



2026年10月2日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 コ ス モ ス イ ニ シ ア
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 高 智 亮 大 朗
(コード番号 8844 スタンダード)
取締役 専務執行役員
問合せ先 経営管理本部 本部長 岡 村 さ ゆ り
(TEL. 03-5444-3210)

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は収益不動産を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社は、首都圏を中心に収益不動産を取得し、価値向上を図った上で販売する、中古ストック再生事業を推進しております。本物件は、JR 山手線「渋谷」駅から徒歩 5 分に位置し、交通利便性に優れるとともに、供給が限られる渋谷アドレスのオフィスビルとして希少性を有する物件です。取得後は、不動産デベロッパーとして培ってきたノウハウを活用し、既存建物の価値向上と新たな付加価値の創出を図った上で、収益不動産（中古ストック再生）として販売を予定しております。

2. 物件の概要

所在地	東京都渋谷区桜丘町
交通	JR 山手線「渋谷」駅 徒歩 5 分
延床面積	757.60 m ²
用途	事務所
総戸数・構造	6 戸 鉄筋コンクリート造 地下 1 階付 5 階建

3. 取引概要

取引先および取引価格につきましては、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係および人的関係はございません。

4. 今後の見通し

当面の当社連結業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、今後、重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 IR 担当／TEL：03-5444-3210 MAIL：info-ir@ci.cigr.co.jp