

2025 年 5 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証プライム市場・コード 8892)

住宅分譲事業 『レ・ジェイド奈良三条通り』分譲開始のお知らせ

当社が奈良市下三条町において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド奈良三条通り』について、2025 年 5 月 17 日(土)より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、始発駅である近鉄奈良線「近鉄奈良」駅まで徒歩 4 分、JR 大和路線・奈良線・桜井線「奈良」駅まで徒歩 7 分の場所に位置し、「大阪難波」「大阪」「京都」「天王寺」など関西の主要駅へダイレクトアクセスが可能な交通利便性の高い立地です。

当該物件は、春日大社や奈良公園へ続く奈良のメインストリートである「三条通り」に面しており、歴史を身近に感じられるエリアに位置します。また周辺は、複数の商店街が徒歩圏内に集積する買物利便性の高い住環境です。

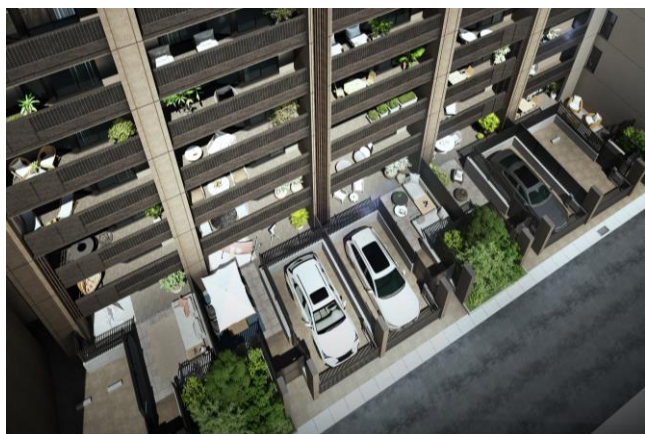
外観は、真壁造りや格子など和風建築の趣を現代風に取り入れたデザインを採用し、配棟計画は二方接道の角立地を活かして、人と車の出入口を分けた完全歩車分離を実現しました。間取りは 60 m²台から 113 m²超の住戸まで全 24 タイプを取り揃えるほか、専用平面駐車場やルーフバルコニー付き住戸を用意するなど、様々なライフスタイルのニーズに合わせた住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスラウンジ完成予想図



専用庭・専用平面駐車場完成予想図



ルーフバルコニー完成予想図

■物件概要

物 件 名 称：レ・ジェイド奈良三条通り

所 在 地：奈良県奈良市下三条町 47-1、
百万ヶ辻子町 1-1、林小路町 34-1

交 通：近鉄奈良線「近鉄奈良」駅徒歩 4 分
JR 大和路線・奈良線・桜井線「奈良」駅徒歩 7 分

構 造・規 模：鉄筋コンクリート造 地上 8 階建

総 戸 数：77 戸（他に店舗 1 戸）

入 居 予 定：2026 年 7 月下旬

物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/sanjodori77/outline.html>

※1.掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。

※2.周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。



快適かつ経済的な次世代住宅

ZEH-M Oriented

<本件に関する問合せ> コーポレート本部 広報部 電話 03-6230-9308

以上