

2025 年 4 月 24 日

各 位

明和地所のクリオマンション 1,000 棟目記念物件 東急田園都市線「桜新町」駅徒歩 5 分

「クリオ桜新町ザ・クラシック」4 月 24 日（木） 販売開始

当社は、世田谷区新町三丁目にて開発している新築分譲マンション「クリオ桜新町ザ・クラシック」の販売を 4 月 24 日（木）より開始いたします。

東急田園都市線「桜新町」駅は、街の名前の由来にもなっている桜並木があり、周辺は成熟した住環境が広がっています。クリオマンション 1,000 棟目となる「クリオ桜新町ザ・クラシック」は、駅から徒歩 5 分の距離にありながら、高さのある建物の建築等が制限された第一種低層住居専用地域で新築分譲マンションの供給が少ない希少なエリアに誕生します。

都心部へのスムーズなアクセスと暮らしやすく良質な住環境の両方を兼ね備えた独立性のある四方接道の立地に、平均専有面積 90 ㎡超（※1）の 2LDK～4LDK の全 13 タイプの地上 3 階建て低層レジデンスを計画しています。

「都心の桜花に呼応する邸 ～桜新町の魅力を最大化する～」をコンセプトに、桜並木に象徴される街並みをつなぎ、四季の移ろいを生み出すランドスケープで、経年の風合いを楽しむ木の外壁が趣を深めていく上質な邸宅を目指しました。



外観完成予想図（※2）



クリオマンション 1,000 棟目のフラッグシップ物件

「クリオ桜新町ザ・クラシック」

明和地所グループは、土地のポテンシャルを最大限に活かし、地域社会とのつながりを大切にしながら、これまで培ってきた経験と実績をもとに住まいづくりを行ってまいりました。今後も「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求した上質な住まいづくりを推進してまいります。

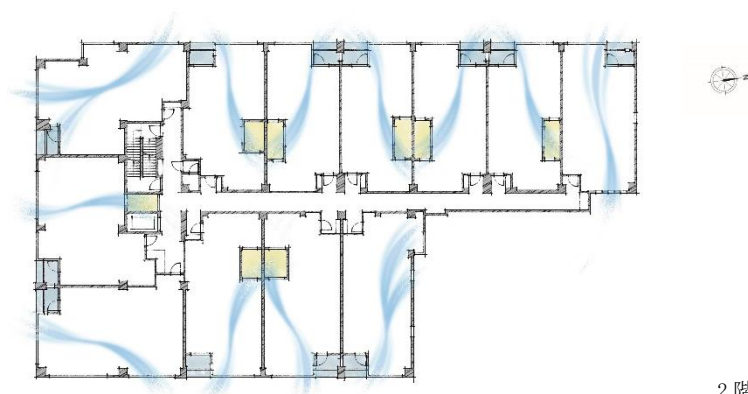
◆コンセプト：「都心の桜花に呼応する邸 ～桜新町の魅力を最大化する～」

光

- ・空間を広く明るく見せる効果のあるフルハイトサッシを全戸に採用
- ・コーナーサッシによる2方角からの採光と開放感を高めたプランを提案
- ・南側最上階住戸（2戸）はエントランス部分を2層吹抜けとし、約5.4mの天井高を確保

風

- ・光庭を設け、全戸に風が吹き抜ける住棟計画
- ・住戸の開口部にコーナーサッシを採用し、空間に開放感をプラス（※Nタイプを除く）
- ・全居室の室外機を屋上に設置し、室外機レスのバルコニーを実現



2階平面イメージイラスト（※3）

緑

- ・桜新町ならではの風景を創出する8本のヤマザクラを植樹
- ・敷地全体を囲うように緑を配し、四季の移ろいを生み出す植栽計画
- ・2階以上のバルコニー正面に植栽プランターを設置



