



2025 年 9 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社テーオーシー
代表者名 代表取締役社長 大谷 卓男
(コード番号 8841 東証スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役事務管理部門担当 石田 雅彦
(TEL 03-3494-2111)

TOCビル再稼働状況および新TOCビル計画に関するお知らせ

当社は、本日（2025年9月16日）開催の取締役会において、掲題の件に関しまして、下記の通り決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 進捗状況

新TOCビル計画につきましては、建築費高騰およびビル賃貸市況に鑑み、より高収益化を目指し、計画の見直しを行うこととし、2024年4月9日付け「新TOCビル計画の変更等に関するお知らせ」により公表いたしました。

その後、2024年3月末に一旦閉館したTOCビルは、建物の検査を実施し、予定通り2024年9月にビル賃貸および催事事業を再開し、現在耐震補強工事を施工中で、併せて順次リニューアル工事およびメンテナンスを実施しております。

営業再開後の入居は、閉館前からのテナントおよび新規テナントを併せ、概ね計画通りに進捗しております。TOCビルの稼働状況は、以下の通りです。

TOCビルの稼働状況

	稼働率
2025 年 9 月末（見込）	41%
2026 年 3 月末（予定）	65%

またSRF工法を中心とする費用対効果の高い耐震補強工事を実施しており、完成後は新耐震基準を満たすこととなる予定です。耐震補強工事の進捗状況は、以下の通りです。

耐震補強工事の進捗状況

	進捗率
2025 年 9 月末（見込）	71%
2026 年 3 月末（予定）	81%
2026 年 12 月末（予定）	100%

※目標通りの施工完了は、工事実施業者の資材および人材確保等が条件となります。

2. 今後の方針・スケジュール

新T O Cビル計画は、高収益化と投資の早期回収を目的に、分譲を伴う事業などを加えることを目下検討しておりますが、今後設計プランの変更を行い、必要となる行政協議を行う予定でございます。

今般、建築費高騰やビル賃貸市場の現況、および相当年数の賃貸借期間を確保し耐震補強工事の投資効果を享受する観点も踏まえて、新T O Cビルの着工時期を変更いたします。従来は着工時期を2033年頃としておりましたが、これを2036年以降とし、決定次第、改めて公表することといたします。

3. 業績に与える影響

本件が2026年3月期の業績に与える影響は軽微です。

以 上