



2026年3月31日

各 位

会社名 株式会社コスモスイニシア
代表者名 代表取締役社長 高智 亮大朗
(コード番号 8844 スタANDARD)
取締役 専務執行役員
問合せ先 経営管理本部 本部長 岡村 さゆり
(TEL. 03-5444-3210)

新築分譲マンションの完売に関するお知らせ

当社が京都府京都市中京区において開発した新築分譲マンション『イニシア京都御所南』につきまして、全戸引渡完売しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の特長

本物件は、創業 50 周年記念物件として、“「建物」だけでアンティークになる家”、“京都で、静かに、侘び・寂びの意味を深め楽しむ家”をコンセプトとし、共用部や住戸内には京都の伝統工芸を取り入れるなど、地域性を生かしたしつらえとしています。また、高い省エネ性能が認められ、ZEH-M Oriented および低炭素建築物の認定を取得しております。

お客さまからは、地下鉄東西線「京都市役所前」駅徒歩 5 分の利便性に加え、住まいづくりにおける工夫や、多様なライフスタイルや将来の選択肢に対応した設計などにおいて評価されました。

2. 竣工写真



3. 物件の概要

物件名称	イニシア京都御所南
所在地	京都府京都市中京区御幸町通二条上る達磨町
交通	地下鉄東西線「京都市役所前」駅 ZEST 御池 10 番出口 徒歩 5 分 烏丸線「烏丸御池」駅 1 番口 徒歩 12 分 京阪本線「三条」駅 12 番口 徒歩 12 分
総戸数・構造・規模	29 戸 (他に管理事務室 1 戸) RC 造 地上 5 階建

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモイニシア 経営企画部 IR 担当 / TEL : 03-5444-3210 MAIL : info-ir@ci.cigr.co.jp