

2025 年 10 月 20 日

各 位

「クリオ横濱センター北グランシック」・「クリオ ラベルヴィ中央湊」
2025 年度グッドデザイン賞 2 年連続 W 受賞

明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明）は、集合住宅「クリオ横濱センター北グランシック」と「クリオ ラベルヴィ中央湊」の 2 物件において、2025 年度グッドデザイン賞（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞しましたのでお知らせいたします。当社が手掛ける集合住宅のグッドデザイン賞受賞は 8 物件となり、2 年連続 2 物件同時受賞となります。

◇「クリオ横濱センター北グランシック」



街全体を美しい緑道と公園でつなぐ「グリーンマトリックス」構想により形成された港北ニュータウンは、公園や緑道、住宅、商業・公共施設がゾーニングされているおり、充実した都市機能と豊かな自然が

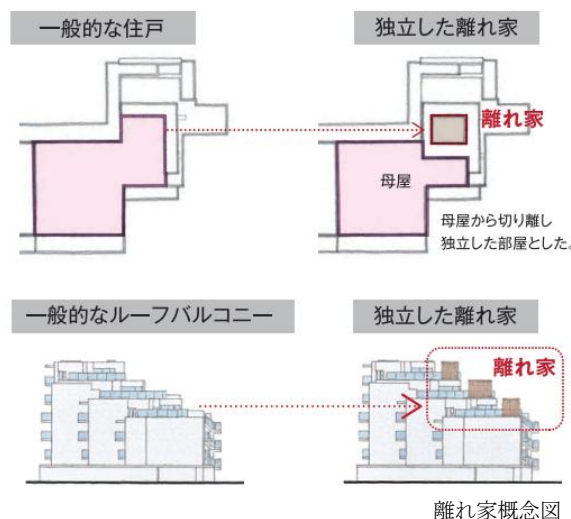
共存する街づくりが進められています。

「クリオ横濱センター北グランシック」は、横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅より徒歩9分の、ニュータウンができる以前の保存緑地や雑木林、池やせせらぎなどの自然遺産が融合した緑道「くさぶえのみち」に隣接した立地で、敷地外周部には緑地帯を設け、日々の暮らしの中に豊かな緑を感じる住まいを演出しています。エントランスから吹抜けのエントランスホールへと続く空間には水盤を設け、心地よい水音がアクセントとなるくつろぎの空間を創り上げました。

住戸は南東向きまたは南西向きの100㎡超を中心としたゆとりあるプランで、柱型が室内に出ないアウトフレームやワイドスパンを採用（一部住戸を除く）したほか、採光と通風に配慮した邸宅をイメージしたデザインとしています。特に上層階の住戸には独立した「離れ家」という新たな住空間を創出し、プライベートな空間を活用して、自由な発想で暮らすご提案をしています。



離れ家／外装とテラスには天然の木材を使用



審査委員による評価コメント

離れがある住戸が大変ユニークで、新しい住まいの提案として高く評価できる。離れにはトイレが設置されているものもあり、仕事場として、趣味の部屋としてなど、さまざまな活用が想像できる。離れを木とガラスで設えたことにより、物理的な距離以上に心理的なモードチェンジが可能になっているように見受けられる。従来の集合住宅では得られない、豊かな暮らしを実現する好例である。また配置計画は、五角形の敷地形状に合わせて雁行配置となっており、敷地外周に生じた三角形の空地は隣接する里山の豊かな緑と連続する植栽帯として整備され、敷地中央に生じた空地は吹き抜けとして共用廊下に自然光を導いている。雁行配置によりボリュームが分節され、街並みに対して圧迫感の軽減が図られている点も合わせて評価したい。

プロデューサー	明和地所株式会社 開発事業本部 米丸 陽
ディレクター	明和地所株式会社 開発事業本部 建設部 古沢 研
デザイナー	株式会社デザインショップ・アーキテツ 篠原 崇明
	株式会社いろ葉 Design 大武 一伯

