

2025 年 12 月 18 日

各 位

JR「川崎」駅西口徒歩7分、「ラゾーナ川崎プラザ」徒歩5分

「クリオ川崎セントラルマークス」12月19日（金）販売開始

当社は、川崎市幸区にて開発している新築分譲マンション「クリオ川崎セントラルマークス」の販売を12月19日（金）より開始いたします。

「クリオ川崎セントラルマークス」は、複数路線が乗り入れる JR「川崎」駅西口から徒歩7分、駅直結の大規模商業施設「ラゾーナ川崎プラザ」からは徒歩5分という得難い立地に誕生します。計画地は、JR東海道本線利用で「横浜」駅まで直通7～9分、「品川」駅へ直通8～12分と、都心への好アクセスに加え、京急本線・京急空港線利用で「羽田空港第1・2ターミナル」へ14～18分の充実したアクセス環境が魅力です。再開発により大規模商業施設や公共施設、文化施設等が整備された街区を抜けた住宅エリアに位置する本物件の住戸は2LDK～3LDK、50.95㎡～93.49㎡で、多様なライフスタイルに応える全11バリエーションをご用意しました。川崎の利便を手中にする「ベストポジション」での暮らしをご提案しています。



空撮写真（※1）

「クリオ川崎セントラルマークス」の特徴

- LOCATION -

- ・「川崎」駅西口徒歩7分、「ラゾーナ川崎プラザ」徒歩5分
- ・3駅5路線（※2）利用可能で都心へ快適アクセス
- ・JR東海道線利用で「横浜」駅へ直通1駅7～9分、「品川」駅へ直通1駅8～12分
- ・京急本線・京急空港線利用で「羽田空港第1・2ターミナル」へ14～18分（※3）
- ・周辺には教育施設や公園や緑地などの憩いのエリアが点在

- FEATURE -

- ・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間（※4）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入
- ・1階・2階及び最上階住戸に防犯センサーを設置
- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大1Gbps回線を採用（※5）
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触）で対応（※6）
- ・エレベーター内はパナソニック社nanoeX（ナノイーX）を活用したクリーン機能を搭載
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型宅配ボックスを設置

- PLAN -

- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・間取りは2LDK～3LDK、50.95㎡～93.49㎡の全11バリエーション
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※7）を採用
- ・全戸ウォークインクローゼット（またはウォークスルークローゼット）完備のほか、物入や片付けストレージ、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切に複数本引戸（※8）を採用し、空間をフレキシブルに活用可能
- ・キッチンには浄水器一体型タッチレスシャワー水栓、食器洗い乾燥機を標準採用
- ・バルコニーには、防水2口コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能



外観完成予想図（※9）



エントランスアプローチ完成予想図（※9）

◆当社建設担当 コメント

川崎駅周辺は開発により進化を続け、利便性の高さから「動（ON）」と「静（OFF）」を享受できるポテンシャルの高い街です。本物件は川崎駅から徒歩7分、商業と住宅が混在する街並みの中で、風景を美しく整える70戸のレジデンスとして計画されました。

エントランスへと続くロングアプローチにはウェルカムウォールと豊かな緑が訪れる方を優しくお迎えし、エントランスでは一木一石の静謐な坪庭が凜とした空間を演出します。ファサードはガラスとルーバーを用いたエッジの効いたデザインとし、街のシンボルとなる建物を目指しました。

間取りは50㎡台（2LDK）から90㎡台（3LDK）まで11タイプのバリエーションをご用意し、多様なライフスタイルにお応えします。リビング・ダイニングとバルコニーの連続性を高めるため、エアコン室外機の配置を工夫し、視界を遮らないよう配慮しました。また、全住戸にウォークインクローゼットと室内物干金物を標準装備し、快適で心地よい居住空間をご提案します。



