

2025 年 9 月 17 日

MIRARTHホールディングス株式会社

【MIRARTH エナジーソリューションズ】
東京電力エナジーパートナー・新宿センタービル管理との
オフサイト PPA による脱炭素の推進について

～ カーボンニュートラルの実現に向け、追加性のある再生可能エネルギーを供給 ～

MIRARTH ホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である MIRARTH エナジーソリューションズ株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役：谷口健太郎、以下「MES」）は、東京電力エナジーパートナー株式会社（本社：東京都中央区／代表取締役社長：長崎桃子、以下「東京電力 EP」）及び東京建物株式会社のグループ会社である新宿センタービル管理株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：安井崇、以下「新宿センタービル管理」）との間で、オフサイトコーポレート PPA※に基づく電力の供給が開始されたことをお知らせいたします。

MES と東京電力 EP、新宿センタービル管理は、オフサイトコーポレート PPA 推進に向け 2025 年 3 月に「基本契約」を締結しており、2025 年 6 月で契約している全ての太陽光発電所が運転開始いたしました。

※需要地ではない遠隔地にて発電された再エネ電力を、電力系統を通じて小売電気事業者を介し、需要地へ供給する契約方式。

■ 本契約の内容

本契約は、MES が関東エリア※に新規で開発した太陽光発電所（合計設備容量約 1.5MW）で発電する再生可能エネルギーを東京電力 EP が調達し、新宿センタービルに供給するものです。対象発電設備によって発電された電気を需要家である新宿センタービル管理が購入することで、新たな再エネ電源の拡大に寄与する追加性が期待できます。

<取組みの概要図>



※対象エリアは、栃木県、群馬県、茨城県、埼玉県、千葉県、東京都（島嶼地域を除く）、神奈川県、山梨県および静岡県（富士川以東）です。

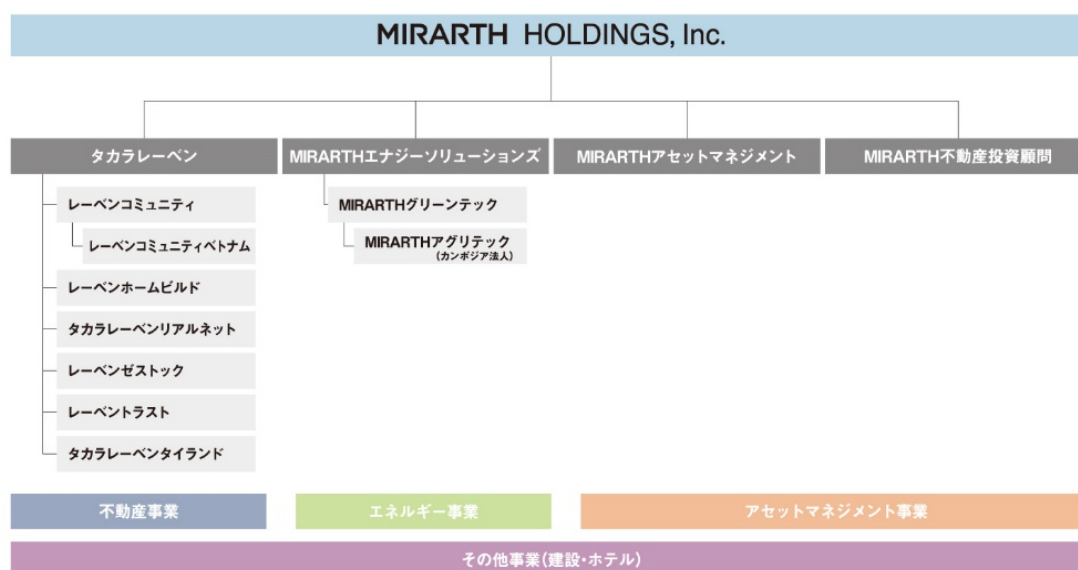
■ MIRARTH ホールディングスグループの SDGs 達成に向けた取り組み

MIRARTH ホールディングスグループでは、「サステナブルな環境をデザインする力で、人と地球の未来を幸せにする。」を Our Purpose（存在意義）として掲げ、住宅の供給や再生可能エネルギーの導入など、事業を通じたサステナビリティ活動に取り組むことで、社会課題の解決と SDGs の達成に貢献したいと考えております。

