

吸収分割契約に関する事前備置書類

2025 年 2 月 26 日

株式会社 RISE

吸収分割に関する事前備置書類

2025 年 2 月 26 日

東京都港区西新橋三丁目 16 番 11 号

株式会社 RISE

代表取締役 芝 辻 直 基

FRE アセットマネジメント株式会社(以下「FRE」又は「分割会社」といいます。)及び株式会社 RISE(以下「当社」又は「承継会社」といいます。)は、2025 年 3 月 31 日を効力発生日(以下「本効力発生日」といいます。)として、FRE を吸収分割会社、当社を吸収分割承継会社とする吸収分割(以下「本件吸収分割」といいます。)を行うことといたしました。

本件吸収分割を行うに際して、当社が会社法第 794 条第 1 項及び会社法施行規則第 192 条に基づき事前に開示すべき事項は、次のとおりです。

1. 吸収分割契約の内容(会社法第 794 条第 1 項)

別紙 1 をご参照ください。

2. 会社法第 758 条第 4 号に掲げる事項についての定め相当性に関する事項(会社法施行規則第 192 条第 1 号)

承継会社は、本件吸収分割に際し、株式その他の金銭等の交付を行いませんが、本効力発生日時点で、承継会社は、分割会社の完全親会社であるため、相当であると判断しています。

なお、本件吸収分割により、承継会社において、資本金及び準備金の額は変動しません。

3. 会社法第 758 条第 8 号に掲げる事項(会社法施行規則第 192 条第 2 号)

該当事項はありません。

4. 会社法第 758 条第 5 号及び第 6 号に掲げる事項についての定め相当性に関する事項(会社法施行規則第 192 条第 3 号)

該当事項はありません。

5. 分割会社についての事項(会社法施行規則第 192 条第 4 号)

(1) 最終事業年度に係る計算書類等の内容

別紙 2 をご参照ください。

(2) 最終事業年度の末日後の日を臨時決算日とする臨時計算書類等の内容

該当事項はありません。

(3) 最終事業年度の末日後に生じた重要な財産の処分、重大な債務の負担その他の会社財産の状況に重要な影響を与える事象の内容

i) 剰余金の配当

分割会社は、2024 年 12 月 18 日、承継会社に対して、配当金総額を 710 百万円とする配当の決定をし、2025 年 1 月 22 日に当該配当を実施しております。

なお、承継会社は、当該配当金を元に、下記 6 のとおり、A 種優先株式に対する剰余金の配当を実施しました。

ii) 資本準備金の額の減少

分割会社は 2025 年 1 月 21 日開催の株主総会において、資本準備金の額 3,339,838,109 円を 30 億円減少して 339,838,109 円とし、減少する資本準備金の額の全額をその他資本剰余金に振り替える旨の議案について決議し、2025 年 1 月 22 日にその効力が発生しております。

6. 承継会社についての最終事業年度の末日後に生じた重要な財産の処分、重大な債務の負担その他の会社財産の状況に重要な影響を与える事象の内容(会社法施行規則第 192 条第 6 号)

承継会社は、2024 年 12 月 18 日、A 種優先株式について、配当金総額を 459 百万円とする剰余金の配当の決定をし、2025 年 1 月 23 日に当該剰余金の配当を実施しました。

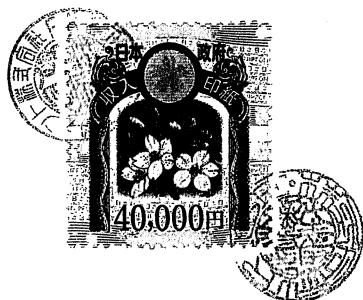
7. 効力発生日以後における債務の履行の見込みに関する事項(会社法施行規則第 192 条第 7 号)

本効力発生日以後における承継会社の資産の額は負債の額を上回ることが見込まれております。また、本効力発生日以後において、承継会社が負担すべき債務の履行に支障を及ぼす事象の発生は現在のところ予想されておられません。

