	4,819	4,819	9,056	9,056
その他自己資本 Other Shareholders' Equity	60,322	66,849	80,050	77,597
純資産合計 Net Assets	65,142	71,669	89,107	86,653
負債純資産合計 Total Liabilities and Net Assets	341,669	337,447	372,508	398,940

連結セグメント情報/Consolidated Segment Information

【各セグメント合計/Total for Each Segment】

(百万円/Million yen)

	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)	26/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	110,332	196,523	102,247	216,400
不動産事業 Real Estate Business	84,581	178,512	87,530	194,600
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	76.7%	90.8%	85.6%	89.9%
エネルギー事業 Energy Business	7,475	9,921	8,286	11,670
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	6.8%	5.0%	8.1%	5.4%
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	684	1,162	594	1,190
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	0.6%	0.6%	0.6%	0.5%
その他事業 Other Businesses	4,924	6,927	5,834	8,940
売上高に占める割合 Percentage of Net Sales	4.5%	3.5%	5.7%	4.1%

【不動産事業—新築分譲マンション/Real Estate Business – New Built-for-sale Condominiums】

(百万円/Million yen)

	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)	26/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	52,451	106,582	36,044	110,900
売上総利益 Gross Profit	12,006	23,082	7,226	23,210
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	22.9	21.7	20.0	20.9
売上戸数(戸) Number of Delivery Units	1,178	2,339	844	2,820
大都市圏比率 (%) Metropolitan Area Ratio (%)※	41.2	44.1	37.6	44.5

※首都圏、中部圏、近畿圏/Metropolitan Area = Capital Area, Chubu, Kinki

【エリア別マンション用地一覧/Land Lots for Condominiums by Area】

(2025年12月末/December 31, 2025)

北海道/Hokkaido	762
東北/Tohoku	2,183
関東甲信越/Kanto-Koshinetsu	3,009
首都圏/Capital Area	564
北陸/Hokuriku	463
中部/Chubu	432
近畿/Kinki	958
中国/Chugoku	293
四国/Shikoku	370
九州/Kyushu	1,160
合計/Total	10,194

【不動産事業—流動化/Real Estate Business – Liquidation】

(百万円/Million yen)

	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)	26/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	15,689	30,898	20,029	39,000
売上総利益 Gross Profit	2,981	7,375	4,300	5,550
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	19.0	23.9	21.5	14.2

連結セグメント情報/Consolidated Segment Information

【不動産事業—新築戸建/Real Estate Business – New Detached Houses】

	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	7,930	12,950	9,828
売上総利益 Gross Profit	886	1,501	1,218
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin(%)	11.2	11.6	12.4
売上戸数(戸) Number of Delivery Units	129	217	150

(百万円/Million yen)

26/3 予想 (forecast)
16,500
1,800
10.9
250

【不動産事業—リニューアル再販/Real Estate Business – Renewal Resale】

	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	8,510	10,554	6,823
売上総利益 Gross Profit	1,168	1,568	1,392
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	13.7	14.9	20.4

(百万円/Million yen)

26/3 予想 (forecast)
7,400
1,200
16.2

【不動産事業—不動産賃貸/Real Estate Business – Real Estate Rental】

	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	4,574	6,229	4,946
売上総利益 Gross Profit	1,106	1,690	1,414
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	24.2	27.1	28.6

(百万円/Million yen)

26/3 予想 (forecast)
6,150
1,900
30.9

【不動産事業—不動産管理/Real Estate Business—Real Estate Management】

	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	7,117	9,623	8,023
売上総利益 Gross Profit	1,177	1,564	1,628
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	16.6	16.3	20.3
管理戸数(戸) Number of Managed Units	78,786	79,624	79,449

(百万円/Million yen)

26/3 予想 (forecast)
10,820
2,010
18.6
81,700

【不動産事業—不動産その他/Real Estate Business – Real Estate Other】

	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	972	1,674	1,834
売上総利益 Gross Profit	968	1,669	1,829
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	99.6	99.7	99.7

(百万円/Million yen)

