

2026年3月25日

各位

JR 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩5分

「クリオ日本橋人形町」3月26日（木）販売開始

当社は、中央区日本橋人形町にて開発している新築分譲マンション「クリオ日本橋人形町」の販売を3月26日（木）より開始いたします。

「クリオ日本橋人形町」が誕生するのは、江戸文化の伝統が息づく「人形町」、安産・子授けの神として知られる水天宮を中心に賑わう「水天宮前」、そして緑豊かな公園や洗練されたショップが点在する「浜町」の3つの個性が交差する希少な立地です。東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩3分、日比谷線「人形町」駅徒歩5分という高い交通利便性を誇り、東京・大手町エリアへもダイレクトに繋がります。大規模再開発により国際的なビジネス・商業拠点として進化を続ける「日本橋エリア」の躍動を至近に感じながらも、一步奥まった落ち着いたきのある住環境の中に都心中枢ならではの上質なライフスタイルを提案する2LDK・3LDK、44.01㎡～92.32㎡を計画しました。



現地周辺イメージイラスト（※1）



外観完成予想図 (※2)

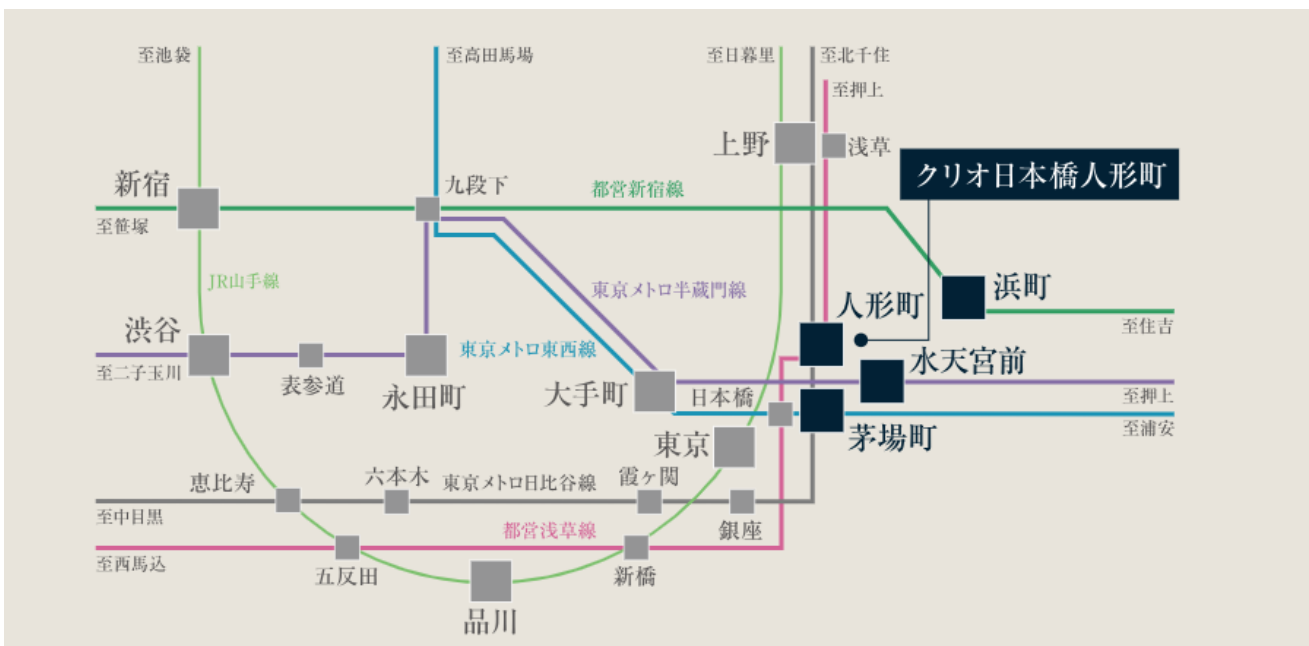


エントランスアプローチ完成予想図 (※2)

「クリオ日本橋人形町」の特徴

LOCATION

- ・東京メトロ「水天宮前」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩5分、都営新宿線「浜町」駅徒歩6分
- ・4駅5路線 (※3) 利用可能で主要ビジネス拠点へ快適アクセス
- ・東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅より「大手町」駅へ直通4～5分、「渋谷」駅へ直通20～22分、「東京」駅へ9～13分 (※4)
- ・東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅より「上野」駅へ直通6～7分、「銀座」駅へ直通9～11分、「日本橋」駅へ直通1～2分 (※5)
- ・水天宮前駅直結の「東京シティエアターミナル」からは羽田・成田空港行きのリムジンバスが運行
- ・浜町公園や浜町緑道をはじめ墨田川テラスなどの憩いのエリアが点在



