



2025 年 11 月 21 日

各 位

会社名 株式会社シーラホールディングス
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之
(コード番号：8887 東証スタンダード)
問合わせ先 執行役員 COO 窪 恭平
電話 03-4560-0640

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラ（以下、「シーラ」といいます。）は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 売却物件および取引の概要

(1) 売却物件の概要

所在地	東京都台東区東上野
種類	共同住宅
土地面積	319.01 m ² （登記簿）
延床面積	1,860.12 m ² （申請部分）
売却価格（※）	非開示

（※）売却価格については、シーラおよび売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきますが、当社の直前会計年度（2025 年 5 月期）における売上高（5,419,140 千円）の 10%に相当する額以上であり、適時開示基準に該当するものであります。また、当社は、2026 年 5 月期より連結決算に移行いたします。

(2) 契約締結日：2025 年 11 月 21 日

(3) 決済および引渡し日程：2026 年 8 月 31 日（予定）

(4) 売却先の概要

売却先の概要については、シーラと売却先との守秘義務に基づく売却先の意向により、非開示とさせていただきます。

2. 業績に与える影響

本件売却による売上、利益は、決済および引き渡しが完了する 2027 年 5 月期連結決算において計上する見込みであります。

以上