

2026年2月26日

各位

会社名 株式会社エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
(東証プライム市場・コード 8892)  
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 中西 稔  
電 話 03-6230-9415

**新スタジアムの建設・保有を目的とする「株式会社モンテディオフットボールパーク」の  
株式引受契約の締結（第三者割当増資）及び、Jリーグクラブ運営  
「株式会社モンテディオ山形」の株式総数引受契約締結（連結子会社化）のお知らせ**

株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤貴俊、以下「当社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、山形県天童市における新スタジアム建設及び保有を目的とする、株式会社モンテディオフットボールパーク（本社：山形県山形市、代表取締役社長：相田健太郎、以下「MFP社」といいます。）の、2028年8月竣工予定の新スタジアム開発資金の調達を目的として、MFP社が実施する第三者割当増資の引受について決議し、株式引受契約を締結したことをお知らせいたします。

また同日付けにて、日本プロサッカーリーグ（以下「Jリーグ」といいます。）に所属する「モンテディオ山形」を運営する株式会社モンテディオ山形（本社：山形県山形市、代表取締役社長：相田健太郎、以下「MY社」といいます。）の株式を引受け、連結子会社化することを決議し、株式総数引受契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。なお、本決議は、2026年6月24日開催予定の第31回定時株主総会において、本件遂行に関連する定款の一部変更が付議され、承認されることを条件としております。また、2026年3月に予定されるJリーグの承認及び2026年3月開催予定のMY社の臨時株主総会での承認を経て正式決定となり、株式引受実行日は2026年6月30日を予定しております。

※ 本プロジェクトの全容をまとめたプレスリリースを同日付けにて配信しております。[こちら](#)よりご覧ください。

記

**1. MY社及びMFP社の株式引受の理由**

MY社は、1984年発足のNEC山形サッカー部を前身とし、山形県（山形市、天童市、鶴岡市等）を本拠地とする「モンテディオ山形」を運営しています。1999年のJリーグ加盟以降、地域に根差したスポーツ振興と地域活性化に尽力しており、2014年の事業移管を経て、スポーツを通じた地域コミュニティの醸成と経済の活性化に寄与する活動を展開しております。また、同社の子会社であるMFP社は、2024年に設立され、Jリーグクラブ「モンテディオ山形」の次世代拠点となる新スタジアムの開発計画に着手しています。

当社は、「Ideal to Real~理想を具現化し新しい未来を創造する~」のパーパスのもと、不動産開発を通じて社会課題の解決と新たな価値創造を目指しております。

スポーツ施設を核としたまちづくりにおいては、北海道北広島市における「ES CON FIELD HOKKAIDO（エスコンフィールド北海道）※」を中心とした「北海道ボールパーク F ビレッジ」周辺の開発、および行政と連携したJR北広島駅西口周辺の整備事業等に取り組んでおり、スポーツ施設を核としたプロジェクトにおける実績を蓄積してまいりました。本件においても、当社が培ってきたこれらのノウハウを活用し、スタジアム開発（ハード）とクラブ運営（ソフト）が一体化した持続可能なまちづくりに取り組んでまいります。

※ 2023年3月に開業したプロ野球球団「北海道日本ハムファイターズ」の本拠地で、当社がネーミングライツを有しております。

## 2. 株式引受の相手先の概要

(1)	名 称	株式会社モンテディオフットボールパーク	
(2)	所 在 地	山形県山形市本町一丁目 5 番 19 号 やまがたクリエイティブシティセンターQ1 3-A	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 相田 健太郎	
(4)	事 業 内 容	1.スタジアム施設、スポーツ施設、公園、不動産、コンベンションセンター、その他これらに類する公共財の企画、運営、興行 2.各種催し物等のための施設の管理及び賃貸、各種催し物の企画・開催・施設内の広告販売及び放送放映に関する業務 3.施設内における飲食物等の販売及び食堂の経営、酒類の販売等 4.その他、上記事業やスタジアム事業が拡大することに関する事業	
(5)	資 本 金	45 百万円	
(6)	設 立 年 月 日	2024 年 5 月 31 日	
(7)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 金	(該当事項はございません)
		人 的 関 係	(該当事項はございません)
		取 引 関 係	(該当事項はございません)
		関連当事者への該当状況	(該当事項はございません)
(8)	当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態		
	決算期	25 年 3 月期	
	純 資 産	44,656 千円	
	総 資 産	45,250 千円	
	1 株当たり純資産	99 千円	
	営 業 収 益	0 千円	
	営 業 利 益	-211 千円	
	経 常 利 益	-189 千円	
	1 株当たり当期純利益	-763 円	
	1 株当たり配当金	0 円	