以上より、本効力発生日以後における承継会社の債務について、履行の見込みがあると判断しております。

以 上

別紙 1 吸収分割契約の内容



吸収分割契約書

FRE アセットマネジメント株式会社（以下「甲」という。）及び株式会社 RISE（以下「乙」という。）は、2025 年 2 月 26 日付で、以下のとおり吸収分割契約（以下「本契約」という。）を締結する。

第 1 条 （吸収分割）

甲及び乙は、本契約に定めるところに従い、甲を吸収分割会社、乙を吸収分割承継会社とする吸収分割（以下「本吸収分割」という。）を行い、甲は、不動産賃貸事業（以下「本事業」という。）に関して有する権利義務を乙に承継させ、乙は、これを承継する。

第 2 条 （商号及び住所）

甲及び乙の商号及び住所は次の各号に定めるとおりとする。

(1) 甲

商号：FRE アセットマネジメント株式会社

住所：東京都港区西新橋三丁目 16 番 11 号

(2) 乙

商号：株式会社 RISE

住所：東京都港区西新橋三丁目 16 番 11 号

第 3 条 （承継する権利義務）

1. 乙は、本吸収分割により、別紙「承継対象権利義務明細表」に定める権利義務（以下「本承継対象権利義務」という。）を本効力発生日（第 6 条に定める意味を有する。以下同じ。）において承継するものとする。
2. 本吸収分割による甲から乙に対する債務の承継については、全て免責的債務引受の方法による。

第 4 条 （分割対価）

乙は、本吸収分割に際して、甲に対し、株式を含む一切の対価を交付しないものとする。

第 5 条 （乙の資本金及び準備金の額に関する事項）

本吸収分割に際して、乙の資本金、資本準備金及び利益準備金の額は増加しないものとする。

第 6 条 （効力発生日）

本吸収分割がその効力を生ずる日（以下「本効力発生日」という。）は、2025 年 3 月 31 日

とする。ただし、本吸収分割に係る手続の進行上の必要性その他の事由（本承継対象権利義務の移転について法令に定める関係官庁等の承認若しくは許認可等を要するものに関し、本効力発生日までに承認若しくは許認可等を得られないことが合理的に見込まれる場合を含む。）により、甲及び乙が協議し合意の上、これを変更することができる。

第7条 （対抗要件具備等及び費用負担）

1. 甲及び乙は、本承継対象権利義務のうち、登記、登録、通知、承諾その他法令上必要となる手続について、相互に協力して行う。
2. 前項に定める手続に要する費用（公租公課を含む。）は、甲及び乙の間で別途合意のない限り、乙がこれを負担する。

第8条 （競業避止義務）

甲は、本吸収分割の効力が生じた後、乙に対して、本事業に関し、法令によるか否かを問わず、一切競業避止義務を負わない。

第9条 （会社財産についての善管注意義務）

甲及び乙は、本契約締結の日から本効力発生日に至るまでの間、善良な管理者の注意をもって、それぞれの業務を遂行するとともに、自己の資産、負債、権利又は義務に重大な影響を及ぼす事項については、甲及び乙の合意を要するものとする。

第10条 （本吸収分割の条件の変更及び本契約の解除）

甲及び乙は、本契約締結の日から本効力発生日までの間、協議の上、書面をもって本吸収分割の条件を変更し、又は本契約を解除することができる。

第11条 （協議事項）

本契約に定める事項のほか、本吸収分割に関し必要な事項は、本契約の趣旨に則り、甲及び乙が協議の上、これを定める。

第12条 （準拠法及び裁判管轄）

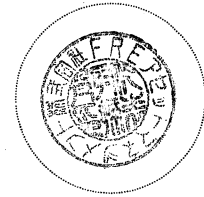
本契約の準拠法は日本法とし、本契約に関して生ずる紛争については、東京地方裁判所をもって第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