受賞ギャラリー（グッドデザイン賞 Web サイトでの紹介ページ）

<https://www.g-mark.org/gallery/winners/27655>

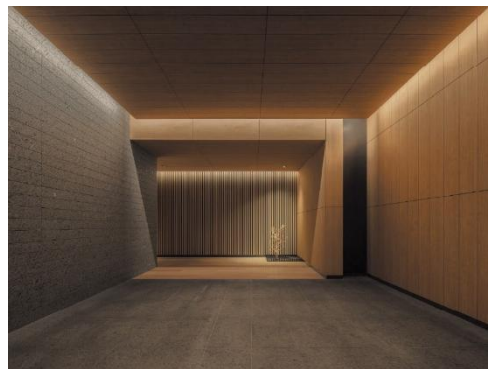
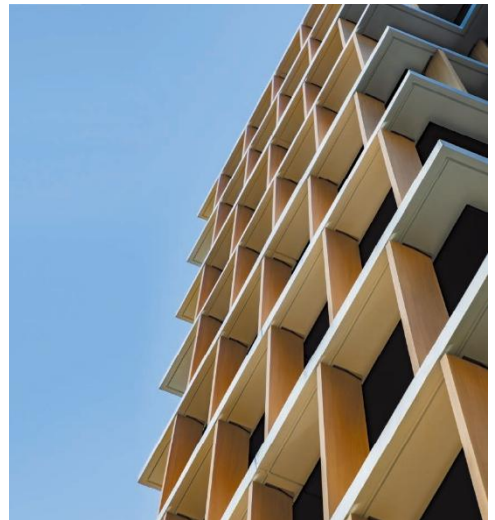
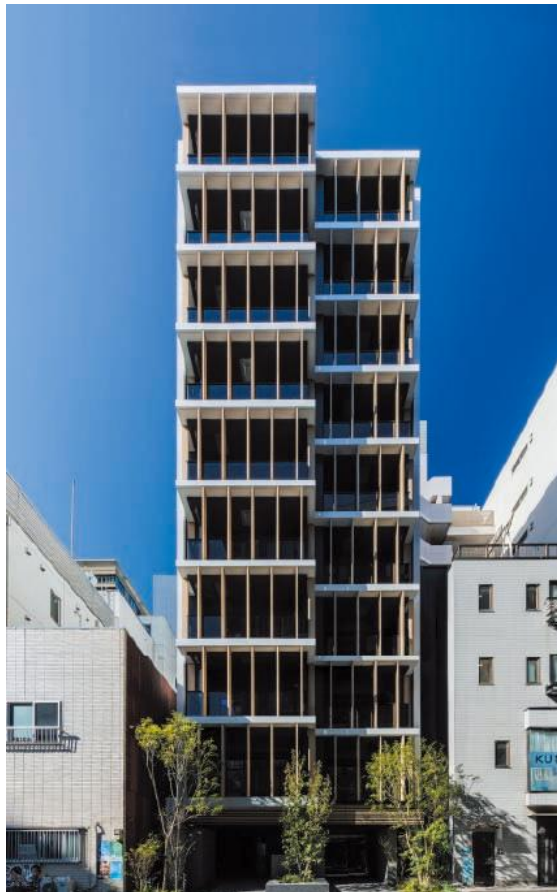
物件概要

- 【所在地】 神奈川県横浜市都筑区牛久保西一丁目 24 番 1、他（地番）
- 【交通】 横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅徒歩 9 分
- 【用途地域・地区】 準住居地域、準防火地域、第 4 種高度地域
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 6 階建
- 【総戸数】 26 戸（住戸 25 戸、管理事務室 1 戸）
- 【専有面積】 80.11 m²～132.55 m²
- 【間取り】 2LDK～3LDK+S
- 【竣工時期】 2025 年 2 月
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社いしばし設計
- 【施工会社】 株式会社大勝