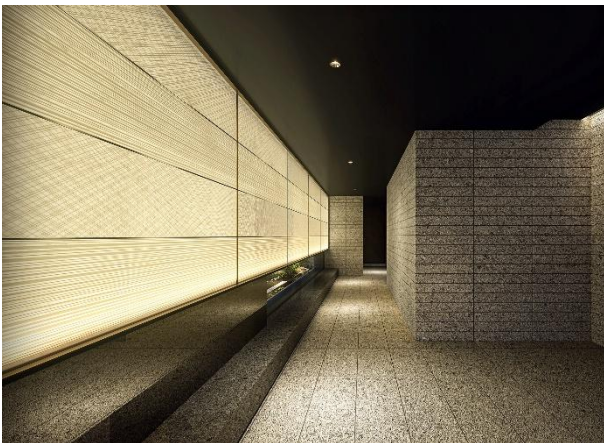
路線図

- FEATURE -

- ・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間（※6）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入
- ・全住戸の玄関と開口部に防犯センサーを設置（FIX 窓は除く）
- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用（※7）
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触）で対応（※8）
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型宅配ボックスを設置
- ・災害時に役立つ防災備蓄倉庫を各階に設置

- PLAN -

- ・プライバシーに配慮したホテルライクな内廊下設計
- ・角住戸率 85%、2LDK・3LDK、44.01 m²～92.32 m²の全 7 バリエーション
- ・5 階以上に 7 戸のプレミアム住戸（D・E・F・G タイプ）
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※9）を採用
- ・ウォークインクローゼットやシューズインクロークなど、プランに合わせて物入や片付けストレージ、リネン庫の収納スペースを確保
- ・キッチンには食器棚、浄水器一体型タッチレスシャワー水栓、食器洗い乾燥機を標準採用



左：エントランスホール完成予想図（※2） 右：リビング・ダイニング・キッチン完成予想図/Bタイプ・有償設計変更プラン（※10）

◆当社建設担当 コメント

人形町に息づく伝統を現代に蘇生し、江戸の情緒と先進性が共鳴する「粋」な住まいを目指し、外観やインテリアに江戸切子や小紋の意匠をデザインに投影させました。ガラスカーテンウォール風サッシに格子をリズムカルに配し、木目調のアクセントを添えることで、伝統と革新が共存するファサードを創出しています。垂直方向のラインを強調したデザインは建物に伸びやかさを与え、ガラス越しの光と木調の質感が、歴史ある街並みに柔らかな存在感をもたらします。エントランスホールには江戸小紋を写した光壁を設え、訪れる人を情緒豊かな佇まいで迎え入れます。

プライバシー性の高い内廊下設計で、住戸は2LDK 44.01㎡～3LDK 92.32㎡の全7タイプを計画し、多様なライフスタイルに対応できるようにしています。最上階の1住戸は40㎡超のルーフバルコニー付としています。



左：リビング・ダイニング・キッチン完成予想図/Fタイプ・有償設計変更プラン 右：ルーフバルコニー完成予想図/Fタイプ（※11）

◆「クリオ日本橋人形町」の物件概要

- 【所在地】 東京都中央区日本橋人形町二丁目15番9、15番10、15番11、15番12、15番54（地番）
- 【交通】
 - (1) 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩3分
 - (2) 東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩5分
 - (3) 都営新宿線「浜町」駅徒歩6分
 - (4) 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩11分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、市街化区域、都市計画区域、宅地造成等工事規制区域、都心部駐車場整備地区
- 【敷地面積】 250.44㎡（登記簿）、250.69㎡（実測）、244.27㎡（建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上10階
- 【総戸数】 21戸（住戸20戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 44.01㎡～92.32㎡
- 【間取り】 2LDK・3LDK
- 【竣工時期】 2027年9月中旬（予定）
- 【入居開始時期】 2027年9月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社富士建築設計事務所
- 【施工会社】 新三平建設株式会社

◆「クリオ日本橋人形町」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/945_Nihonbashi/

◆現地案内図



◆クリオ ライフスタイルサロン銀座 案内図

住所：東京都中央区銀座 7-13-12 サクセス銀座 7 ビル 1 階



※1:掲載の現地周辺イメージイラストは周辺の立地を概念化しイラスト化したもので地形、起伏、建物の大きさ、距離、方向等は実際とは異なります。

※2:掲載の外観完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。

※3:4 駅 5 路線とは、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅、東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅、都営新宿線「浜町」駅、東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅の各駅各路線を指し示します。

※4:東京メトロ半蔵門線利用、「大手町」駅より東京メトロ丸ノ内線乗換え

※5:都営浅草線利用

※6:サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※7:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※8:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※9:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※10:掲載のリビング・ダイニング・キッチン完成予想図 (B タイプ/有償設計変更プラン) は設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地 8 階相当の眺望写真 (2025 年 10 月撮影) を合成したもので、形状・色等とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。予めご了承ください。

※11:掲載のリビング・ダイニング・キッチン完成予想図 (F タイプ/有償設計変更プラン) は設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地 10 階相当の眺望写真 (2025 年 10 月撮影) を合成したもので、形状・色等とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101