



2026年3月期 第2四半期 (中間期) 決算短信 (日本基準) (連結)

2025年10月31日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

上場取引所 東

コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役

(氏名) 伊藤 正樹

TEL 03-3516-7111

半期報告書提出予定日 2025年11月12日

配当支払開始予定日

2025年12月5日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 有

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期第2四半期 (中間期) の連結業績 (2025年4月1日～2025年9月30日)

(1) 連結経営成績 (累計)

(%表示は、対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期中間期	15,996	16.7	5,231	43.4	5,093	46.3	3,478	46.7
2025年3月期中間期	13,708	118.0	3,648	855.3	3,482	—	2,371	—

(注) 包括利益 2026年3月期中間期 3,481百万円 (46.7%) 2025年3月期中間期 2,373百万円 (—%)

	1株当たり中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期中間期	104.66	—
2025年3月期中間期	71.34	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年3月期中間期	229,909	135,259	58.8
2025年3月期	222,689	133,771	60.1

(参考) 自己資本 2026年3月期中間期 135,259百万円 2025年3月期 133,771百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	40.00	—	60.00	100.00
2026年3月期	—	50.00			
2026年3月期 (予想)			—	50.00	100.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年 3月期の連結業績予想 (2025年 4月 1日～2026年 3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	30,000	2.4	7,900	5.1	7,500	6.5	5,000	△0.3

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更：無
新規 — 社（社名）、除外 — 社（社名）

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
② ①以外の会計方針の変更：無
③ 会計上の見積りの変更：無
④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数 (普通株式)				
① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年3月期中間期	35,784,000 株	2025年3月期	35,784,000 株
② 期末自己株式数	2026年3月期中間期	2,548,938 株	2025年3月期	2,548,938 株
③ 期中平均株式数 (中間期)	2026年3月期中間期	33,235,062 株	2025年3月期中間期	33,235,087 株

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により、大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当中間決算に関する定性的情報 (3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当中間決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 中間連結貸借対照表	3
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	4
中間連結損益計算書	4
中間連結包括利益計算書	5
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等の注記)	7
3. 補足情報	9
新築マンション等分譲事業の状況	9

1. 当中間決算に関する定性的情報

（1）経営成績に関する説明

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、個人消費の回復に足踏みがみられるものの、雇用・所得環境が改善する下で、景気の緩やかな回復基調がみられました。一方で、物価上昇の継続による個人消費への影響や、米国の通商政策の影響による景気の下押しリスク、金融資本市場の変動等、依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社が事業展開する首都圏の新築分譲マンション市場におきましては、建築費の高騰などにより、販売価格が上昇しており、供給戸数は低水準で推移しておりますが、各種の住宅取得支援政策、住宅ローンの低金利の継続等を背景として実需者層を中心に需要は堅調に推移しております。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当中間連結会計期間における売上高は15,996百万円（前年同期比16.7%増）、営業利益は5,231百万円（前年同期比43.4%増）、経常利益は5,093百万円（前年同期比46.3%増）、親会社株主に帰属する中間純利益は3,478百万円（前年同期比46.7%増）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

セグメント	売上高(百万円)	構成比(%)
不動産分譲事業	11,189	70.0
不動産賃貸事業	1,384	8.7
不動産管理事業	1,690	10.6
ホテル事業	1,587	9.9
その他	144	0.9
合計	15,996	100.0

（不動産分譲事業）

不動産分譲事業におきましては、売上高は11,189百万円（前年同期比31.6%増）となりました。

（不動産賃貸事業）

不動産賃貸事業におきましては、売上高は1,384百万円（前年同期比4.1%増）となりました。

（不動産管理事業）

不動産管理事業におきましては、売上高は1,690百万円（前年同期比20.7%減）となりました。

（ホテル事業）

ホテル事業におきましては、売上高は1,587百万円（前年同期比6.9%増）となりました。

（その他）

その他の事業におきましては、その他付帯事業売上高が144百万円（前年同期比44.7%減）となりました。

（2）財政状態に関する説明

当中間連結会計期間末におきましては、資産合計が229,909百万円、負債合計が94,650百万円、純資産合計が135,259百万円となりました。

自己資本につきましては、当中間連結会計期間末では135,259百万円、自己資本比率は58.8%と高い水準になっております。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年3月期の連結業績予想につきましては、2025年5月14日発表の連結業績予想から変更はありません。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位: 百万円)

	前連結会計年度 (2025年 3 月31日)	当中間連結会計期間 (2025年 9 月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	77,636	72,554
売掛金	798	597
販売用不動産	20,296	15,210
仕掛販売用不動産	72,825	91,778
その他	2,038	497
流動資産合計	173,595	180,638
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物 (純額)	11,973	11,835
土地	19,088	19,465
その他 (純額)	65	78
有形固定資産合計	31,127	31,379
無形固定資産		
ソフトウェア	37	29
その他	20	20
無形固定資産合計	57	50
投資その他の資産	17,908	17,841
固定資産合計	49,094	49,271
資産合計	222,689	229,909
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	2,336	2,682
1年内償還予定の社債	6,500	6,500
1年内返済予定の長期借入金	4,900	4,900
未払法人税等	1,406	1,637
前受金	724	1,286
賞与引当金	69	68
その他	1,467	966
流動負債合計	17,405	18,041
固定負債		
長期借入金	64,725	69,675
繰延税金負債	4,463	4,601
役員退職慰労引当金	1,035	1,054
退職給付に係る負債	235	253
その他	1,053	1,025
固定負債合計	71,512	76,609
負債合計	88,918	94,650
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	113,450	114,934
自己株式	△4,543	△4,543
株主資本合計	133,777	135,261
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△6	△2
その他の包括利益累計額合計	△6	△2
純資産合計	133,771	135,259
負債純資産合計	222,689	229,909