（以下、本頁余白）

本契約締結の証として、本契約の正本を1通作成し、甲及び乙が記名押印の上、乙は原本を、甲はその写しをそれぞれ保有する。

2025年2月26日

甲：東京都港区西新橋三丁目16番11号
FREアセットマネジメント株式会社
代表取締役 尾 鷹 昭 利



乙：東京都港区西新橋三丁目16番11号
株式会社RISE
代表取締役 芝 辻 直 基



別紙

承継対象権利義務明細表

1 資産

本事業に属する現金及び預金、売掛金及び未収入金その他の流動資産並びに本事業に属する不動産、ソフトウェアその他の固定資産の一切。ただし、承継する不動産及び株式については、以下(1)及び(2)に定めるものに限る。

(1) 不動産

物件 No.	物件名	種別	地番・所在
V-60	絹川寮	土地	茨城県結城市大字鹿窪字向原 1305 番 106
V-60	絹川寮	建物	茨城県結城市大字鹿窪字向原 1305 番地 106
V-61	梅郷寮	建物	千葉県野田市山崎字上宿 1572 番地 2 他
M-1	千歳土地	土地	北海道千歳市泉沢 1007-62
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市山内字増沢 3-2
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市太平八田字香炉沢 31-3
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市仁別字栗畑台 100-2
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市仁別字栗畑台 100-3
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市檜山字石塚谷地 156-2
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市茨島四丁目 173-1
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市太平八田字才ノ崎 201-2
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市太平八田字谷地 209-2
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市太平八田字谷地 210-3
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市太平八田字関口 230-2
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市横森三丁目 231-3
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市横森三丁目 231-4
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市横森三丁目 231-5
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市太平八田字関口 243-2
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市太平八田字藤ノ崎 344-2
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市大住四丁目 490-7
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市大住四丁目 490-8

M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市牛島字東潟敷 35-4
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市牛島南一丁目 95-1
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市牛島南一丁目 95-2
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市牛島南一丁目 95-3
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市牛島南一丁目 95-10
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市牛島南一丁目 95-12
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市牛島南一丁目 96-47
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市牛島南一丁目 96-48
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市牛島南一丁目 96-49
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市牛島西四丁目 182-1
M-2	東北電力所	土地	秋田県秋田市牛島西四丁目 182-2
M-3	大館松木飛地	土地	秋田県大館市松木字石神 29-3
M-3	大館松木飛地	土地	秋田県大館市松木字石神 54-1
M-3	大館松木飛地	土地	秋田県大館市松木字下袋 11-2
M-3	大館松木飛地	土地	秋田県大館市松木字下袋 12-1
M-3	大館松木飛地	土地	秋田県大館市松木字下袋 36
M-4	蔵王土地	土地	宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉字上ノ原 144-20
M-4	蔵王土地	土地	宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉字上ノ原 144-21
M-5	牡鹿土地	土地	宮城県石巻市鮎川浜万治下 1-25
M-6	米沢吹屋敷町	土地	山形県米沢市吹屋敷町 694
M-6	米沢吹屋敷町	土地	山形県米沢市吹屋敷町 701
M-6	米沢吹屋敷町	土地	山形県米沢市吹屋敷町 701-1
M-7	米沢鎗山土地	土地	山形県米沢市鎗山二丁目 986-2
M-7	米沢鎗山土地	土地	山形県米沢市鎗山二丁目 991-1
M-7	米沢鎗山土地	土地	山形県米沢市鎗山二丁目 991-2
M-7	米沢鎗山土地	土地	山形県米沢市鎗山二丁目 998
M-7	米沢鎗山土地	土地	山形県米沢市鎗山二丁目 1000-2
M-7	米沢鎗山土地	土地	山形県米沢市鎗山二丁目 1001-2
M-7	米沢鎗山土地	土地	山形県米沢市鎗山二丁目 1002-2
M-7	米沢鎗山土地	土地	山形県米沢市鎗山二丁目 1003-2

