

2026年3月25日

各位

西武池袋線・有楽町線・豊島線「練馬」駅徒歩9分、都営大江戸線「練馬」駅徒歩10分

「クリオ練馬ブライトマークス」3月26日（木）販売開始

当社は、練馬区中村北一丁目にて開発している新築分譲マンション「クリオ練馬ブライトマークス」の販売を3月26日（木）より開始いたします。

本物件は、池袋・新宿・渋谷・六本木へダイレクトに繋がる高い交通利便性を持つ西武池袋線・有楽町線・豊島線「練馬」駅から徒歩9分、都営大江戸線「練馬」駅徒歩10分の日々の暮らしを支える様々な生活利便施設や行政・文化施設が集積する練馬区の中核エリアを生活圏としながら、四季の移ろいを感じる千川通りの桜並木に面した希少な立地に誕生します。建物の南側は、良好な住環境が守られている第一種中高層住居専用地域や第一種低層住居専用地域が広がり、都心方向へのびやかな景色を望むことができる、明るさと開放感のある空間を実現します。

住戸は二面接道の開放的な敷地に総戸数41戸、2LDK～3LDK、46.14㎡～70.31㎡の全戸角住戸プランに加え、7.4m以上の間口を確保したワイドスパン設計（※1）やアウトフレーム設計を採用することで、デッドスペースを少なくした設計を実現し、快適性や機能性を向上させた住空間をご提案しています。

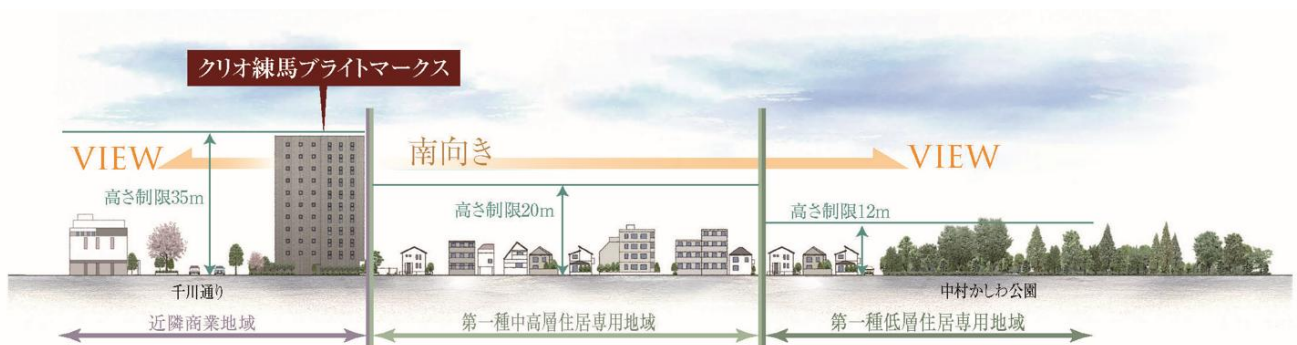


借景外観完成予想図（※2）

「クリオ練馬ブライトマークス」の特徴

LOCATION

- ・「練馬」駅西口徒歩9分、4路線利用可能(※3)で「池袋」「新宿」「渋谷」駅など、主要スポットにダイレクトアクセス
- ・「池袋」駅へ直通7～11分(※4)、「新宿」駅へ直通19分(※5)、「渋谷」駅へ直通25～26分(※6)
- ・「練馬」駅から羽田空港への高速バスは1日4本運行
- ・行政・文化・商業施設が集積する練馬区の中核が生活圈
- ・徒歩圏に大小複数の公園や緑地が点在
- ・千川通の桜並木と南側に広がる住居専用地域の開放的な眺望



眺望概念イラスト (※7)

FEATURE

- ・高い断熱性と最新設備により1年中快適で省エネを実現する住まい ZEH-M Oriented 取得
- ・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間(※8)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入
- ・全住戸の玄関と11階の開口部に防犯センサーを設置 (FIX窓を除く)
- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大1Gbps回線を採用
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー (非接触) で対応(※9)
- ・エレベーター内は空気清浄機 (ヘルスエアー) により、ウイルス・菌・花粉を抑制、PM2.5除去、脱臭機能を搭載
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型宅配ボックスを設置