コア事業の不動産事業を主に担うタカラレーベンにおいては、東京都中央区が公募した「中央区立桜川公園官民連携事業（Park-PFI 事業）」にて設置予定者に選定され、福岡県うきは市においては廃校を活用したキャンプ場「UKIHA RIVERCAMP」を開業するなど日本全国の地域創生への取り組みを推進しております。また、再開発事業や建替事業へ積極的に参画し、神奈川県小田原市や富山県高岡市、福井県福井市などにおいて、「まちなか居住」の増加と中心市街地への誘客を促進し、居住者や来街者の回遊の起点となるとともに、中心市街地の賑わい再生につながる開発を目指しています。

エネルギー事業につきましては、2013 年のメガソーラー事業への参入以来、2021 年の「バイオマス発電事業」、「風力発電事業」への参入など事業規模を年々拡大してまいりました。エネルギー事業の中核を担う MES は、企業ビジョンに「再生可能エネルギーでカーボンニュートラルな世界を創る」を掲げ、カーボンニュートラルの実現に向け、太陽光発電を中心とした再生可能エネルギー発電事業の開発・運営・管理を行っております。2024 年 2 月にはカンボジア現地法人を設立し、同国内でのカンボジア産カシューナッツの加工事業とカシューナッツ殻を活用したバイオマス燃料化事業の研究を開始するなど、事業領域を拡大しつつ地域との共生を目指す取り組みを推進しています。

また、気候変動への対応として、温室効果ガス排出量削減に向け「2030 年度までに 45%削減（2022 年度比）、2050 年度までにネットゼロ※」を中長期目標として設定いたしました。今後もグループ全社で SDGs の達成に向けた取り組みを支援・推進し、持続可能な社会の実現に向けて尽力してまいります。



※2024 年 3 月 29 日発信リリース「[温室効果ガス排出量削減における中長期目標改訂のお知らせ～2050 年のカーボンニュートラル実現に向け、取り組みを推進～](#)」

■ 会社概要（MIRARTH ホールディングス）

商 号 : MIRARTH ホールディングス株式会社
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : グループ会社の経営管理等
資 本 金 : 9,056 百万円
U R L : <https://mirarth.co.jp>

■ 会社概要（MIRARTH エナジーソリューションズ）

商 号 : MIRARTH エナジーソリューションズ株式会社
代 表 者 : 代表取締役 谷口 健太郎
所 在 地 : 〒162-0824 東京都新宿区揚場町 1-18 飯田橋ビル 5F
設 立 : 2016 年 3 月
事 業 内 容 : 再生可能エネルギー事業
資 本 金 : 2,155 百万円
U R L : <https://www.mirarth-es.com/>

■ 会社概要（東京電力エナジーパートナー）

商 号 : 東京電力エナジーパートナー株式会社
代 表 者 : 代表取締役社長 長崎 桃子
所 在 地 : 〒104-0061 東京都中央区銀座八丁目 13 番 1 号銀座三井ビルディング
設 立 : 2015 年 4 月
事 業 内 容 : 小売電気事業・ガス事業
資 本 金 : 260,000 百万円
U R L : <https://www.tepco.co.jp/ep/>

■ 会社概要（新宿センタービル管理）

商 号 : 新宿センタービル管理株式会社
代 表 者 : 代表取締役社長 安井 崇
所 在 地 : 〒163-0604 東京都新宿区西新宿一丁目 25 番 1 号
設 立 : 1979 年 7 月
事 業 内 容 : 1)新宿センタービルの管理の受託
2)前号に付帯関連する一切の業務
資 本 金 : 30 百万円
U R L : <https://scbm.co.jp/company>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社
コーポレートコミュニケーション室

担当：横山

Mail : gr.koho@mirarth.co.jp