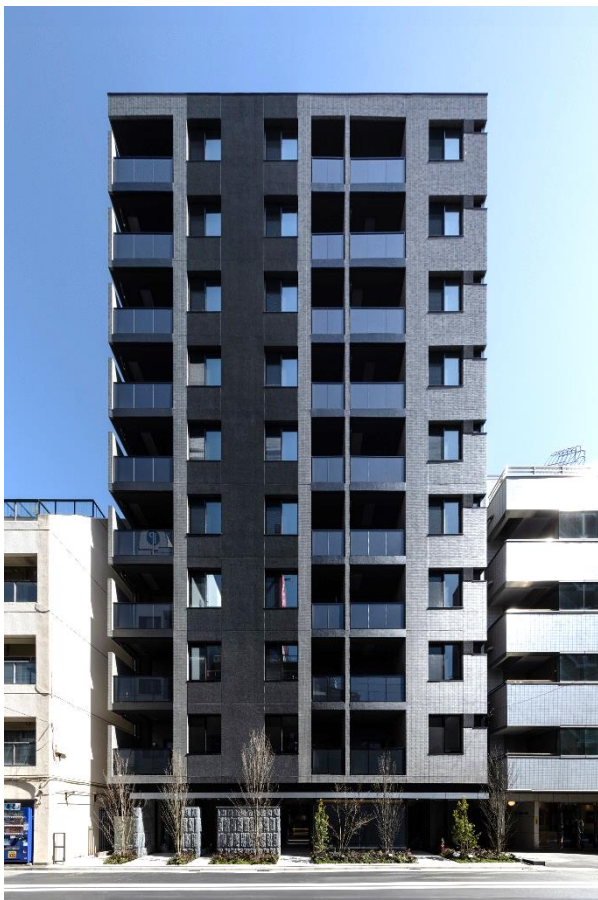


2024年6月10日

各 位

## 中央区新富二丁目の1棟収益用不動産 売却完了のお知らせ

明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明）は、東京都中央区新富二丁目で開催したコンパクトマンション「クリオ ラベルヴィ新富町」の1棟売却を完了しましたのでお知らせいたします。



左：外観 右上：内廊下 右下：エントランス

## ◆「クリオ ラベルヴィ新富町」の物件概要

【所在地】 東京都中央区新富二丁目6番17（地番）

【交通】 (1)東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩2分  
(2)東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅徒歩7分  
(3)東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線「銀座」駅徒歩11分  
(4)JR各線「東京」駅徒歩17分

【敷地面積】 216.02 m<sup>2</sup>（登記簿）、215.58 m<sup>2</sup>（実測・建築確認対象敷地面積）

【延べ面積】 1467.01 m<sup>2</sup>（容積対象外面積256.16 m<sup>2</sup>含む）

- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上10階建
- 【総戸数】 29戸（住戸27戸、店舗1戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 35.46㎡～45.91㎡
- 【間取り】 1LDK・2LDK
- 【竣工日】 2024年3月下旬
- 【売主】 明和地所株式会社

◆売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を控えさせていただきます。

◆決済完了日：2024年5月30日

【ウェルスマネジメント事業】

当社は、新築分譲マンションの企画・開発・販売・管理までをグループで行う「製・販・管」一貫体制を敷き、「クリオ」ブランドを展開してまいりました。これまで培ってきたモノづくりと経験を活かし、総合的にお客様の不動産運用をサポートするウェルスマネジメント事業を推進しています。



「不動産運用」や「事業継承」、「相続対策」など、資産管理全般に関して  
 一人おひとりに寄り添ったご提案を行い、ワンストップでサポートします。

相続対策

- ・現状分析に即した不動産の紹介
- ・区分登記による分割協議の円滑化

資産コンサルティング

- ・運用の効率化
- ・法人設立サポート

不動産運用

- ・所有不動産の価値分析
- ・保有資産ポートフォリオの組み替え

事業承継

- ・不動産購入による自社株評価対策
- ・承継方法、納税資金確保の助言

【1棟収益不動産実績】

- 「クリオ ラベルヴィ名古屋花の木」／名古屋市西区（2020年8月下旬）
- 「クリオ ラベルヴィ関内」／横浜市中区（2021年12月竣工）
- 「クリオ ラベルヴィ両国」／墨田区（2022年7月竣工）
- 「クリオ ラベルヴィ横濱桜木町」／横浜市西区（2023年2月竣工）
- 「クリオ ラベルヴィ元浅草」／台東区（2023年3月竣工）

**【1 棟収益不動産に関するお問合せ窓口】**

明和地所株式会社 流通事業本部 ウェルスソリューション部

T E L : 03-5489-6159

F A X : 03-5489-2514

Mail : [wealth-solution@meiwajisyo.co.jp](mailto:wealth-solution@meiwajisyo.co.jp)

<https://www.meiwajisyo.co.jp/ws/>

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

**【本件に関するお問い合わせ窓口】**

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101