



2026年9月18日

各 位

会 社 名 京 阪 神 ビ ル デ ィ ン グ 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 若 林 常 夫
(コード番号:8818 東証プライム)
問 合 せ 先 上 席 執 行 役 員 経 営 管 理 統 括 堀 貴 生
電 話 番 号 (TEL06-6202-7556)

米国アトランタ都市圏における物流倉庫「Buford Creek Business Center」竣工のお知らせ

京阪神ビルディング株式会社(以下、「当社」)は、この度、米国現地法人である Keihanshin Building America Co., Ltd. を通じて出資しておりました、米国ジョージア州ビュフォードにおける物流倉庫開発事業において、物流施設「Buford Creek Business Center」(以下、「本物件」)が2026年8月28日に竣工しましたのでお知らせいたします。

記

1. 竣工の背景・目的

当社は長期経営計画を推進するにあたり、高い成長性を見込むことができる海外不動産への投資を通じて、従来の安定を重視した収益構造から、安定性と成長性のバランスの取れた収益構造へ転換することを掲げています。その方針に基づく投資の一環として2025年に出資・参画した本事業において、この度、本物件が無事に竣工を迎えました。

本物件が所在するアトランタ都市圏は、製造業をはじめとする幅広い産業が集積する米国南東部最大の経済圏であり、継続的な人口増加と経済発展が見込まれる、米国有数の物流マーケットです。当社は本事業への参画を通じて得た、米国における物流倉庫開発事業のノウハウや知見を活かし、引き続き米国における事業の拡大を目指してまいります。

2. 本物件の特徴

本物件はアトランタ都市圏の北東部に位置し、米国南東部を縦断する主要な州間高速道路(85号線および985号線)へのアクセスが至便な立地にあります。Eコマースにおける生活消費財などのラストマイル配送や、州内外で生産される完成品・部品の配送拠点としての活用が想定されています。

こうした物流ニーズに対応するため、最大12.2mの天井高や豊富なトラックバース数を確保するなど、保管効率の最大化や効率的な配送に資する最新鋭の仕様を備えています。

なお、本事業は米国の大手不動産開発事業者 Trammell Crow Company 社およびシービーアールイー株式会社が推進しており、当社は阪急阪神不動産株式会社、日鉄興和不動産株式会社とともに出資・参画しております。

3. 本物件の概要

名 称: Buford Creek Business Center

所在地: 3228 Whidby Road, Buford, GA

敷地面積: 229,781 m²(約 69,500 坪)

延床面積: 63,768 m²(約 19,300 坪)

建物構造: 地上 1 階建(鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造)

棟 数: 3 棟

用 途: 物流倉庫

着 工: 2025 年 6 月

竣 工: 2026 年 8 月 28 日

■空撮写真



■地 図



以 上