



2025年11月13日

各 位

会社名 株式会社コスマスイニシア  
代表者名 代表取締役社長 高智 亮大朗  
(コード番号 8844 スタンダード)  
問合せ先 取締役 専務執行役員 岡村 さゆり  
経営管理本部 本部長  
(TEL. 03-5444-3210)

### アパートメントホテルの開発に関するお知らせ

当社はこの度、下記のアパートメントホテルの開発を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 取得の背景

当社グループは、訪日旅行者の家族・グループでの中長期滞在ニーズに応える都市型アパートメントホテル「MIMARU」の開発・運営を行っています。本開発は、大阪エリア9棟目のプロジェクトとなり過去最大級の開発を予定しております。

今後も東京・大阪を中心に新規案件への投資を積極的に推進し、宿泊事業の拡大を目指してまいります。

#### 2. 本開発用地およびプロジェクトの概要\*

所在地	大阪府大阪市北区兎我野町
敷地面積	953.50 m <sup>2</sup>
土地権利	定期借地権
プロジェクト名	(仮称) 大阪市北区兎我野町アパートメントホテル
総客室数	132 室 (予定)
着工	2026年春 (予定)
開業	2028年春 (予定)

\*プロジェクトの詳細につきましては、今後変更となる可能性があります。

#### 3. 取引概要

取引先および取引価格につきましては、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はございません。

#### 4. 今後の見通し

当面の当社連結業績与える影響は軽微であると考えますが、今後、重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社コスマスイニシア 経営企画部 IR 担当／TEL：03-5444-3210 MAIL：info-ir@ci.cigr.co.jp