外観完成予想図（※2）

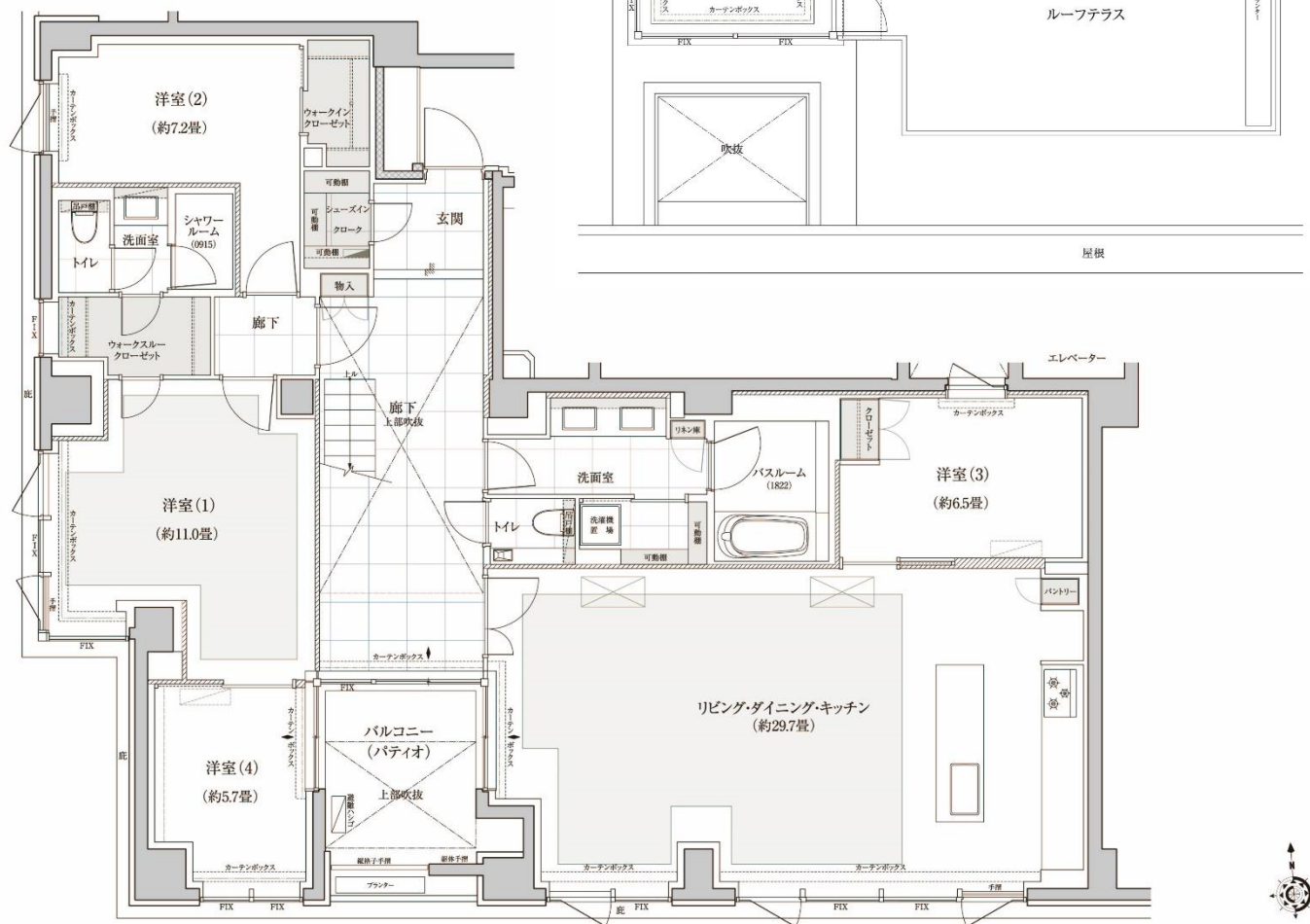
◆プレミアムプラン

M type 4LDK+WTC+WIC+SIC

住居専有面積 160.14 m²

パティオ面積 8.07 m²

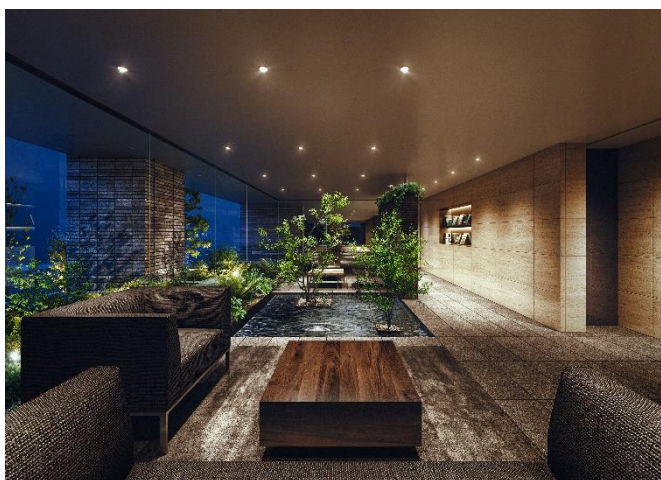
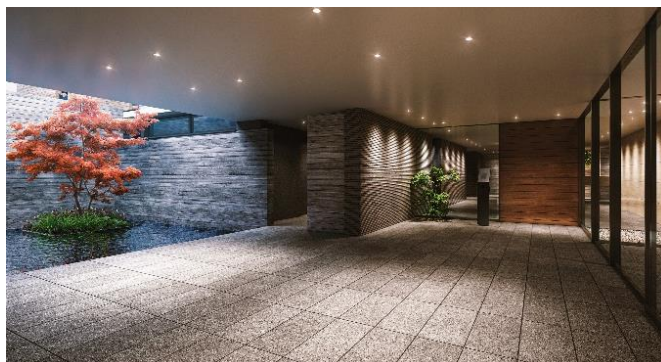
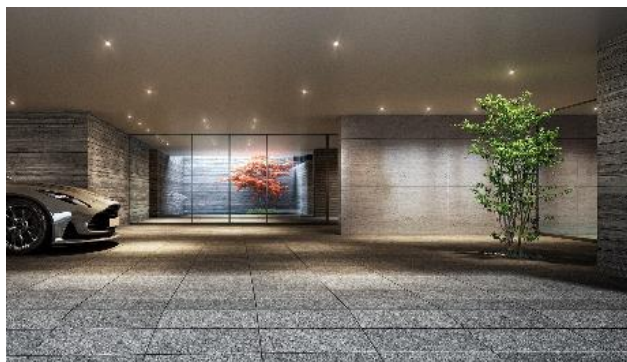
ルーフテラス面積 22.71 m²



