

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
 (東証プライム市場・コード 8892)

匿名組合出資に関するお知らせ

当社は、今般、SFG 不動産投資顧問株式会社（静岡市駿河区、代表取締役社長：渡邊敬博、以下「SFG」）がアセットマネージャーとなる合同会社ロダン（以下、「本 SPC」）に対し匿名組合出資を行うこととなりましたので、下記の通りお知らせいたします。なお、当社連結子会社の FUEL 株式会社（東京都港区、代表取締役：徳毛雄一、以下「FUEL」）は、本 SPC より運営業務の一部を受託しております。

記

1. 匿名組合出資の背景、概要

本 SPC は、稼働中の物流施設「東松山ロジスティクスセンター」及び「秦野物流センター」の不動産信託受益権を本日取得いたしました。両物件は、テナントとの長期賃貸借契約を前提としており、安定した賃料の確保が見込めます。当社は、セキスイハイム東海株式会社と株式会社静岡銀行と共同で本 SPC に匿名組合出資を行います。当社の出資比率は 33%となります。

引き続き、次代を見据えた新たな事業領域の拡大に注力し、社会に貢献できる多面的な不動産ビジネスを展開してまいります。

2. 本物件の概要

東松山ロジスティクスセンター

種 別	倉庫
所 在 地	埼玉県東松山市大字新郷 294-1、295-1、296-1、299-1、300-1、301-1、301-2、302-1（地番）
交 通	東武東上線「森林公園」駅 約 1.8km 関越自動車道「東松山」IC 約 2.3km
敷 地 面 積	9,555.47 m ² ※
延 床 面 積	17,986.93 m ² ※
構 造	鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板葺 4 階建
資 産 規 模	4,670,000,000 円（鑑定評価額ベース）

秦野物流センター

種 別	倉庫
所 在 地	神奈川県秦野市曾屋 548-1
交 通	小田急小田原線「秦野」駅 約 2.7km 新東名高速道路「秦野丹沢スマート」IC 約 4.3km 新東名高速道路「新秦野」IC 約 7.1km
敷 地 面 積	4,987.91 m ² ※
延 床 面 積	9,672.7 m ² ※
構 造	鉄骨造 4 階建
資 産 規 模	2,410,000,000 円（鑑定評価額ベース）

※上記面積は、登記簿謄本に記載の公簿面積となります。

3. 本 SPC の概要

名 称	合同会社ロダン
本 店 所 在 地	東京都中央区京橋二丁目 12 番 6 号 A0J 税理士法人内
代表者の役職・氏 名	代表社員 一般社団法人ロダン 職務執行者 出澤 貴人
資 本 金	100,000 円
設 立 年 月 日	2025 年 3 月 10 日
当社グループとの関係	・当社は本 SPC に対して約 628 百万円の匿名組合出資を行います。 ・FUEL は、本 SPC から運営業務の一部を受託しております。

4. 会社概要

FUEL 株式会社の概要

名 称	FUEL 株式会社
本 店 所 在 地	東京都港区虎ノ門四丁目 1-14 神谷町プラザビル 3 階
代 表 者	代表取締役 徳毛 雄一
事 業 内 容	不動産私募ファンドのアセットマネジメント業務 システム開発
資 本 金	148,627,785 円
設 立 年 月	1999 年 7 月

SFG 不動産投資顧問株式会社の概要

名 称	SFG 不動産投資顧問株式会社
本 店 所 在 地	静岡県静岡市駿河区南町 11-1
代 表 者	代表取締役社長 渡邊 敬博
事 業 内 容	投資助言・代理業 コンサルティング業
資 本 金	100,000,000 円
設 立 年 月	2023 年 11 月

5. 本件が業績に与える影響

本件が、当社グループの連結業績に対して与える影響は軽微であります。

＜本件に関する問合せ＞ コーポレート本部 広報部 電話 03-6230-9308

以上