26/3 予想 (forecast)
3,830
3,830
100.0

連結セグメント情報/Consolidated Segment Information

【エネルギー事業—施設売却/Energy Business—Facilities sale】

(百万円/Million yen)

	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	—	—	—
売上総利益 Gross Profit	—	—	—
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	—	—	—
売却MW数 (MW) MW Sold (MW)	—	—	—

26/3 予想 (forecast)
—
—
—
—

【エネルギー事業—売電収入/Energy Business—Electricity sale】

(百万円/Million yen)

	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	7,475	9,921	8,286
売上総利益 Gross Profit	1,607	2,551	2,091
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	21.5	25.7	25.2
稼働済MW数 (MW) MW of Facilities in Operation (MW)	374	385	392

26/3 予想 (forecast)
11,670
2,950
25.3
410

【アセットマネジメント事業/Asset Management Business】

(百万円/Million yen)

	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	684	1,162	594
売上総利益 Gross Profit	563	934	371
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	82.3	80.4	62.5

26/3 予想 (forecast)
1,190
970
81.5

【その他事業/Other Businesses】

(百万円/Million yen)

	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	4,924	6,927	5,834
売上総利益 Gross Profit	192	373	909
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	3.9	5.4	15.6

26/3 予想 (forecast)
8,940
980
11.0

セグメント別営業利益明細 / Details of Operating Income by Segment

(百万円/Million yen)

	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 期末 (Year-end)	26/3 第3四半期 (3Q)	26/3 予想 (forecast)
売上高 Net Sales	110,332	196,523	102,247	216,400
不動産事業 Real Estate Business	97,246	178,512	87,530	194,600
エネルギー事業 Energy Business	7,475	9,921	8,286	11,670
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	684	1,162	594	1,190
その他事業 Other Businesses	4,924	6,927	5,834	8,940
売上総利益 Gross Profit	22,659	42,311	22,382	44,400
不動産事業 Real Estate Business	20,295	38,451	19,010	39,500
エネルギー事業 Energy Business	1,607	2,551	2,091	2,950
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	563	934	371	970
その他事業 Other Businesses	192	373	909	980
営業利益 Operating Income	2,508	14,364	3,202	15,500
不動産事業 Real Estate Business	2,358	13,130	1,785	13,590
エネルギー事業 Energy Business	218	1,110	953	1,350
アセットマネジメント事業 Asset Management Business	100	268	△ 79	280
その他事業 Other Businesses	△ 169	△ 144	542	280

四半期業績/Quarterly Performance

(百万円/Million yen)

	25/3 第3四半期 (3Q)	25/3 第4四半期 (4Q)	26/3 第1四半期 (1Q)	26/3 第2四半期 (2Q)	26/3 第3四半期 (3Q)
売上高 Net Sales	23,968	86,191	26,330	30,231	45,685
売上総利益 Gross Profit	4,409	19,652	6,152	6,888	9,340
売上総利益率 (%) Gross Profit Margin (%)	18.4	22.8	23.4	22.8	20.4
営業利益 Operating Income	△ 2,071	11,855	△ 44	57	3,189
経常利益 Ordinary Income	△ 2,473	11,363	△ 816	△ 782	2,648
親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益 Net Income Attributable to Owners of Parent	△ 1,995	8,126	△ 563	△ 314	2,068

※会計期間で表示しています。/Described in the accounting period.

配当金/Cash Dividends

	22/3期 (Year-end)	23/3期 (Year-end)	24/3期 (Year-end)	25/3期 (Year-end)	26/3期 予想 (forecast)
配当金 (円) Cash Dividends (yen)	18.0	22.0	24.0	30.0	21.0
配当金総額 (百万円) Total Dividends annual (Million yen)	1,962	2,413	2,641	4,074	2,853
配当利回り (%) Dividends Yield (%)	6.0	5.8	4.7	5.9	-
配当性向 (%) Dividend Payout Ratio (consolidated) (%)	31.5	52.5	32.3	47.9	35.7
純資産配当率 (%) Dividend on Equity Ratio (consolidated) (%)	3.5	4.0	4.2	5.5	-

