

株式会社エスコン
代表取締役社長 伊藤貴俊
東証プライム市場 コード 8892
Tel. 03-6230-9308

住宅分譲事業 『レ・ジェイド茨木』分譲開始のお知らせ

当社が大阪府茨木市において手がける、新築分譲マンション『レ・ジェイド茨木』について、明日より分譲を開始しますので、お知らせいたします。

当該物件は、JR 京都線「茨木」駅まで信号がない歩行者専用道で徒歩 5 分と近い場所に位置し、「大阪」「京都」「新大阪」など主要駅へダイレクトアクセスが可能な交通利便性の高い立地です。

周辺には、市内最大規模の店舗面積を誇る「イオンモール茨木」が徒歩 4 分の場所に位置し、生活利便性の高いロケーションです。また「西陵中学校区」では当物件が 12 年ぶりの分譲マンションとなり、駅近でありながら周辺には公園も多く、子育てに適した住環境です。

外観はバルコニー面を印象づけるグリッド形状と飛翔感を演出する庇デザインにより、景観美と安らぎを表現する意匠とし、エントランスホールには屋外から続く斜めの直線壁と有機的な曲線のコブ天井をしつらえ、迎賓の心を空間デザインで表現しています。間取りは全戸 8m 以上のワイドスパンで正方形に近いスクエアプランを採用することで、居室等の有効面積を広く確保し広々とした開口部で採光・通風に優れた住空間を提供します。

また、当該物件は断熱性能および一次エネルギー消費性能に優れており、低炭素化に資する「低炭素建築物」の認証を取得しております。



外観完成予想図



エントランスホール完成予想図



マンションギャラリーモデルルーム写真

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド茨木
所在地：大阪府茨木市松ヶ本町 52 番 8（地番）
交通：JR 京都線「茨木」駅徒歩 5 分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
総戸数：31 戸
入居予定：2026 年 6 月末
物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/matsugamototyou31/>



※1.レ・ジェイド茨木は茨木市立西陵中学校区で 12 年ぶりに供給される新築分譲マンションとなります。（2024 年 9 月 MRC 調べ）

※2.現地から歩行者専用道路は一部となり、約 140m は一般道となります。

※3.掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。

※4.周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

※5.掲載の室内写真は「レ・ジェイド茨木」マンションギャラリーのモデルルーム（A タイプ）を 2025 年 5 月に撮影したもので、一部 CG 加工処理を施しております。建具等の色調につきましては、モデルルームにてご確認ください。一部有償オプションが含まれています。また、家具・備品等は販売価格に含まれておりません。オプション・セレクト対応については、申込期限がございます。

※6.低炭素建築物とは、エコまち法で定められており、建築物における生活や活動に伴って発生する二酸化炭素を抑制するための低炭素化に資する措置が講じられている、市街化区域等内に建築される建築物を指します。

<本件に関する問合せ> コーポレート本部 広報部 電話 03-6230-9308

以上