

横浜の“これから”を、住まいにする 「SYNEX YOKOHAMA-SHIMMACHI」販売開始

再開発が進む横浜エリア × 都心へスムーズアクセス、暮らしやすさと将来性をあわせ持つ新築マンション

株式会社シーラホールディングス（本社：東京都渋谷区、代表取締役会長：杉本 宏之、証券コード：8887）の連結子会社である株式会社シーラは、神奈川県横浜市において開発を進めている分譲マンション「SYNEX YOKOHAMA-SHIMMACHI」について、2026年4月3日より販売を開始いたします。本物件は、再開発が進む横浜・みなとみらいエリアを生活圏としながら、都心主要エリアへの優れたアクセス性を兼ね備えた都市型レジデンスです。発展を続ける横浜のポテンシャルを日常の中で実感できる立地において、資産性と居住性を兼ね備えた住まいを提供いたします。



横浜の発展エリアと都心をつなぐ、利便性の高い立地

みなとみらい地区を中心に進む再開発により、横浜エリアは商業・観光・ビジネスが集積する都市として、今なお進化を続けています。オフィスや商業施設、研究開発拠点、文化施設が集まる「みなとみらい 21」は、多くの企業や人々を惹きつけ、横浜の価値をけん引する中核エリアとして、さらなる発展が期待されています。本物件は、その横浜の中心エリアを生活圏としながら、京急本線「神奈川新町」駅徒歩2分をはじめ、複数の駅・路線が利用可能な立地に位置しています。横浜駅へは直通4分でアクセスできるほか、「新横浜」「品川」「東京」といった新幹線利用が可能な主要ターミナルへもスムーズに移動できます。さらに、空港へのアクセスにも優れており、国内外への移動を視野に入れた高い利便性を備えており、都市の躍動を身近に感じながら、自在に広がる移動の自由を実現します。

日々の暮らしやすさに加え、街の発展とともに高まる将来性も見据え、本物件は立地の優位性ととどまらず、居住性と資産価値の双方を追求したレジデンスです。

シンプルで上質なデザイン

本物件は、「無駄を削ぎ落とした美しさ」をコンセプトに、白と黒を基調とした落ち着いたデザインを採用しています。

エントランスから建物全体に至るまで、モノトーンで統一された空間に、植栽の緑や光、金属素材の輝きが重なり、都会的で洗練された印象を演出。黒の大判タイルが足元に重厚感を与え、やわらかな光が差し込むことで、静けさと開放感を兼ね備えた空間を実現しています。

外観は、白と黒のコントラストによって引き締まったフォルムを描き、シンプルでありながら存在感のある佇まいに。バルコニーには光を取り込みつつプライバシーにも配慮した設計を採用し、日常の快適性にも配慮しています。

装飾を抑え、素材や光の質感を際立たせることで、住まう人を静かに迎える上質な空間を創出しています。



都市の鼓動がこだまする、
上質な横浜ライフを日常に。

あまたの魅力が集結する、不動産の心を誇る「横浜」エリア。
再開発事業も多数進行し、日々進化を遂げるこの地は、数多くの人々が集う賑わいの中心。
都会の質を網羅する稀有なる立地に、「シーネクス横浜新町」が誕生。

4駅2路線利用可能

京急本線 「神奈川新町」駅徒歩 2分 03204	京急本線 「京急東神奈川」駅徒歩 8分 03204
京急本線 「東神奈川」駅徒歩 9分 03204	京急本線 「子安」駅徒歩 11分 03204

物件概要

物件名：SYNEX YOKOHAMA-SHIMMACHI

所在地：神奈川県横浜市神奈川区新町

交通：

京急本線「神奈川新町」駅 徒歩 2分

JR 京浜東北線・根岸線/JR 横浜線「東神奈川」駅 徒歩 9分

京急本線「京急東神奈川」駅 徒歩 8分

京急本線「子安」駅 徒歩 11分

総専有面積：1,013.76 m² (約 306 坪) ※MB 含む

販売専有面積：21.07 m² (24 戸)、21.17 m² (24 戸) ※MB 含む

間取り：1K・1DK (予定)

販売開始日：2026 年 4 月 3 日

HP：<https://www.syla.jp/synex/yokohama-shimmachi/>

株式会社シーラ 会社概要

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F

代表取締役 CEO：湯藤善行

創業：2010年9月29日

事業内容：不動産売買、マンション開発、賃貸管理、建物管理、クラウドファンディング事業、総合建設業

HP：<https://syla.jp/>

株式会社シーラホールディングス 会社概要

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F

代表取締役会長 グループ執行役員 CEO：杉本 宏之

創業：1970年9月

資本金：2,363百万円

事業内容：総合不動産事業、建設事業、再生可能エネルギー事業、不動産テック事業

HP：<https://syla-holdings.jp>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社シーラホールディングス

担当：コーポレートコミュニケーション部 窪

TEL：03-4560-0640