【株式の状況/Stock Information】

発行可能株式総数 Total number of authorized shares	248,000,000
発行済株式総数 Total number of shares issued	140,300,000
内 自己株式数 Number of shares of treasury stock	4,321,408
株主数 Number of shareholders	90,153

【所有者別株式分布状況/Share Distribution by Owner】

所有者区分 Owner Category	株式保有比率（％） Percentage of Total Number（％）
個人・その他 Japanese individuals and others	50.32
金融機関 Japanese financial institutions	12.68
その他国内法人 Other Japanese corporations	22.94
外国人 Foreign institutions and individuals	8.07
自己名義株式 Treasury stock	3.08
金融商品取引業者 Financial instruments firms	2.92
合計 Total	100.00

【大株主/Major Shareholders】

株主名 Name of Shareholder	持株数（千株） Shares Held Number (thousand)	株式保有比率（％） Shareholding Ratio（％）
一般社団法人村山財産管理 General Incorporated Association Murayama Asset Management	25,633	18.27
日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口） The Master Trust Bank of Japan, Ltd. (for trust account)	12,660	9.02
MIRARTHホールディングス株式会社 MIRARTH HOLDINGS, Inc.	4,321	3.08
有限会社村山企画 Murayama Kikaku Co., Ltd.	1,800	1.28
MIRARTHホールディングス取引先持株会 MIRARTH HOLDINGS Business Partner Shareholding Association	1,595	1.14
株式会社日本カストディ銀行（信託口） Custody Bank of Japan, Ltd. (for trust account)	1,521	1.08
UBS AG LONDON A/C IPB SEGREGATED CLIENT ACCOUNT	1,493	1.06
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY	1,445	1.03
MIRARTHホールディングス従業員持株会 MIRARTH HOLDINGS Employee Shareholding Association	1,305	0.93
JP MORGAN CHASE BANK	1,302	0.93

【会社概要/Company Profile】

商号 Company Name	MIRARTHホールディングス株式会社 MIRARTH HOLDINGS, Inc.
所在地 Address	東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16階 Tekko Building 16F 1-8-2, Marunouchi Chiyoda-ku, Tokyo, Japan
ホームページ Website	日本語サイト https://mirarth.co.jp/ English Website https://mirarth.co.jp/en/
設立 Date Established	1972年9月21日 September 21, 1972
上場市場 Stock listed market	東京証券取引所プライム市場（コード:8897） Prime market of the Tokyo Stock Exchange (Securities code: 8897)
代表者 Representative	代表取締役 島田 和一 Representative Director Kazuichi Shimada
資本金 Capital Stock	9,056百万円 ※2025年9月30日時点 9,056 million yen (As of end September, 2025)
従業員（連結） Employees (consolidated)	1,506名 ※2025年9月末時点 1,506 Persons (As of end September 2025)
主要関連会社 Main Affiliated Companies	13社 ※2025年9月末時点 13 Companies (As of end March 2025)

Disclaimer

本資料は、情報提供を目的としたものであり、特定の商品についての募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。本資料の内容には将来の計画及び予測等を含んでおります。これらは、資料作成時点の当社の判断であり、その実現および達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。なお、今後、新しい情報や将来の出来事等があった場合であっても、当社は本資料に含まれる情報の更新・修正を行う義務を負うものではありません。

This material is provided for informational purposes only and is not intended as an offer, solicitation, or sale of any specific product. The contents of this material include future plans and forecasts. These statements are based on our judgment at the time the materials were prepared, and we do not guarantee or promise the realization or achievement thereof, nor do we guarantee or promise the accuracy or completeness of such information. The Company assumes no obligation to update or revise the information contained in this material, even if new information or future events occur in the future.

お問い合わせ先/Contact for Inquiries
MIRARTHホールディングス株式会社/MIRARTH HOLDINGS, Inc.
IR室/Investor Relations Office
E-mail: irinfo@mirarth.co.jp