左：リビング・ダイニング・キッチン完成予想図（Mタイプ/有償設計変更プラン） 右：ルーフテラス完成予想図（Mタイプ）（※5・6）

◆「クリオ桜新町ザ・クラシック」の特徴

- ・東急田園都市線「桜新町」駅徒歩5分
- ・良好な住環境の第一種低層住居専用地域
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・全住戸の玄関と1階住戸の開口部に防犯センサーを設置（FIX窓を除く）
- ・プライバシー性に配慮した内廊下設計
- ・入居後の快適な生活をサポートするコンシェルジュサービスを導入
- ・プランは2LDK～4LDK、72.33㎡～160.39㎡の全13タイプ
- ・3階の3LDK・4LDK、160.14㎡・160.39㎡は南向きのルーフテラス付きプレミアムプラン（2戸）
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切に複数本引戸を採用し、空間をフレキシブルに活用可能
- ・各住戸にウォークインクローゼットを設置するほか、物入、パントリー、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※7)を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間(※8)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入



左上：車寄せ完成予想図 左下：エントランスアプローチ完成予想図

右上：エントランスホール完成予想図 右下：ラウンジ完成予想図（※2）

◆当社建設担当 コメント

桜新町は、かつて別荘分譲地である「新町住宅地」が整備された際に、まちのシンボルとしてソメイヨシノを植えたことが町名の由来になったと言われています。現在も地域にお住まいの方は、桜に対して愛着を持っており、過去から現代へと脈々と受け継がれてきた地域の歴史や想いを、当社もしっかり繋いでゆく、そのような想いを込め、「都心の桜花に呼応する邸～桜新町の魅力を最大化する～」をテーマに掲げ計画しました。

意匠面では特に「時間軸」を意識し、10年、20年、50年といった経年変化を想定して外観デザインをしています。天然素材の外壁は、お住まいになられた直後よりも時が経つことにより色味が変化していきます。それと同時に敷地を取り囲む桜や植栽、バルコニー正面の植栽プランターが育っていき、住み始めの頃と比べ、建築としての表情に、より味わいが増していく工夫を施しています。

プランニングでは「真の豊かさとは何か」をテーマに検討を行いました。光庭を介して通風を確保した住棟計画、フルハイトサッシによる大きな開口部、すべての室外機を屋上に配置し質の良い風を取り込めるバルコニー等を採用し、光・風・緑を最大限に享受できる居住空間を目指しました。

担当者として自信を持って、クリオマンション1,000棟目にふさわしい企画・デザインをお届けいたします。

◆「クリオ桜新町ザ・クラシック」の物件概要

- 【所在地】 東京都世田谷区新町三丁目 309 番 1、309 番 3、309 番 4（地番）
- 【交通】 東急田園都市線「桜新町」駅徒歩 5 分
- 【用途地域・地区】 第一種低層住居専用地域、準防火地域、第 1 種高度地区
- 【敷地面積】 1886.23 m²（登記簿）、1888.93 m²（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上 3 階建
- 【総戸数】 31 戸（住戸 30 戸、管理事務室 1 戸）
- 【専有面積】 72.33 m²～160.39 m²
- 【間取り】 2LDK～4LDK
- 【竣工時期】 2026 年 11 月下旬（予定）
- 【入居開始時期】 2026 年 11 月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社三輪設計 東京本社
- 【施工会社】 株式会社ノバック 東京本店

◆「クリオ桜新町ザ・クラシック」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/932_Sakurashimmachi/

◆現地案内図



◆クリオ ライフスタイルサロン銀座 案内図

東京都中央区銀座7-13-12 サクセス銀座7ビル1F



※1: 全販売予定住戸(30戸)の平均専有面積は約91.76㎡となります。

※2: 掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。予めご了承ください。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

※3: 掲載の2階平面イメージイラストは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。また形状の細部、設備機器等は表現していません。

※4: 掲載の敷地配置完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。また形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや

枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

※5:掲載のリビング・ダイニング・キッチン完成予想図(Mタイプ/有償設計変更プラン)は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

※6:掲載のルーフテラス完成予想図(Mタイプ)は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。ルーフテラスのご利用に関しては管理規約に記載の使用規則に従ってください。詳しくは係員にお問い合わせください。

※7:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※8:サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888／FAX 03-3780-3101