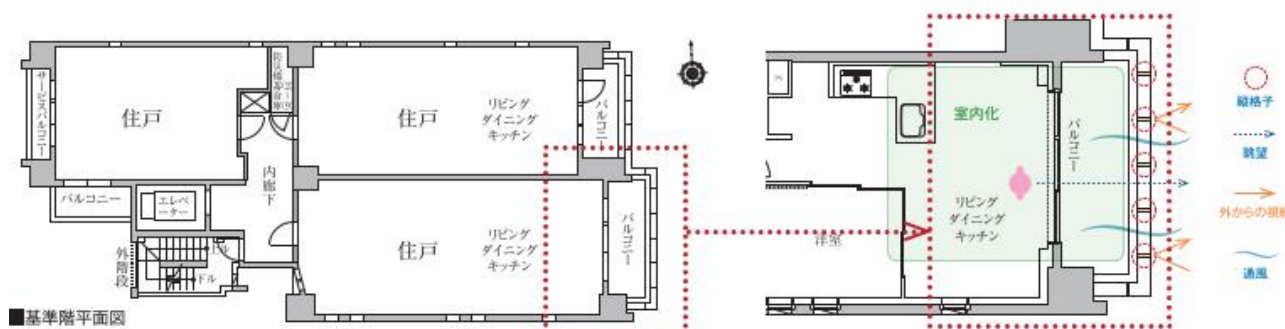
◇「クリオ ラベルヴィ中央湊」



**GOOD
DESIGN**



本物件の周辺は、かつて江戸湊（本湊町）と呼ばれ、江戸に物資を運び込む舟運の要衝でした。都市機能を強化する大規模再開発が続く「東京」駅や「銀座」に程近く、「クリオ ラベルヴィ中央湊」は多方面への好アクセスが叶う利便性の高い立地に誕生しました。建物は都市型レジデンスをコンセプトに、木調の縦のラインを一層ごとにずらし、木材を載せた船が行き来していた隅田川の歴史的な風景を印象的に表現し、隅田川の水の煌めきや揺らぎを意識したガラス手摺にするなど、土地の記憶に通じる水と木をデザインコードに採用しています。住戸プランは 35.00 m²～55.15 m²の 1LDK・2LDK のコンパクトタイプで、通風と採光を確保したレイアウトとしました。また、街とのつながりやプライバシーを確保するバルコニーを半室内化することで、住空間を最大化し、ゆとりある住空間を生み出す工夫をしています。



審査委員による評価コメント

集合住宅においてバルコニーは、なくてはならない要素の一つだが、ともすればそれらは凡庸な風景に加担したり、あるいは単なる室外機置き場になりがちだ。しかしここではあえて手すりの外側にルーバー

状の深い縦格子を設け、バルコニーに奥行きを与えるとともに、むき出しになりがちなプライバシーを穏やかに守ることに成功している。このデザインによってバルコニーは、まるで室内の延長のような貴重な中間領域となり、生活の場としても大いに活用されそうである。バルコニーという一つの要素を深く掘り下げることがもたらした効果は絶大だ。

プロデューサー	明和地所株式会社 開発事業本部 米丸 陽
ディレクター	明和地所株式会社 開発事業本部 建設部 田中 和沙
デザイナー	株式会社デザインショップ・アーキテツ 篠原 崇明

受賞ギャラリー（グッドデザイン賞 Web サイトでの紹介ページ）

<https://www.g-mark.org/gallery/winners/29153>

物件概要

- 【所在地】 東京都中央区湊一丁目9番7、9番9（地番）
- 【交通】 (1) JR 京葉線・武蔵野線「八丁堀」駅徒歩 5 分
(2) 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩 8 分
(3) 東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩 9 分
(4) 東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「月島」駅徒歩 12 分
(5) 東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩 13 分
(6) 都営浅草線「宝町」駅徒歩 14 分
(7) 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩 14 分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、京橋地区地区計画、都心部駐車場整備地区
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上10階建
- 【総戸数】 28戸（住戸21戸、事業協力者住戸4戸、事業協力者事務所2戸、管理事務室1戸）
- 【間取り】 1LDK・2LDK
- 【竣工時期】 2025 年 1 月
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社富士建築設計事務所
- 【施工会社】 新三平建設株式会社

グッドデザイン賞とは

1957 年創設のグッドデザイン商品選定制度を継承する、日本を代表するデザインの評価とプロモーションの活動です。国内外の多くの企業や団体が参加する世界的なデザイン賞として、暮らしの質の向上を図るとともに、社会の課題やテーマの解決にデザインを活かすことを目的に、毎年実施されています。受賞のシンボルである「G マーク」は優れたデザインの象徴として広く親しまれています。 <http://www.g-mark.org/>

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888／FAX 03-3780-3101