



2026年9月18日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 コ ス モ ス イ ニ シ ア  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 高 智 亮 大 朗  
(コード番号 8844 スタンダード)  
取締役 専務執行役員  
問合せ先 経営管理本部 本部長 岡 村 さ ゆ り  
(TEL. 03-5444-3210)

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は収益不動産を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の背景

当社は、首都圏を中心に優良な収益不動産の取得・販売を推進しています。

本物件は、東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩7分に位置し、上野・浅草エリアへのアクセスが良好な物件となります。当社は本物件を取得後、既存建物の潜在力を最大限に活かしつつ、不動産デベロッパーとして培ってきたノウハウで新たな付加価値をプラスした上で、収益不動産（中古ストック再生）として販売を予定しております。

#### 2. 物件の概要

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| 所在地    | 東京都台東区松が谷3丁目            |
| 交通     | 東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩7分     |
| 延床面積   | 2,606.96 m <sup>2</sup> |
| 用途     | 共同住宅                    |
| 総戸数・構造 | 29戸 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建    |

#### 3. 取引概要

取引先および取引価格につきましては、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係および人的関係はございません。

#### 4. 今後の見通し

当面の当社連結業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、今後、重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 IR 担当／TEL：03-5444-3210 MAIL：info-ir@ci.cigr.co.jp