

2026 年 10 月 6 日

各 位

当社初、札幌市中央区で開発中のホテル 「(仮称)札幌すすきのホテル」の上棟に関するお知らせ

明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明）は、札幌市中央区で開発中の「(仮称)札幌すすきのホテル」に関し、このたび上棟しましたのでお知らせいたします。なお、本物件は 2025 年 9 月 26 日に売却における不動産売買契約を締結し、竣工は 2027 年 1 月を予定しております。

本プロジェクトは、当社初のホテル開発事業となります。マーケティングフレームワークによる市場分析を行ったうえで、マンション開発事業の企画力を活かした多人数向けの宿泊特化型ホテルとして企画しました。

運営は国内主要観光都市で、ホテルやホステルのオペレーションを手がけている AB アコモ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：阿部裕二）を予定しております。



上：1F ラウンジ完成予想図 左下・右下：客室完成予想図（※）

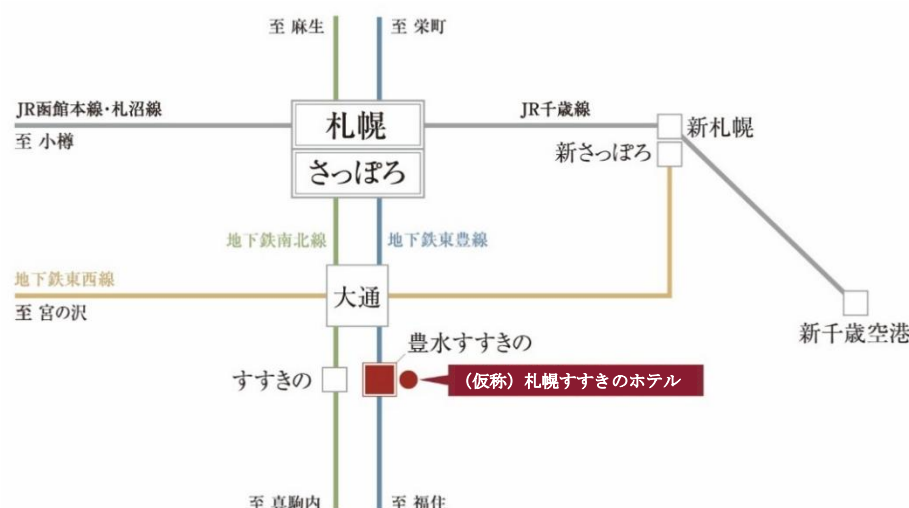
◆「(仮称)札幌すすきのホテル」プロジェクト概要

- 【所在地】 北海道札幌市中央区南五条西一丁目2番23（地番）
- 【交通】 札幌市営地下鉄東豊線「豊水すすきの」駅徒歩1分
- 【敷地面積】 256.19 m²（登記簿）、257.34 m²（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【延べ面積】 1,999.91 m²
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上12階建
- 【客室数】 41室
- 【客室面積】 ツイン/29.58 m² ～ ファミリー/64.8 m² <平均 36.6 m²>
- 【竣工】 2027年1月末日

◆売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を控えさせていただきます。

◆計画地



◆ホテル事業参入の背景と今後の展望

当社は中長期的な成長戦略の一環として、2024年2月に都市型ホテルやリゾートホテルの調査・企画・運営等を行う「ホテル開発事業部」をマーケティング推進本部内に新設し、ホテル事業への参入を進めました。また2025年5月には開発事業本部内に企画・開発の主管部署として「ホテル事業部」を設置し、事業領域のさらなる拡大と推進体制の強化を図ってまいりました。これまで分譲マンション事業で培ったデベロッパーとしての経験とノウハウを活かし、既存不動産の再生やバリューアップに加え、地域と連携したホテル事業を核とした「まちづくり」にも積極的に取り組んでまいります。

なお、地方都心や温泉リゾート地など複数のホテル用地を取得しており、順次企画開発を行ってまいります。また将来的には運営事業に参画、自社ホテルブランドの立ち上げを視野に入れ、堅調なインバウンド需要の拡大を追い風に、当社グループはさらなる成長を目指してまいります。

【ホテル事業に関するお問合せ窓口】

明和地所株式会社 開発事業本部 ホテル事業部

担当：正治（しょうじ）

T E L：03-5489-2662

F A X：03-3780-3105

M a i l：tadashi-shoji@meiwajisyo.co.jp

※掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色・仕様等は実際とは異なる場合があります。形状の細部・設備機器等は表現していません。一部施工上変更する場合がございます。家具・調度品等は変更する場合があります。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888／FAX 03-3780-3101