M-7	米沢鎗山土地	土地	山形県米沢市鎗山二丁目 1007-2
M-7	米沢鎗山土地	土地	山形県米沢市鎗山二丁目 1007-3
M-12	下妻土地	土地	茨城県下妻字大町浦丙 135-3
M-12	下妻土地	土地	茨城県下妻字大町浦丙 201-4
M-12	下妻土地	土地	茨城県下妻字並木丙 198-4
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5557
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5558
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5559
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5560
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5561
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ハ-4
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ハ-10
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ハ-11
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ハ-12
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ハ-15
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ハ-16
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ハ-17
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ハ-18
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ハ-19
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ハ-20

M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ハ-21
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ハ-22
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ハ-23
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ハ-24
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ロ-1
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ロ-2
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ロ-3
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ロ-4
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ロ-5
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ロ-6
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ロ-7
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ロ-8
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ロ-11
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ロ-12
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ロ-13
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-ロ-14
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5562-1
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5563

M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5564
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5565
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5566
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5567
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5568
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5569-イ
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5569-ロ-14
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5569-ロ-15
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5569-ロ-16
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5569-ロ-17
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5569-ロ-18
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5569-ロ-19
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5569-ロ-20
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5569-ロ-21
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5569-ロ-22
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5569-ロ-23
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5569-ハ-2
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5570

M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5571-口
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5571-ハ
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5571-1
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5572
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5573
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5574
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5575-口
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5576
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5577
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5578
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5579-ハ
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5579-1
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5579-2
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5580-イ
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5580-2
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5581-ハ-12
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5581-ハ-13
M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5581-ハ-14

M-15	寸田沢土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字寸田沢 5581-2
M-16	白谷土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字白谷 6665-4
M-16	白谷土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字白谷 6666-1196
M-16	白谷土地	土地	長野県諏訪郡富士見町富士見字白谷 6666-1198
M-17	篠ノ井土地	土地	長野県長野市篠ノ井石川字湯ノ入 2034-1
M-17	篠ノ井土地	土地	長野県長野市篠ノ井石川字湯ノ入 2035-4
M-17	篠ノ井土地	土地	長野県長野市篠ノ井石川字湯ノ入 2039-2
M-17	篠ノ井土地	土地	長野県長野市篠ノ井石川字湯ノ入 3304-1
M-17	篠ノ井土地	土地	長野県長野市篠ノ井石川字湯ノ入 3305-1
M-17	篠ノ井土地	土地	長野県長野市篠ノ井石川字湯ノ入 3306
M-17	篠ノ井土地	土地	長野県長野市篠ノ井石川字湯ノ入 3440
M-17	篠ノ井土地	土地	長野県長野市篠ノ井石川字湯ノ入 3441
M-18	軽井沢土地	土地	長野県北佐久郡軽井沢町大字発地字大原 1060-44
M-18	軽井沢土地	土地	長野県北佐久郡軽井沢町大字発地字大原 1063-7

(2) 株式

会社名	種別	株数
株式会社蔵王休養村	普通株式	2 株

2 負債

本事業に属する買掛金、未払金、未払費用、前受金その他の流動負債及び本事業に属する退職給付引当金その他の固定負債の一切。ただし、租税債務及び法令上等の理由により承継できない債務を除く。

3 契約

本事業に関する、甲が締結又は過去に承継した契約、不動産の賃貸借に関する契約その他一切の契約に係る契約上の地位及びこれらに基づく権利義務。ただし、労働者との労働契約に係る契約上の地位及びこれに基づく権利義務、並びに法令上等の理由により承継できないものを除く。



別紙2 分割会社の最終事業年度に係る計算書類等の内容

第 3 9 期 報 告 書

自 令和5年4月 1日
至 令和6年3月31日

FREアセットマネジメント株式会社

目 次

事 業 報 告 書 1

貸 借 対 照 表 2

損 益 計 算 書 3

株 主 資 本 等 変 動 計 算 書 4

個 別 注 記 表 5

計 算 書 類 の 附 属 明 細 書 6

事業報告書

I. 株式会社の状況に関する事項

1. 事業の経過及びその成果

当期の売上高は、214,608千円となりました。
営業利益は 71,609千円、経常利益は 72,088千円となりました。
当期純利益につきましては、48,132千円となりました。

