



2025 年 11 月 11 日

各 位

会 社 名 住 友 不 動 産 株 式 会 社
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 仁 島 浩 順
 (コード番号 8830 東証プライム)
 問 合 せ 先 企 画 部 長 堀 切 隆 史
 (TEL : 03-3346-1042)

通期業績予想の修正に関するお知らせ

直近の業績動向を踏まえ、2025 年 5 月 13 日に公表いたしました 2026 年 3 月期の通期業績予想を下記のとおり上方修正いたしましたので、お知らせいたします。

修正後の当期純利益は、前期より 183 億円増加し、9.6%の大幅増益となる見込みです。

記

1. 2026 年 3 月期通期業績予想の修正 (2025 年 4 月 1 日～2026 年 3 月 31 日)

	売 上 高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	百万円 1,030,000	百万円 290,000	百万円 280,000	百万円 205,000	円 銭 433.26
今 回 修 正 予 想 (B)	1,050,000	295,000	285,000	210,000	443.83
増 減 額 (B-A)	+20,000	+5,000	+5,000	+5,000	
増 減 率 (%)	+1.9	+1.7	+1.8	+2.4	
前期実績 (2025 年 3 月期) (C)	1,014,239	271,516	268,323	191,681	405.11
増 減 額 (B-C)	+35,760	+23,483	+16,676	+18,318	
増 減 率 (%)	+3.5	+8.6	+6.2	+9.6	

2. 修正の理由

期初予想時に前期対比で大幅な増収増益を見込んだ不動産賃貸事業は、東京のオフィスビルの稼働率改善や賃料改定の浸透、高級賃貸マンション「ラ・トゥール」の単価増などが寄与し、予想通り進捗しております。また、不動産販売事業は、好況な分譲マンション市場を背景に、期初予想を大きく上回る増収増益となる見込みです。これら 2 つの事業部門の状況を踏まえ、上表のとおり、売上高、営業利益、経常利益、当期純利益の予想値を上方修正いたします。

(セグメント別売上高、営業利益予想)

売上高		前回発表予想 (A)	今回修正予想 (B)	増減額 (B-A)	(参考) 前期実績 (C)	(参考)増減額 (B-C)
		百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
	不動産賃貸	460,000	460,000	—	433,684	+26,315
	不動産販売	285,000	320,000	+35,000	294,755	+25,244
	ハウジング	210,000	195,000	△15,000	204,259	△9,259
	ステップ	75,000	75,000	—	73,174	+1,825
連結計		1,030,000	1,050,000	+20,000	1,014,239	+35,760

営業利益		前回発表予想 (A)	今回修正予想 (B)	増減額 (B-A)	(参考) 前期実績(C)	(参考)増減額 (B-C)
		百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
	不動産賃貸	210,000	210,000	—	188,654	+21,345
	不動産販売	60,000	70,000	+10,000	64,217	+5,782
	ハウジング	22,000	17,000	△5,000	21,586	△4,586
	ステップ	22,000	22,000	—	19,501	+2,498
連結計		290,000	295,000	+5,000	271,516	+23,483

(注) 上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

また、前期実績は、2026年3月期からのセグメント区分変更後の数値を記載しております。

以 上