

投資用デザイナーズマンション「SYFORME KAWASAKI-IKEDA」販売開始

川崎駅徒歩圏×八丁畷駅利用可。都心・横浜を自在に結ぶポテンシャルエリアに誕生

株式会社シーラホールディングス（本社：東京都渋谷区、代表取締役会長：杉本 宏之、証券コード：8887、以下「当社」）の連結子会社である株式会社シーラ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：湯藤 善行、以下「シーラ」）は、このたび投資用デザイナーズマンション「SYFORME KAWASAKI-IKEDA」の販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。



川崎駅生活圏、八丁畷駅利用可能の利便性

本物件は、JR・京急各線が乗り入れるターミナル駅「川崎」駅を生活圏とし、京急本線・JR南武線「八丁畷」駅も利用可能な立地に誕生しました。

「品川」「東京」「横浜」方面へダイレクトアクセスが可能であり、都心および神奈川主要エリアへ軽快につながる交通利便性を備えています。通勤・通学需要に加え、川崎駅周辺の再開発や商業集積を背景に、安定した賃貸需要が見込まれるエリアです。

周辺にはスーパー、ドラッグストア、医療機関、公園、教育施設など生活利便施設が充実しており、単身者・DINKS層を中心に幅広いニーズに応える住環境が整っています。

各階宅配ボックス完備、入居者満足度を高める差別化設備

専有面積は約 25 ㎡～26 ㎡台を中心とした 1DK・2K タイプを採用。

- ・洋室約 4.0 帖～4.3 帖
- ・DK 約 6.0 帖前後
- ・独立洗面化粧台
- ・バス・トイレ別
- ・ウォークインクローゼット（一部タイプ）
- ・シューズインクローゼット（一部タイプ）
- ・ルーフバルコニー／専用庭付き住戸（一部タイプ）

さらに、本物件では各階に宅配ボックスを設置。

共用部 1 カ所ではなくフロアごとに完備することで、入居者の移動負担を軽減し、再配達削減ニーズや EC 利用増加に対応した利便性を実現しています。単身世帯を中心とした入居者層にとって、日常利便性を高める重要な設備仕様です。

限られた空間の中で動線効率と収納力を確保し、設備面でも差別化を図ることで、入居者満足度の向上と長期入居の促進を目指します。



Kitchen

				
ステンレストップ コンロ	静音シンク (水節約タイプ)	シングルレバー 混合水栓	排気板付 レンジフード	人魚大理石キッチン天板

Bathroom

				
24時間換気機付 浴室暖房・換気・乾燥機	ポップアップ排水栓	メタルメッシュ付 シャワーヘッド	座すてヘアキャッチャー	FRPフロア

Powder Room

			
LED照明付（鏡裏） （鏡裏照明付）	ウォーターセーブ シャワー	シングルレバー 混合水栓	フロアキャビネット

個別宅配システム「Tebra-X」の採用

各住戸階に専用の個別宅配ボックスを設置。不在時でも荷物を受け取れ、専用カードも不要です。
入居者様は住戸キー（Tebraキー、TLキー）をかざすだけで利用可能です。※荷物多量の場合は利用不可。

お届け先住戸の暗証番号を表示後、専用
アプリのセキュリティ機能ボタンを押すと
自動でドアが開錠される。

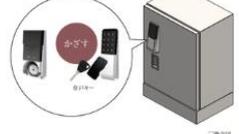
各住戸階の、個別宅配ボックスに設置してい
るTebraXに暗証番号を入力し、荷物荷物を
取ります。
※荷物多量の場合は利用不可

居住者は住戸キーをかざして確認し、は
鍵穴を挿すことで、解錠・取り出し

セキュリティ解説



かざす



※本物件は利用可能エリアに限り個別宅配システム「Tebra-X」を採用しております。利用可能エリアは、各住戸階の共用部（エレベーター）に設置された専用ボックス（Tebra-X）の設置状況により異なります。また、利用可能エリアには、Tebra-Xの設置状況により、一部住戸は利用不可となります。

川崎エリアのポテンシャルを取り込む資産形成型レジデンス

川崎エリアは、都心と横浜の中間に位置する交通結節点として進化を続けています。大型商業施設やオフ

イス集積に加え、再開発や企業拠点の進出も進み、将来的な人口流入および賃貸需要の底堅さが期待されるエリアです。

「SYFORME」シリーズは、都市型コンパクトレジデンスとしてのデザイン性と収益性を両立させた投資用マンションブランドです。本物件においても、立地選定から商品企画、管理体制まで一貫した品質設計を行い、長期安定運用を見据えた資産形成商品として展開いたします。



物件概要

物件名：SYFORME KAWASAKI-IKEDA

所在地：神奈川県川崎市川崎区池田一丁目

間取り：1DK・2K

専有面積：約 25.52 m²～26.09 m²

販売開始：2026年2月20日

HP：<https://www.syla.jp/syforme/kawasaki-ikeda/index.html>

株式会社シーラ 会社概要

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F

代表取締役 CEO：湯藤善行

創業：2010年9月29日

事業内容：不動産売買、マンション開発、賃貸管理、建物管理、クラウドファンディング事業、総合建設業

HP：<https://syla.jp/>

株式会社シーラホールディングス 会社概要

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F

代表取締役会長 グループ執行役員 CEO：杉本 宏之

創業：1970年9月

資本金：2,363百万円

事業内容：総合不動産事業、建設事業、再生可能エネルギー事業、不動産テック事業

HP：<https://syla-holdings.jp>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社シーラホールディングス

担当：コーポレートコミュニケーション部 窪