

2025 年 5 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証プライム市場・コード 8892)

住宅分譲事業 『レ・ジェイド帝塚山』一般公開のお知らせ

当社が大阪市住吉区において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド帝塚山』について、2025 年 4 月 25 日(金)より一般公開をいたしましたので、お知らせいたします。

当該物件は、南海高野線「帝塚山」駅から徒歩 3 分、阪堺上町線「帝塚山三丁目」駅から徒歩 5 分の場所に位置し、「なんば」「天王寺駅前」など大阪の主要駅へダイレクトアクセスが可能なほか、阪神高速道路「玉出 IC」まで車で約 3 分と、多方面への移動に優れた交通利便性の高い立地です。

当該物件が立地する「帝塚山エリア」は、関西の代表的な邸宅地の一つであり、厳しい建築規制のある「聖天山風致地区」に指定され、美しい景観が守られてきた地域です。さらに当該物件周辺は、名門「帝塚山学院」が所在する文教地区であるとともに、桜の名所として知られる総面積約 4.4ha の「万代池公園」が身近にあるなど、子育てに適した住環境です。

外観は、邸宅が連なる街並みに相応しい重厚感を残しつつ、上質でモダンな佇まいとしました。共用部は、ロビーの壁面に桜をモチーフとした左官アートを施し、安らぎを感じられる空間に仕上げ、専有部は、平均 90 ㎡を超える広々とした間取りを採用し、上質で快適な住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図



ロビー完成予想図

■物件概要

物 件 名 称 : レ・ジェイド帝塚山
所 在 地 : 大阪市住吉区帝塚山中 2 丁目 6 番 5 (地番)
交 通 : 南海電気鉄道高野線「帝塚山」駅徒歩 3 分
阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩 5 分
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
総 戸 数 : 26 戸
入 居 予 定 : 2026 年 3 月中旬
物件サイト : <https://sumai.es-con-japan.co.jp/tezukayama26/outline.html>

※1. 掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。
※2. 周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

快適かつ経済的な次世代住宅
ZEH-M Oriented

<本件に関する問合せ> コーポレート本部 広報部 電話 03-6230-9308

以上