(1)	名 称	株式会社モンテディオ山形		
(2)	所 在 地	山形県山形市本町一丁目 5 番 19 号 やまがたクリエイティブシティセンターQ1 3-A		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 相田 健太郎		
(4)	事 業 内 容	1.県民のスポーツ意識向上に資する事業 2.山形県総合運動公園及びその他施設の指定管理事業 3.新たな事業の企画に関する業務 4.前各号に付帯する一切の業務		
(5)	資 本 金	10 百万円		
(6)	設 立 年 月 日	2013 年 8 月 29 日		
(7)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 金	(該当事項はございません)	
		人 的 関 係	(該当事項はございません)	
		取 引 関 係	(該当事項はございません)	
		関連当事者への該当状況	(該当事項はございません)	
(8)	当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	23 年 1 月期	24 年 1 月期	25 年 1 月期
	純 資 産	150 百万円	189 百万円	219 百万円
	総 資 産	799 百万円	952 百万円	956 百万円
	1 株当たり純資産	1,500,486 円	1,893,776 円	2,194,380 円
	営 業 収 益	2,191 百万円	2,500 百万円	2,611 百万円
	営 業 利 益	-3 百万円	55 百万円	28 百万円
	経 常 利 益	12 百万円	70 百万円	40 百万円
	1 株当たり当期純利益	97,030 円	393,290 円	300,603 円

1株当たり配当金	0円	0円	0円
----------	----	----	----

### 3. 取得(引受)株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

株式会社モンテディオフットボールパーク		
(1)	異動前の所有株式数	0株 (議決権所有割合 0%)
(2)	引受株式数	20,000株 (議決権の数 20,000個)
(3)	取得価額	株式会社モンテディオフットボールパークの普通株式 2,000百万円
(4)	異動後の所有株式数	20,000株 (議決権所有割合 97.8%)

株式会社モンテディオ山形		
(1)	異動前の所有株式数	0株 (議決権所有割合 0%)
(2)	引受株式数	98株 (議決権の数 98個)
(3)	取得価額	株式会社モンテディオ山形の普通株式 111百万円
(4)	異動後の所有株式数	98株 (議決権所有割合 98.0%)

### 4. 株式会社モンテディオフットボールパークが実施する第三者割当増資の概要

(1)	発行新株式数	普通株式 20,000株
(2)	発行価額	1株につき 100,000円
(3)	発行価額の総額	2,000百万円
(4)	募集または割当方法	第三者割当の方法
(5)	当社の引受株式数	20,000株

※ 本件に加え、新スタジアム竣工時（2028年8月予定）において最大30,000株（累計最大50,000株）を追加で引き受ける可能性があります。

### 5. 株式会社モンテディオ山形に係る株式取得の相手先の概要

(1)	名称	株式会社モンテディオ山形
(2)	住所	山形県天童市山王 1-1
(3)	上場会社と当該会社との関係	(該当事項はございません)

### 6. 日程

(1)	取締役会決議日	2026年2月26日
(2)	株式会社モンテディオフットボールパークに係る株式引受契約締結日	2026年2月26日
(3)	株式会社モンテディオ山形に係る株式総数引受契約締結日	2026年2月26日
(4)	株式会社モンテディオフットボールパークに係る第三者割当増資の払込期日	2026年2月27日
(5)	定時株主総会日	2026年6月24日（予定）
(6)	株式会社モンテディオ山形に係る株式引受実行日	2026年6月30日（予定）

※ MY社の株式取得の実行については、当社定時株主総会での定款の一部変更、Jリーグ及びMY社の株主総会からの承認を得られることを条件としております。

### 7. 今後の見通し

本件による当社の当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上