

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
 (東証プライム市場・コード 8892)

不動産販売事業 『ミッドタワーいわき』完売のお知らせ

当社が福島県いわき市において、「いわき駅並木通り地区第一種市街地再開発事業」(事業地区名称:「並木の杜シティ」)の住宅棟として分譲しております『ミッドタワーいわき』につきまして、2024年4月1日(月)に全戸契約完売いたしましたので、お知らせいたします。

当該物件は、お客様から以下の特徴においてご好評いただきました。

- *福島県内最大の人口を有するいわき市内に位置し、東京、郡山、仙台、水戸など多方面にダイレクトアクセス可能なJR常磐線・磐越東線「いわき」駅を徒歩3分で利用できる交通利便性の高い立地
- *同駅前では、「並木の杜シティ」(総事業面積約11,400㎡)として、当該物件に加え、地上4階建ての商業棟「63 PLAZA」、自走式駐車場棟の一体開発が進むほか、緑あふれる広々としたプロムナードや2つの広場も整備しており、生活利便と自然の安らぎを享受できる住環境
- *福島県最大規模・いわき市最高層^{※1}のタワーレジデンスであり、外観は、モノトーンを基調とし、端正なフォルムを引き立たせるアースカラーをアクセントにした高級感を感じさせるデザインとするほか、地震による建物の揺れを抑制する免震構造を採用。専有部は、全邸南向きであり、一部住戸に「シニア・バリアフリー対応」設計を導入。共用部では、居住者同士や友人を招いて楽しめるビリヤード台を備えたクラブラウンジやスタジオを設置するなど、暮らしやすさを追求した充実の住空間

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



外観完成予想図



オーナーズラウンジ完成予想図



カーチェントランス完成予想図

■物件概要

物件名称: ミッドタワーいわき
 所在地: 福島県いわき市並木の杜1番(地番)
 交通: JR常磐線・磐越東線「いわき」駅徒歩3分
 構造・規模: 鉄筋コンクリート造地上21階建 免震構造
 総戸数: 216戸(権利者住戸10戸含む)、
 店舗3戸(他に管理事務所1戸、
 クラブラウンジ1戸、マルチスタジオ1戸)
 入居予定: 2024年12月下旬(予定)

※1. 当該物件は、株式会社フージャースコーポレーション(本社: 東京都千代田区 代表取締役社長: 小川栄一)との共同事業です。

※2. 株式会社不動産研究所 受託調査部調べ(2000年以降/2021年11月現在)

※3. 掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、外観・外構・色調等は実際とは異なる場合があります。なお、外観形状の細部・各種機器・配管及び電柱・架線・周辺景観は省略または簡略化しております。行政指導や改良等のため、変更となる場合があります。植栽は特定の季節を想定したのではなく、今後、樹種・位置・大きさ等変更となる場合があります。また、竣工時ではなく生育後を想定して描いております。図内の街路樹及び道路設えは計画段階のイメージであり、今後変更となる場合があります。