リビング・ダイニング・キッチン完成予想図 Hタイプ／有償設計変更プラン図（※10）

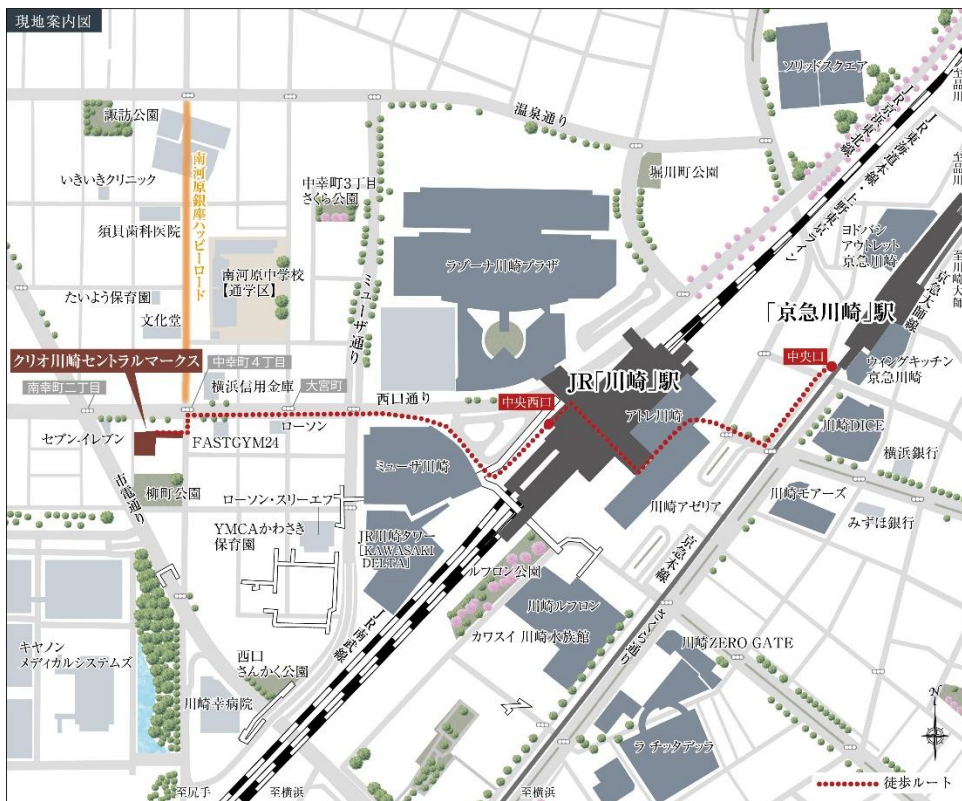
◆「クリオ川崎セントラルマークス」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県川崎市幸区柳町1番7（地番）
- 【交通】 (1) JR 東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩7分
(2) 京急本線・大師線「京急川崎」駅徒歩12分
(3) JR 南武線「尻手」駅徒歩9分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、宅地造成等工事規制区域、景観計画区域
- 【敷地面積】 880.77 m²（登記簿）880.53 m²（実測）861.59 m²（建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上15階
- 【総戸数】 71戸（住戸70戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 50.95 m²～93.49 m²
- 【間取り】 2LDK～3LDK
- 【竣工時期】 2028年9月上旬（予定）
- 【入居開始時期】 2028年9月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社スタイルックス・コンサルタント一級建築士事務所
- 【施工会社】 南海辰村建設株式会社 東京支店

◆「クリオ川崎セントラルマークス」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/933_Kawasaki/

◆現地案内図



◆クリオ ライフスタイルサロン横浜 案内図

住所：横浜市西区北幸 2-5-15 プレミア横浜西口ビル 2 階



※1:掲載の空撮写真は 2025 年 2 月に撮影したものに一部CG処理したもので、実際とは異なります。現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。

※2:3 駅 5 路線とは JR 東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅、京急本線・京急大師線「京急川崎」駅、JR 南武線「尻手」駅

※3:京急本線「京急蒲田」駅で京急空港線急行乗換え

※4:サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※5:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※6:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※7:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※8:仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。

※9:掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。予めご了承ください。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

※10:掲載のリビング・ダイニング・キッチン完成予想図（H タイプ／有償設計変更プラン）は設計段階の図面を基に描き起こしたものに現地 15 階相当の眺望写真（2025 年 2 月撮影）を合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。眺望については将来に渡って保証するものではありません。予めご了承ください。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888／FAX 03-3780-3101