



2026年2月9日

各 位

会 社 名 明 和 地 所 株 式 会 社  
代表者名 代表取締役社長 原田英明  
コード番号 8869 東証スタンダード  
問合せ先 取締役執行役員 義澤俊介  
(TEL 03-5489-0111)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2025年5月12日に公表しました2026年3月期の通期業績予想について下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### 1. 業績予想の修正について

(1) 2026年3月期通期 連結業績予想(2025年4月1日～2026年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
前回発表予想(A) (2025年5月12日公表)	百万円 84,000	百万円 6,300	百万円 4,300	百万円 2,900	円 錢 123.68
今回修正予想(B)	90,000	7,700	5,800	3,800	162.06
増減額(B-A)	6,000	1,400	1,500	900	
増減率(%)	7.1%	22.2%	34.9%	31.0%	
(ご参考)前期実績 (2025年3月期)	79,902	5,240	3,769	2,897	123.57

(2) 2026年3月期通期 個別業績予想(2025年4月1日～2026年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
前回発表予想(A) (2025年5月12日公表)	百万円 77,200	百万円 4,000	百万円 2,700	円 錢 115.15
今回修正予想(B)	84,000	5,500	3,500	149.27
増減額(B-A)	6,800	1,500	800	
増減率(%)	8.8%	37.5%	29.6%	
(ご参考)前期実績 (2025年3月期)	73,599	4,832	3,772	119.57

(3)修正の理由

(連結業績予想の修正理由について)

新築分譲マンションや賃貸マンション等の販売・引き渡しが好調に推移したことにより、売上高は前回発表予想を上回る見込みです。

利益については、上記増収要因に加え、買取再販の粗利率が好調に推移したこと、販管費について効率的な運営に努めたことにより、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益は前回発表予想を上回る見込みです。

(個別業績予想の修正理由について)

連結業績予想の修正理由と同様の理由によるものであります。

(注)上記の業績予想につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上