



2024年4月5日

各 位

会 社 名 株式会社 R E V O L U T I O N
代 表 者 の 代表取締役社長 新藤弘章
役 職 氏 名 (コード番号 8894 東証スタンダード)
問 合 せ 先 管理本部本部長 津野浩志
電 話 番 号 0 3 - 6 6 2 7 - 3 4 8 7

販売用不動産（開発用地）の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産（開発用地）の取得を決議いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得物件の概要

- (1) 物件種類 土地（開発用地）
- (2) 所在地 東京都渋谷区
- (3) 土地面積 429.54 m²
- (4) 予定用途 賃貸マンション建設

2. 取得先及び取引概要

当該売買契約の守秘義務に基づき取得先詳細及び取引の詳細につきましては、公表を控えさせていただきます。なお、本取引は直前期（2023年10月期）の純資産の30%以上に相当する額となります。

また、相手先は法人であり、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

3. 資金の借入概要

本物件の取得資金及び開発資金として借入を予定しておりますが、詳細が決定いたしましたら別途お知らせいたします。

4. 日程

- (1) 契約締結日 2024年4月5日
- (2) 借入実行日 2024年5月20日（予定）
- (3) 物件引渡日 2024年5月20日（予定）

5. 今後の見通し

本物件は開発用不動産として購入いたします。購入後は収益物件（賃貸マンション）を建設し、投資家への販売を予定しております。なお、本物件の竣工は来期末を予定しているため、2024年10月期業績予想につきましては現時点で変更はありません。開示すべき重要な事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以上