2. 重要な資金調達の状況

該当事項はありません。

3. 財産及び損益の状況の推移

区 分	第36期 20/4～21/3	第37期 21/4～22/3	第38期 22/4～23/3	第39期 23/4～24/3
売上高 (千円)	220,520	224,987	205,038	214,608
経常利益 (千円)	54,454	61,698	134,592	72,088
当期純利益 (千円)	19,346	△39,578	84,068	48,132
1株当たり当期純利益 (円)	2,484.11	△5,082.04	10,794.57	6,180.34
総資産 (千円)	1,209,353	1,164,075	1,254,136	1,264,105

4. 対処すべき課題

特になし

5. 主な事業の内容

不動産の賃貸及びアセットマネジメント 等

6. 事業所（令和6年3月31日現在）

本店

東京都港区西新橋3-16-11

秋田営業所

秋田県秋田市山王3-7-5

7. 従業員の状況（令和6年3月31日現在）

従業員数 9名

II. 会社の株式に関する事項（令和6年3月31日現在）

1. 株式の状況

発行可能株式総数 69,000 株

発行済株式の総数 37,596 株

株主数 1名

株主名	持株数	出資比率
株式会社RISE	7,788	100.0%

2. 使用人の状況

使用人数	前期末比増減	平均年齢	平均勤続年数
9名	0名	40.1歳	5.8年

III. 会社役員に関する事項

当社の会社役員に関する事項

役職名	氏名	兼務する会社名	兼務内容
代表取締役	尾鷹 昭利	FHK株式会社	監査役
取締役	芝辻 直基	株式会社RISE	代表取締役
取締役	山口 達也	株式会社RISE	取締役
監査役	安川 力夫	株式会社RISE	コーポレート統括部部長付部長

(1) 当事業年度に係る役員の報酬等の総額等

19,660千円

IV. 株式会社の状況に関する重要な事項

該当事項はありません。

貸借対照表

2024年3月31日現在

(単位:千円)

FREアセットマネジメント株式会社

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	848,625	流動負債	38,857
現金及び預金	823,354	未払法人税等	15,088
貯蔵品	91	未払費用	3,453
前払費用	1,414	賞与引当金	5,728
未収入金	292	未払金	1,191
未収収益	23,472	前受収益	1,191
		預り金	8,538
		未払消費税等	3,665
固定資産	415,479	固定負債	74,149
有形固定資産	404,869	退職給付引当金	3,268
建物	89,518	役員退職慰労引当金	17,755
附属設備	3,975	受入保証金等	6,174
構築物	138	繰延税金負債(固)	46,951
工具器具備品	407		
土地	310,828	負債合計	113,006
無形固定資産	140	(純資産の部)	
諸権利	0	資本金	100,000
ソフトウェア	140	資本剰余金	3,697,338
		資本準備金	3,339,838
投資その他資産	10,469	資本金及び準備金減少差益	357,500
投資有価証券	1,069	利益剰余金	131,938
差入保証金	9,020	利益準備金	1,000
その他投資等	380	その他利益剰余金	130,938
		固定資産圧縮積立金	35,600
		繰越利益剰余金	95,337
		自己株式	△2,736,758
		評価・換算差額等	△41,419
		土地再評価差額金	△41,419
		純資産合計	1,151,098
資産合計	1,264,105	負債・純資産合計	1,264,105

損 益 計 算 書

2023年4月1日～2024年3月31日

(単位:千円)

FREアセットマネジメント株式会社

科 目	金 額
売上高	214,608
売上原価	8,456
売上総利益	206,151
販売費及び一般管理費	134,542
営業損益	71,609
営業外収益	478
受取利息及び配当金	7
雑収入	471
経常損益	72,088
特別利益	31,091
特別損失	21,299
税引前当期純利益	81,880
法人税、住民税及び事業税	44,826
法人税等調整額	△11,078
当期純利益	48,132

株主資本等変動計算書

当事業年度(2023/4/1から2024/3/31まで)

(単位:千円)