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

中間連結損益計算書

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年 4 月 1 日 至 2024年 9 月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年 4 月 1 日 至 2025年 9 月30日)
売上高	13,708	15,996
売上原価	6,792	7,425
売上総利益	6,916	8,571
販売費及び一般管理費	3,268	3,340
営業利益	3,648	5,231
営業外収益		
受取利息	3	67
受取配当金	0	0
契約収入	1	4
施設賃貸料	2	1
持分法による投資利益	—	264
その他	9	15
営業外収益合計	17	353
営業外費用		
支払利息	182	466
その他	0	25
営業外費用合計	183	491
経常利益	3,482	5,093
税金等調整前中間純利益	3,482	5,093
法人税、住民税及び事業税	1,126	1,497
法人税等調整額	△15	117
法人税等合計	1,111	1,615
中間純利益	2,371	3,478
親会社株主に帰属する中間純利益	2,371	3,478

中間連結包括利益計算書

（単位：百万円）

	前中間連結会計期間 （自 2024年4月1日 至 2024年9月30日）	当中間連結会計期間 （自 2025年4月1日 至 2025年9月30日）
中間純利益	2,371	3,478
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1	3
その他の包括利益合計	1	3
中間包括利益	2,373	3,481
（内訳）		
親会社株主に係る中間包括利益	2,373	3,481
非支配株主に係る中間包括利益	—	—

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位: 百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	3,482	5,093
減価償却費	528	476
のれん償却額	53	—
持分法による投資損益 (△は益)	—	△264
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	26	19
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△1	△1
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	26	17
受取利息	△3	△67
支払利息	182	466
売上債権の増減額 (△は増加)	△342	201
前受金の増減額 (△は減少)	114	562
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△1,461	△14,328
仕入債務の増減額 (△は減少)	△6,805	345
預り金の増減額 (△は減少)	△2,767	△560
未収消費税等の増減額 (△は増加)	767	—
未払消費税等の増減額 (△は減少)	187	175
その他	△402	1,550
小計	△6,413	△6,312
利息の受取額	3	63
利息の支払額	△272	△468
法人税等の支払額	△1,706	△1,276
営業活動によるキャッシュ・フロー	△8,389	△7,994
投資活動によるキャッシュ・フロー		
関係会社への投資の払戻による収入	—	85
有形固定資産の取得による支出	△324	△140
無形固定資産の取得による支出	△47	—
その他	6	9
投資活動によるキャッシュ・フロー	△365	△45
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	18,800	5,000
長期借入金の返済による支出	△6,025	△50
社債の償還による支出	△12,000	—
自己株式の取得による支出	△0	—
配当金の支払額	△1,327	△1,992
財務活動によるキャッシュ・フロー	△552	2,957
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△9,308	△5,083
現金及び現金同等物の期首残高	78,194	77,632
現金及び現金同等物の中間期末残高	68,886	72,549

（４）中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

前中間連結会計期間(自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	ホテル 事業	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	8,500	—	2,133	1,485	12,118	261	12,379
その他の収益	—	1,328	—	—	1,328	—	1,328
外部顧客への売上高	8,500	1,328	2,133	1,485	13,447	261	13,708
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	185	29	—	215	200	415
計	8,500	1,514	2,162	1,485	13,662	462	14,124
セグメント利益	2,437	626	107	192	3,362	325	3,687

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：百万円)

利益	金額
報告セグメント計	3,362
「その他」の区分の利益	325
セグメント間取引消去	13
のれんの償却額	△53
中間連結損益計算書の営業利益	3,648

当中間連結会計期間（自 2025年4月1日 至 2025年9月30日）

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	ホテル 事業	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	11,189	—	1,690	1,587	14,468	144	14,612
その他の収益	—	1,384	—	—	1,384	—	1,384
外部顧客への売上高	11,189	1,384	1,690	1,587	15,852	144	15,996
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	185	21	—	207	290	497
計	11,189	1,569	1,712	1,587	16,059	435	16,494
セグメント利益	3,921	667	74	243	4,906	285	5,191

（注）「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：百万円）

利益	金額
報告セグメント計	4,906
「その他」の区分の利益	285
セグメント間取引消去	39
中間連結損益計算書の営業利益	5,231

3. 補足情報

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

区 分	前中間期 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)		当中間期 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)		前期 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	121	8,500	165	11,189	296	19,039

2. 期中契約高

区 分	前中間期 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)		当中間期 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)		前期 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	199	12,491	231	20,164	383	24,309

3. 契約残高

区 分	前中間期末 (2024年9月30日)		当中間期末 (2025年9月30日)		前期末 (2025年3月31日)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	176	10,686	251	20,939	185	11,964