



2026年8月17日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 コ ス モ ス イ ニ シ ア
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 高 智 亮 大 朗
(コード番号 8844 スタンダード)
取締役 専務執行役員
問合せ先 経営管理本部 本部長 岡 村 さ ゆ り
(TEL. 03-5444-3210)

アパートメントホテル開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、アパートメントホテル開発用地を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社は、訪日旅行者の家族・グループでの中長期滞在ニーズに応える都市型アパートメントホテル「MIMARU」の開発・運営を行っており、本開発用地は、心斎橋駅周辺において5棟目の開発となります。

今後も東京・大阪を中心に新規案件への投資を積極的に推進し、宿泊事業の拡大を目指してまいります。

2. 本開発用地およびプロジェクトの概要※

所在地	大阪府大阪市中央区東心斎橋1丁目
敷地面積	505.04 m ²
プロジェクト名	(仮称) 東心斎橋1丁目アパートメントホテルII
総客室数	70 室
着工	2027 年 秋 (予定)
開業	2030 年 冬 (予定)

※プロジェクトの詳細につきましては、今後変更となる可能性があります。

3. 取引概要

取引先および取引価格につきましては、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係および人的関係はございません。

4. 今後の見通し

当面の当社連結業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、今後、重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 IR 担当/TEL: 03-5444-3210 MAIL: info-ir@ci.cigr.co.jp