

販売用不動産の取得について

～「神谷町」駅より徒歩1分、交通利便性と視認性を兼ね揃えた希少立地～

この度、空港施設株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役社長：田村 滋朗、以下「当社」）は、以下の販売用不動産を取得しましたので、お知らせいたします。

今回、取得いたしました『虎ノ門菅井ビル』は東京都港区に所在しております。

本物件は「神谷町」駅より徒歩1分、同時に「御成門」駅や「六本木一丁目」駅も徒歩10分圏内など、複数路線が利用可能な交通利便性の高い物件です。物件周辺エリアは近年開発された大規模複合施設が存し、外資系企業や大使館、インターナショナルスクールなどが集積するビジネスの中心地であり、グローバルかつ文化的にも充実したエリアとなっています。本物件は希少性の高い立地に加え、大通り沿いに面していることから視認性に優れ、二方路のため機能性にも優れています。

今後当社がバリューアップを行うことで物件価値をより一層高めていくことが可能だと判断し取得いたしました。

当社グループでは中長期経営計画における重点施策として空港外での「ノンアセット事業」の育成・推進を掲げています。引き続き、多様な出口戦略を見極めながらノンアセット事業の育成・推進を行い、収益源の多様化や資本効率の向上により、中長期の視点から企業価値の向上を図ってまいります。



(物件詳細)

名称	虎ノ門菅井ビル	
所在地	東京都港区虎ノ門 3-18-16	
交通	東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩 1 分 都営三田線「御成門」駅徒歩 8 分 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩 9 分	
土地	面積	214.24 m ² (64.80 坪)
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/600%
建物	延床面積	1,259.89 m ² (381.11 坪)
	建築年月	1996 年 7 月
	構造	鉄骨造陸屋根 8 階建
	用途	事務所

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

空港施設株式会社 広報・IR 室

電話 : 03-3747-0953 (9 : 00~17 : 00)

※土日祝日を除く