

2021年6月21日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン山形旅籠町 CROSS THE TOWER」販売開始のお知らせ ～ さあ、新しい季節へ。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン東北（本社：宮城県仙台市／代表取締役：原忠行）は、6月21日より山形県山形市において「レーベン山形旅籠町 CROSS THE TOWER」の販売を開始いたしました。



### ■ コンセプト

#### 色褪せない今を紡ぐ。

タカラレーベン東北が山形市に提案する住まい。本当の暮らしやすさを真摯に考え、選び抜いた「場所」に未来へと遺すべき“今”を体現した「建築デザイン」を創造します。

### ■ デザイン

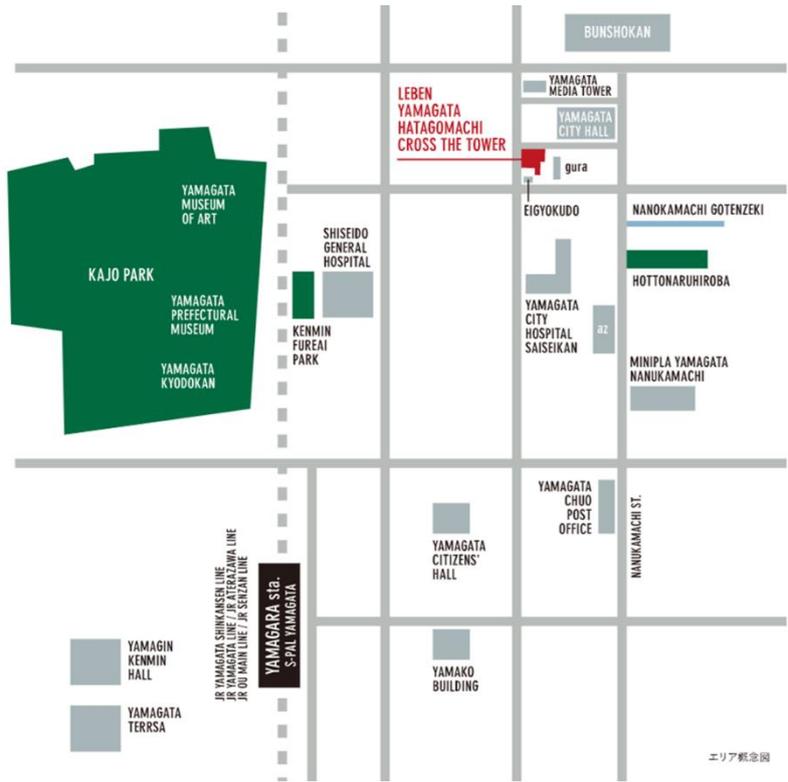
#### 歴史の格式を引き継ぎ、新たに歴史を注ぎ込む正真正銘な邸宅。



ロケーション

賑わいも静寂も、そして伝統も。

あらゆる利便が整備された山形の中核に、新しい物語を描く。



霞城公園 約700M(徒歩9分)



山形駅 約1,390M(徒歩8分)



アズセ七日町 約420M(徒歩6分)

公共施設から商業施設まで、あらゆる利便が徒歩圏に集積しています。



山形市役所 約130m(徒歩2分)



市立病院済生館 約240m(徒歩3分)



至誠堂総合病院 約570m(徒歩8分)



やまぎんホール 約320m(徒歩4分)



県民ふれあい広場 約610m(徒歩8分)



山形市民会館 約800m(徒歩10分)



山形中央病院 約840m(徒歩11分)



山形S-PAL 約1,350m(徒歩17分)

## ■ プラン

あらゆるライフスタイルに対応する豊富なプランバリエーション。



## ■ 設備仕様

暮らしに寄り添うものにこそ、機能とデザインを。

### Disposer ディスポーザシステム

生ゴミを独自の回転ブレード破砕方式で静かに簡単に処理します。バスケットを取り外して洗えるのでクリーンな状態を保てます。これまでにない安心と手軽さが魅力です。



### 24時間ゴミ出し可能

ゴミ置場が建物内にあるため、24時間いつでもゴミを捨てに行くことができます。



床暖房システム(ガス温水式)



食器洗い乾燥機

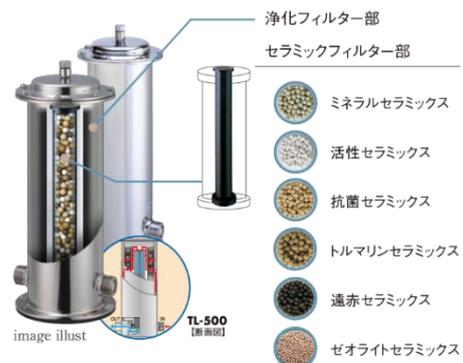


ロードヒーティング

※リビング・ダイニングのみ

## ■タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



## ■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-hatago.html>

## ■ 物件概要

名 称 : レーベン山形旅籠町 CROSS THE TOWER  
所 在 地 : 山形県山形市旅籠町二丁目 557-1 他 (地番)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上 15 階建  
総 戸 数 : 70 戸 (他、管理事務室 1 戸、ゲストルーム 1 戸、コワーキングルーム 1 戸)  
間 取 り : 3LDK~4LDK  
住戸専有面積 : 65.65 m<sup>2</sup>~97.64 m<sup>2</sup>  
駐 車 場 : 70 台 (タワーパーキング 44 台、平置き 26 台)  
駐 輪 場 : 140 台 (スライドラック式 35 台、2 段ラック式下部スライド式 94 台、平置き 11 台)  
バイク置き場 : 6 台  
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-hatago/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972 年 9 月  
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金 : 4,819 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

## ■ 会社概要（タカラレーベン東北）

商 号：株式会社タカラレーベン東北

代 表 者：代表取締役 原 忠行

所 在 地：〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央 2-2-10 仙都会館ビル 5F

設 立：1979年4月

事 業 内 容：東北地方における自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売

資 本 金：8,000万円

U R L：<https://leben-t.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン東北

第二営業部 営業2課

担当：横山

Tel：0120-005-205

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン

経営企画部 広報課

担当：金野尾・宮島

Tel：03-6551-2130