

2025 年 5 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

## 住宅分譲事業 『グラン レ・ジェイド三宿通り』分譲開始のお知らせ

当社が東京都世田谷区において手がける、新規分譲マンション『グラン レ・ジェイド三宿通り』について、2025 年 4 月 28 日(月)より分譲を開始いたしましたので、お知らせいたします。

当該物件は、首都高速 3 号渋谷線「池尻入口」(用賀・東名方面)まで車で約 3 分、「渋谷入口」(六本木方面)まで同約 3 分と、多方面への移動に優れた交通利便性の高い立地です。

当該物件の所在する「池尻・三宿エリア」は、個性豊かなカフェやギャラリーが集積する、洗練された文化を感じられる地域です。また当該物件は、「世田谷公園」から徒歩 1 分の場所に位置し、豊かな自然を享受できるロケーションであるほか、スーパーマーケットや総合病院、教育機関が身近に揃うなど、生活利便性が高く子育てに適した住環境です。

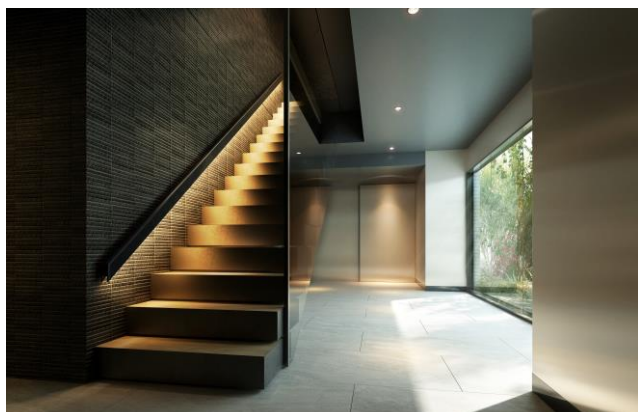
外観は、カーテンのように波打つデザインの外壁が光と影のコントラストを生み出し、時間と共に移ろう美しさを演出します。共用部はシャンパンゴールドの輝くウェルカムポーチの先に、優雅な印象のエントランスホールを設置、駐車場は住戸に対して 100%の台数を確保し、大型サイズの車にも対応した設計としました。専有部は平均専有面積 100 ㎡超であり、わずか 10 邸でありながらルーフバルコニーや専用ガレージ付き住戸など多彩なプランを用意、様々なニーズに合わせた快適な住空間を提供いたします。



外観完成予想図



ウェルカムポーチ完成予想図



エントランスホール完成予想図



ルーフバルコニー完成予想図

## ■物件概要

物 件 名 称：グラン レ・ジェイド三宿通り

所 在 地：東京都世田谷区池尻一丁目1番72、5番1(地番)

交 通：東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩14分

東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩14分

東急東横線「祐天寺」駅徒歩18分

構 造・規 模：鉄筋コンクリート造 地上6階建

総 戸 数：10戸

入 居 予 定：2026年3月

物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/mishuku/outline>

※1. 入庫可能最大寸法は全長：5,300mm 全幅：2,100mm 全高：2,000mm 重量：2.8tであり、車両サイズ等によりご利用いただけない場合があります。

※2. 掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。

※3. 周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

＜本件に関する問合せ＞ コーポレート本部 広報部 電話 03-6230-9308

以上