	株主資本						評価・換算差額等		純資産合計	
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		自己株式	株主資本合計	土地再評価差額金		評価・換算差額等合計
		資本準備金	その他資本剰余金	利益準備金	その他利益剰余金					
2023/3/31現在	100,000	3,339,838	357,500	1,000	82,805	△2,736,758	1,144,385	△41,419	△41,419	1,102,966
事業年度中の変動額										
剰余金の配当										
固定資産圧縮積立金取崩額										
税率変更に伴う固定資産圧縮積立金の増加分										
土地再評価差額金取崩										
当期純利益					48,132		48,132			48,132
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額(純額)										
事業年度中の変動額合計					48,132		48,132			48,132
2024/3/31現在	100,000	3,339,838	357,500	1,000	130,938	△2,736,758	1,192,518	△41,419	△41,419	1,151,098

(注)その他利益剰余金の内訳

(単位:円)

	固定資産 圧縮積立金	繰越利益 剰余金	合計
2023/3/31現在	36,872	45,933	82,805
事業年度中の変動額			
剰余金の配当			
固定資産圧縮積立金取崩額	△1,271	1,271	
税率変更に伴う固定資産圧縮積立金の増加			
土地再評価差額金取崩			
当期純利益		48,132	48,132
事業年度中の変動額合計	△1,271	49,403	48,132
2024/3/31現在	35,600	95,337	130,938

個別注記表

[重要な会計方針に係る事項に関する注記]

1. 資産の評価基準及び評価方法

有価証券

移動平均法による原価法

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

定額法

(2) 無形固定資産

定額法

3. 引当金の計上基準

(1) 賞与引当金

従業員に対する賞与の支給に充てるため、将来の支給見込額のうち、当事業年度の負担額を計上しております。

(2) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、自己都合による期末要支給額を計上しております。

(3) 役員退職慰労引当金

役員の退任により支給する役員退職慰労金に充てるため、内規に基づく期末退職慰労金要支給額を計上しております。

4. その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

(1) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっております。なお、固定資産に係る控除対象外消費税及び地方消費税は資産計上し、5年で均等償却しております。

[株主資本等変動計算書に関する注記]

1. 当事業年度末における発行済株数の総数	普通株式	37,596 株
-----------------------	------	----------

計算書類の附属明細書

1. 有形固定資産及び無形固定資産の明細

(単位:千円)

区分	資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	期末減価償却累計額又は償却累計額	当期償却額	差引期末帳簿価額
有形固定資産	建築物	229,694	0	0	229,694	136,200	4,047	93,494
	車両運搬具	15,560	0	(0)	15,560	15,421	65	138
	工具器具備品	877	0	877	0	0	0	0
	土地	12,688	251	0	12,939	12,531	466	407
	計	359,639	2,171	50,982	310,828	—	—	310,828
				(21,299)				
無形資産	ソフトウェア	618,458	2,422	51,859	569,021	164,152	4,578	404,869
	計	387	—	—	387		247	140
		387	0		387		247	140

注1 有形固定資産の当期増減のうち、主な設備は以下の通りです。

		土地
増加	千葉市・幕張	2,171 (中古車販売会社)
	計	2,171
減少	結城市・絹川寮	21,299 (減損損失)
	矢吹町・土地	29,682 (売却)
	計	50,982

注2 当期減少額欄の()は内数で、当期の減損損失計上額です。

2. 引当金の明細

(単位:千円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
賞与引当金	5,568	5,728	5,568	5,728
退職給付引当金	2,959	758	449	3,268
役員退職慰労引当金	13,975	3,780	0	17,755

3. 販売費及び一般管理費の明細

(単位:千円)

科 目	金 額	摘 要
物品代	1,506	
役員報酬	19,660	
給料手当	33,180	
賞与	16,183	
退職金	1,058	
役員退職金	3,780	
法定福利費	9,869	
修繕費	8,535	
外注費	5,068	
減価償却費	1,329	
建物賃借料	9,740	
賃借料	2,783	
旅費交通費	1,757	
交際費	883	
租税公課	5,239	
保守・システム利用料	8,339	
その他経費	5,626	
計	134,542	