- PLAN -

- ・プライバシー性の高いホテルライクな内廊下設計
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・全戸角住戸、開放感のある2LDK～3LDK、46.14㎡～70.31㎡の全4バリエーション
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※10)を採用
- ・物入や片付けストレージ、リネン庫など用途に合わせて使用できる多彩な収納スペースを確保
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切りに複数本引戸(※11)を採用し、空間をフレキシブルに活用可能
- ・キッチンには浄水器一体型タッチレスシャワー水栓、食器洗い乾燥機を標準採用
- ・バルコニーには、アース付二口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能



外観完成予想図(※12)



エントランスアプローチ完成予想図(※12)

◆当社建設担当 コメント

本物件は西武池袋線・有楽町線・豊島線「練馬」駅徒歩9分、都営大江戸線「練馬」駅徒歩10分という立地にあり、通勤や通学はもちろん、休日の外出にも便利な住宅地に誕生します。ファサードは自然なテクスチャーをベースに、シンプルな水平ラインを強調したシンボリックなモダンデザインとしました。外構については、千川通り側に街のポケットパークのような空間を演出している「動の庭」と南側の象徴的に配置されたアイストップツリーや印象的な木立が特別な空間としてエントランスホールを演出する「静の庭」を設えています。そして、葉色や開花を楽しめる植栽を配し、一年を通して地域に潤いと安らぎが感じられる植栽計画を行いました。住戸はファミリーやプレファミリー、ディンクス、シングルと様々な家族構成に応じた2LDK～3LDKのプランを4タイプ用意しました。豊富な収納スペースや家事効率を高める動線など、快適な住空間となるよう暮らしやすさを追求しました。



バルコニー完成予想図 Cタイプ (※13)

◆「クリオ練馬ブライトマークス」の物件概要

- 【所在地】 東京都練馬区中村北一丁目13番5、13番24（地番）
- 【交通】 (1) 西武池袋線・有楽町線・豊島線「練馬」駅徒歩9分（西口利用、利用可能時間／6：00～終電）、中央口徒歩10分
(2) 都営大江戸線「練馬」駅徒歩10分
- 【用途地域・地区】 近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域、防火地域、準防火地域、35m第3種高度地区、20m第2種高度地区
- 【敷地面積】 659.99㎡（登記簿）、656.47㎡（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上11階
- 【総戸数】 41戸（住戸40戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 46.14㎡～70.31㎡
- 【間取り】 2LDK～3LDK
- 【竣工時期】 2028年3月下旬（予定）
- 【入居開始時期】 2028年3月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社宮田建築事務所
- 【施工会社】 株式会社松下産業

◆「クリオ練馬ブライトマークス」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/946_Nerima/

◆現地案内図



◆クリオ ライフスタイルサロン銀座 案内図

住所：東京都中央区銀座7-13-12 サクセス銀座7ビル1階



※1:ワイドスパンとは、バルコニー面の開口部が7.0m以上の住戸を表現しています。

※2:掲載の借景外観予想図は、CG処理した現地前写真（2025年10月撮影）に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。

※3:4路線とは、西武池袋線・有楽町線・豊島線、都営大江戸線の各路線を指し示します。

※4:準急または快速利用。

※5:都営大戸線「練馬」駅より直通19分。

※6:東京メトロ副都心線急行またはFライナー急行直通の準急または快速急行利用。

※7:掲載の眺望概念イラストは周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、地形・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。また、建物の形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている敷地内の植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。敷地周辺の建物・道路・植栽等は省略・簡略化しています。眺望については将来に渡って保証するものではありません。

※8:サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※9:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※10:セレクトシステム「eonomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※11:仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。

※12:掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。予めご了承ください。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

※13:掲載のバルコニー完成予想図(Cタイプ)は、設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地11階相当の眺望写真(2025年10月撮影)を合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。バルコニーのご利用に関しては管理規約に記載の使用規則に従ってください。詳しくは係員にお問い合わせください。眺望については将来に渡って保証するものではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101